

# Smlouva o dílo

## ÚZEMNÍ PLÁN VEVČICE

### Článek 1. Smluvní strany:

#### Objednatel:

Obec Vevčice, Vevčice 10, PSČ 671 53 Jevišovice, IČO: 00637084  
zastoupená: panem Františkem Kuchaříkem, starostou obce

#### Projektant:

Ing.arch. Jaroslav Poláček, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo 2  
kancel.: Dvořákova 21, 669 02 Znojmo 2  
tel: 533 533 297, 776 660 363  
IČO: 644 31 452

### Článek 2. Předmět plnění:

Projektant se zavazuje, že vypracuje a objednateli odevzdá v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo: **Územní plán Vevčice** - specifikované v článku 2.1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a poskytne projektantovi dohodnuté spolupůsobení a podklady.

#### 2.1. Rozsah a obsah díla:

Územní plán bude zpracován podle aktuálních platných právních předpisů, zejména z.č. 183/2006 Sb., vyhl.č. 500/2006 Sb. a vyhl.č. 501/2006 Sb. Řešeným územím je k.ú. Vevčice. Dílo bude odevzdáno s níže uvedeným obsahem:

textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část I. odst. 1  
vyhlášky č. 500/2006 Sb.

grafická část - bude zpracována podle stavebního zákona a prováděcích předpisů, hlavně podle přílohy č. 7  
vyhl. č. 500/2006 Sb. Jedná se zejména o výkresy:

1. výkres základního členění území 1 : 5 000
2. hlavní výkres 1 : 5 000
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

textová část – členěna bude do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1  
vyhlášky č. 500/2006 Sb.

grafická část

1. koordinační výkres 1 : 5 000
2. výkres širších vztahů 1 : 25 000
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
4. výkres výřezů z koordinačního výkresu zobrazující hlavní zastavěné území a zastavitelné plochy 1: 2500 či obdobné

Bude vyhotovena a odevdána digitální podoba územního plánu dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“ poskytnutých v r. 2013 krajským úřadem Jihomoravského kraje.

#### 2.2 Fáze zpracování a odevzdání díla

1. fáze – návrh ÚP (výtisk jednoho vyhotovení)

(bez části Posouzení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj a části Posouzení vlivu na EVL či NATURA, dle projednaného a schváleného Zadání nejsou tato posuzování požadována)

2.fáze – úpravy návrhu ÚP po společném jednání (sestavení 2 vyhotovení)

3.fáze – úpravy návrhu pro vydání ÚP, digitalizace ÚP dle požadavků KrÚ. (čistopis: kompletace celkem 4 vyhotovení a dig. podoby)

Pokud budou mít dohody uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, zavazuje se objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

### **Článek 3. Termíny plnění:**

- 3.1 Projektant se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dohodnuté v rozsahu článku 2:
- 1.fáze – do 30.7.2016
  - 2.fáze – nejpozději do 1 měsíce od obdržení pokynů k zapracování
  - 3.fáze – nejpozději do 2 měsíců od obdržení pokynu k nachystání ÚP k vydání
- 3.2. Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli.

### **Článek 4. Součinnost a podklady objednatele:**

- 4.1. Objednatel ve spolupráci pořizovatelem (MěÚ Znojmo) a krajským úřadem poskytne projektantovi veškeré dostupné podklady zejména digitalizovanou Katastrální mapu řešeného území (formát .dwg, případně .dgn), do 14 dnů po podpisu smlouvy. Pokud objednatel předá jmenované podklady se zpožděním, prodlouží se adekvátně termín plnění.
- 4.2. Objednatel se zavazuje, že se bude na výzvu projektanta v dostatečné časové době (do 7 dnů) písemně vyjadřovat k požadavkům dalšího subjektu, tak aby projektant mohl tyto požadavky včas zapracovat do jednotlivých částí díla.

### **Článek 5. Cena díla:**

Celková cena za vypracování díla vzešla z nabídky předložené ve výzvě více zájemcům.

- 1. fáze díla: 90 000,-
- 2. fáze díla: 35 000,-
- 3. fáze díla: 5 000,-

**Celkem: 130 000,-** (cena je konečná, projektant není plátce DPH)

### **Článek 6. Platební podmínky:**

- 6.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura vystavená projektantem po splnění fáze díla. Faktura bude splatná do 14 dnů.
- 6.2. Projektant je oprávněn vystavit fakturu před uplynutím doby plnění v případě předčasného plnění díla.

### **Článek 7. Odstoupení od smlouvy:**

Podstatné porušení, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit je a/ vyhlášení konkurzu na majetek projektanta, b/ ztráta podnikatelského oprávnění na straně projektanta

V případě odstoupení od smlouvy spočívající na straně projektanta není právo objednatele na náhradu škody dotčeno.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele, má projektant právo na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla od tohoto objednatele.

### **Článek 8. Odpovědnost za vady, záruka díla:**

- 8.1. Projektant odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou /záruční / bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 8.2. Projektant odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 8.3. Projektant neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a projektant ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost příp. na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4. Záruční doba je 2 roky a začíná plynout dnem odevzdání díla objednateli.
- 8.5. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost projektanta poskytnout bezplatně odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Projektant se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
- 8.6. Reklamací vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, písemnou formou do rukou projektanta, uvedeného v čl. I. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek pořizovatele k odstranění vady.

### **Článek 9. Smluvní pokuty:**

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

a / při prodlení se splacením faktur zaplatí objednatel, který je v prodlení projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky.

b/ při nedodržení smluveného termínu dokončení jednotlivé části díla zaplatí projektant objednateli smluvní pokutu v celkové výši 0,1 % denně z částky za jednotlivou část díla.

### **Článek 10. Změna smlouvy:**

10.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele rozhodné pro celkové pojetí práce. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností součinnosti, dohodnutých v této smlouvě.

10.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dnů od obdržení návrhu dodatku druhou stranou. Po tu samou dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Když nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to v krajním případě navrhuující stranu odstoupit od smlouvy.

### **Článek 11. Všeobecná ujednání:**

11.1. Výchozí podklady nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu projektanta a ve vlastnictví objednatele.

11.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

11.3. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení dle platné legislativy.

11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích: dva exempláře pro objednatele, jeden pro zhotovitele.

Datum, razítko a podpis objednatele:

.....  
František Kuchařík  
starosta obce

Datum a podpis projektanta:

.....  
Ing. arch. Jaroslav Poláček