

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

OBCE VEVČICE

ÚZEMNÍ PLÁN VEVČICE



duben 2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Schvalující správní orgán:	Zastupitelstvo obce Vevčice	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:		
Požizovatel:	MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení:	Ing. Libuše Krátká	
Funkce:	referent oddělení územního plánování	
Podpis:		Razítko

Projektant:	Ing. arch. Jaroslav Poláček Pražská 1743/44 669 02 Znojmo 2	autorizovaný architekt pro obor územní plánování Ing. arch. Jaroslav Poláček autorizace: ČKA 03 253
		Razítko, podpis:

Zastupitelstvo obce Vevčice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Územní plán Vevčice

(dále též „ÚP Vevčice“),

jehož územně plánovací dokumentaci zhotovil Ing. arch. Jaroslav Poláček, 1743/44, 669 02 Znojmo, autorizovaný architekt s autorizací pro územní plánování ČKA 03 253. Územní plán Újezd obsahuje textovou a grafickou část.

I. TEXTOVÁ ČÁST

I.A	Vymezení zastavěného území.....	4
I.B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
I.C	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně	5
	I.C 1 Základní zásady urbanistické koncepce	5
	I.C 2 Vymezení zastavitelných ploch	6
	I.C 4 Vymezení systému sídelní zeleně	7
I.D	Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění	7
	I.D 1 Koncepce veřejného občanského vybavení	7
	I.D 2 Koncepce dopravní infrastruktury	7
	I.D 2.1 Drážní doprava	7
	I.D 2.2 Silniční a motorová doprava	8
	I.D 2.3 Nemotorová doprava	9
	I.D 3 Koncepce technické infrastruktury	9
	I.D 3.1 Zásobení vodou	9
	I.D 3.2 Odkanalizování	10
	I.D 3.3 Zásobení plynem	10
	I.D 3.4 Zásobení elektrickou energií	10
	I.D 3.5 Telekomunikace a radiolokace	11
	I.D 3.6 Nakládání s odpady	11
	I.D 4 Koncepce rozvoje veřejných prostranství	11
I.E	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	11
	I.E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	11
	I.E 2 Územní systém ekologické stability	13
	I.E 3 Prostupnost krajiny	14
	I.E 4 Protierozní opatření	14
	I.E 5 Ochrana před povodněmi	14

I.E 7 Dobývání ložisek nerostných surovin	14
I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
I.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	29
I.I Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	29
I.J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	29
I.K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	29
I.L Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části...30	

I.A Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 03/2017.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresu č. 1 – Výkres základního členění území a ve výkresu č. 2 – Hlavní výkres.

I.B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán Vevčice stanovuje následující požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot:

- 1) Obec Vevčice se bude nadále rozvíjet jako ucelený sídelní útvar. Ve volné krajině bez vazby na zastavěné území nebudou vznikat nová sídla, usedlosti ani areály.
- 2) Bude podpořen rozvoj uvnitř obce zastavěním volných proluk a umožněním přestavb stávajících neužívaných staveb v obci.
- 3) Výrobní a skladovací aktivity s vyššími nároky na dopravu budou směřovány do výrobního areálu při západním okraji obce.
- 4) Bude zajištěno umístění dostatečně kapacitních veřejných prostranství ve vazbě na zastavitelnou plochu pro bydlení.
- 5) Bude posíleno polyfunkční využití obytné části zastavěného území i zastavitelných ploch (bydlení, služby, drobná výroba).
- 6) Bude zajištěno, aby umístění a charakter staveb odpovídal urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Nové objekty ve vazbě na stávající zástavbu budou respektovat formu této zástavby. Sklon a tvar střech bude respektovat tradiční obraz sídla. U stávajících objektů s tradičním rázem bude tento ráz zachován.
- 7) Bude podpořen rozvoj technické infrastruktury, především pak výstavba splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod.
- 8) Bude umožněna revitalizace krajiny s cílem zvýšení její ekologické stability. Bude chráněn a dále rozvíjen územní systém ekologické stability území.
- 9) Bude podpořeno využití krajiny pro rekreační účely (turistika, cykloturistika, hipoturistika).

