

Městský úřad JEVIŠOVICE

671 53 Jevišovice 56

tel.: 515 231 225, e-mail: stavebniurad@jevisovice.cz

Stavební úřad I. stupně
Č.j.: SÚ-120/4/2016-3
Vyřizuje: Ing. Smolková

V Jevišovicích, dne 6.6.2016

Stavebník – vlastník stavby
Rudolf Blaha, Znojemská, Kuchařovice, 669 02 Znojmo Věc: Oplocení
pozemku, stavba dvou skladů

R O Z H O D N U T Í

Stavební úřad MěÚ Jevišovice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) projednal v řízení žádost o dodatečné povolení stavby oplocení pozemku parc.č. na pozemku parc.č. 211/2, k.ú. Vevčice, a dvou skladů na tomto pozemku, kterou dne 12.4.2016 podal Rudolf Blaha, bytem Znojemská, Kuchařovice, 669 02 Znojmo, (dále jen „stavebník“), a na základě toho § 129 odst. 3 stavebního zákona vydává

I. d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

oplocení pozemku parc.č. 211/2, k.ú. Vevčice, a dvou skladů na tomto pozemku,

II. s o u h l a s í s j e j í m u ž í v á n í m .

Popis stavby:

Oplocení o výšce 120 cm je provedeno z dřevěných kůlů osazených do vrtaných patek. Výplň oplocení tvoří vodorovně umístěná prkna. Zadní část pozemku je oplocena ovčím pletivem. V oplocení je zřízena vstupní branka 100/120 cm a vjezdová brána 400/120 cm.

Jeden sklad postavený ze dřeva o zastavěné ploše 5,52 x 3,60 m a výšce 2,60 m je umístěn u rybníka 12,4 m od hranice pozemku parc.č. 1000, k.ú. Vevčice, a 13,3 m od hranice pozemku parc.č. 208/1, k.ú. Vevčice.

Jako druhý sklad byla použita maringotka, která byla obložena dřevem, o zastavěné ploše 7,30 x 4,10 a výšce 3,30 m. Je umístěn 7,00 m od od hranice pozemku parc.č. 1000, k.ú. Vevčice, a 16,2 m od hranice pozemku parc.č. 208/1, k.ú. Vevčice.

Budou dodrženy tyto podmínky:

1. Stavba bude užívána pouze k účelu povolenému tímto rozhodnutím, případná změna v užívání stavby musí být povolena stavebním úřadem.
2. Jakékoliv zásahy do zkolaudované stavby není přípustné bez vědomí stavebního úřadu.
3. Veškeré revizní zprávy a doklady ke stavbě je stavebník povinen uchovávat po dobu existence stavby a předložit na požádání ke kontrole orgánu státního stavebního dohledu.
4. Podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo, OŽP č.j. MUZN 82346/2015 ze dne 7.10.2015:
 - 1 Práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození lesních porostů.
 - 2 Lesní pozemek nebude sloužit k ukládání materiálů ani odpadů ze stavby.
 - 3 Bude respektováno stanovisko vlastníka dotčených pozemků.
 - 4 Stavebník si je vědom nebezpečí ohrožení plotu pádem stromů či větví z lesního porostu.
5. Podmínka závazného stanoviska MěÚ Znojmo, OŽP č.j. MUZN 27279/2016 ze dne 5.4.2016:
 - 1 V případě potřeby správce vodního toku bude oplocení na náklady investora odstraněno.

O d ů v o d n ě n í

Dne 12.4.2016 podal stavebník žádost o dodatečné povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 5.5.2016 zahájení správního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území, upouští od ústního jednání a ohledání na místě.

K žádosti stavebník doložil mimo jiné:

- vyjádření MěÚ Znojmo, OŽP č.j. MUZN 77741/2015 ze dne 12.10.2015
- souhlas MěÚ Znojmo, OR č.j. zem.:8d 9460/98-bx ze dne 22.6.1998
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo, OŽP č.j. MUZN 82346/2015 ze dne 7.10.2015
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo, OŽP č.j. MUZN 27279/2016 ze dne 5.4.2016.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavba je dokončená, schopna užívání, proto stavební úřad v tomto rozhodnutí současně vydal souhlas s jejím užíváním.

Stavební úřad určil tyto účastníky řízení: stavebníka – Rudolfa Blahu, bytem Znojemská 220, Kuchařovice, 669 02 Znojmo, vlastníky sousedních nemovitostí - parc.č. 210/1, 212/2, 1002 – obec Vevčice, se sídlem Vevčice 10, 671 53 Jevišovice, parc.č. 204, 208/1 – ČR, Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, parc.č. 1000 – Ditu Beckovou, bytem Kamínka 160, 671 32 Plaveč. Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky k předmětu jednání.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání dodatečného povolení stavby a souhlasu s jejím užíváním, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno ve smyslu § 81 zák.č. 500/2004 Sb. podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně prostřednictvím stavebního úřadu I. stupně Jevišovice.

Ing. Marie Smolková
vedoucí stavebního úřadu

Přílohy pro stavebníka (po nabytí právní moci): -
ověřená projektová dokumentace stavby.

Obdrží:

Stavebník

Rudolf Blaha, Znojemská 220, Kuchařovice, 669 02 Znojmo

Vlastníci sousedních nemovitostí

- parc.č. 210/1, 212/2, 1002 – obec Vevčice, Vevčice 10, 671 53 Jevišovice

- parc.č. 204, 208/1 – ČR, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

- parc.č. 1000 – Dita Becková, Kamínka 160, 671 32 Plaveč

Dotčené orgány

Městský úřad Znojmo, OŽP, nám. Armády 8, 669 02 Znojmo