

Kupní smlouva

kteřou uzavřeli dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci:

1) Obec **Vevčice**, IČ 00637084, se sídlem 67153 Vevčice 10, jednající Františkem **Kuchaříkem**, starostou obce jako **prodávající**,

2) Manželé Josef **Ludvík**, rodné číslo [REDAKCE] a Marie **Ludvíková**, rodné číslo [REDAKCE], oba bytem 67153 Vevčice 2 jako **kupující**.

Článek první: Obec Vevčice vlastní pozemek parcelní číslo 1041/15 zapsaný v listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Vevčice v okrese Znojmo.

Článek druhý: Geometrickým plánem číslo 84-216/2016 byl z pozemku parcelní číslo 1041/15 oddělen nový pozemek parcelní číslo 1041/23 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 116 m².

Článek třetí: Prodávající Obec Vevčice **prodává** kupujícím manželům Josefu Ludvíkovi a Marii Ludvíkové pozemek parcelní číslo 1041/23 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 116 m² a kupující jej **kupují** do společného jmění manželů.

Článek čtvrtý: Účastníci smlouvy se dohodli na kupní ceně CZK 20,-- za 1m², což je cena v současné době a místě obvyklá, to znamená na částce CZK 2.320,-- (slovy dva tisíce tři sta dvacet korun). Smluvená částka byla zaplacená stranou kupující před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající stvrzuje svým podpisem.

Článek pátý: Záměr prodeje předmětné věci nemovité byl zveřejněn na úřední desce obce v listinné podobě i elektronicky od 14. 09. 2016 do 30. 09. 2016 a schválen na zasedání obecního zastupitelstva usnesením číslo 5/2016 dne 04. 10. 2016.

Článek šestý: Prodávající prohlašuje, že na předmětné věci nemovité neváznou žádné dluhy, břemena ani jiné právní závady. Kupující prohlašují, že je jim znám stav předmětné věci nemovité a v tomto stavu ji kupují.

Článek sedmý: Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že si smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

Článek osmý: Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy. Vlastnické právo podle této smlouvy přejde na nabyvatele vkladem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí.

Článek devátý: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo vyznačí podle této smlouvy příslušné změny v katastru nemovitostí.

Ve Vevčicích dne _____

František Kuchařík
starosta obce

Josef Ludvík

Marie Ludvíková