- 10) Bude podpořena prostupnost krajiny ochranou stávajících cest a obnovou historické cestní sítě.
- 11) Bude umožněno provádět potřebná protierozní opatření ve všech plochách.
- 12) Kromě hodnot území, jejichž ochrana je zajištěna právními předpisy, územní plán určuje tyto hodnoty:
 - urbanistické hodnoty - charakter sídla, struktura návsi, výšková hladina zástavby.
 - významná stavba a dominanta obce – kaple Nanebevzetí Panny Marie na návsi
 - památky místního významu – drobné stavby v krajině (kříže, poklony, kapličky)
 - přírodní hodnoty – významné plochy sídelní zeleně v obci. Vzhledem k nízké ekologické stabilitě krajiny v k.ú. Vevčice se za přírodní hodnoty považují plochy stávající zeleně v krajině, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, doprovodná zeleň kolem silnic, místních komunikací a cest. Důležitou ekologickou úlohu hrají území se zelení kolem vodních toků a vodních ploch v území. Za krajínouhodnotu lze považovat i rybníky a přírodní koryta vodních toků.
 - civilizační hodnoty - občanské vybavení místního významu, napojení na veřejnou síť technické infrastruktury a jejich zdroje (rozvody elektřiny, plynu, vody), dostupnost veřejné dopravy. Hodnoty, které spočívají ve vybavení území, je třeba respektovat a rozvíjet.

Hodnoty graficky vyjádřitelné, až na drobné stavby v krajině, břehové porosty vodních toků a ploch a rozptýlenou zeleň v krajině na nelesní půdě, jsou vyznačeny v grafické části ve výkresu č. 2 hlavní výkres, ve výkresu č. 4 odůvodnění – koordinační výkres a ve výkresu č. 5 odůvodnění – koordinační výkres – výřez. Při rozhodování v území je nutné veškeré hodnoty chránit před znehodnocením a poškozením.

V případě nutnosti skácení stromořadí kolem silnic, místních komunikací a polních cest je potřeba zajistit jejich obnovu.

I.C Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

I.C 1 Základní zásady urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce:

- stabilizuje stávající urbanistickou strukturu sídla
- podporuje rozvoj obce návrhem zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území
- podporuje polyfunkční využití většiny ploch v sídle a umožňuje tak pestřejší škálu činností vylučujících rušivou výrobní činnost
- zařazuje plochy podle druhu do ploch
 - stabilizovaných tj. ploch v zastavěném území již využívaných pro daný účel
 - zastavitelných tj. ploch k zajištění rozvoje obce
 - přestaveb tj. ploch změn v zastavěném území
- podle způsobu využití vymezuje plochy

Bydlení – venkovské Bv

Občanského vybavení s indexem

- kaple Oc
- kulturní zařízení Ok
- sportoviště, myslivci Os

Výroby a skladování VS

Smíšené výrobní SVTechnické infrastruktury T

- regulační stanice plynu Tp
- čistírna odpadních vod Tč

Veřejných prostranství - veřejná prostranství a veřejná zeleň VPSmíšené obytné SODopravní infrastruktury – silniční doprava

- pozemní komunikace D

Zemědělské – vyhrazené ZzZeleně – zeleň ochranná a izolační Zi

Územní plán stanovuje pro urbanistickou koncepci následující zásady:

- upřednostnit zastavění volných proluk
- výstavbu nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční strukturu připustit jen tehdy, pokud bude zajištěn přímý přístup z veřejného prostranství
- musí být zajištěn přechod zástavby do krajiny, zástavba při okrajích zastavitelných ploch směrem do krajiny musí být situována tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku směřovala směrem do volného území, ve zvlášť odůvodněných případech je možné přechod do krajiny zajistit ozeleněním po obvodu stavebního pozemku
- respektovat výškovou hladinu zástavby, nevytvářet nové dominanty
- v části obce se souvislou uliční zástavbou tento charakter zástavby zachovat
- nové stavby a přestavby stávajících staveb budou respektovat co do hmotového vyjádření a měřítka charakter sídla

I.C 2 Vymezení zastavitelných plochPlochy bydlení - venkovské

Označení	Lokalita	Územní studie	Dohoda o parcelaci	Další podmínky pro využití lokality
Bv-1	Při severním okraji obce	ano	ne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ chráněné prostory umisťovat jen na základě prokázání splnění hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb

Plochy občanského vybaveníOs – sportoviště, myslivci

Označení	Lokalita	Další podmínky pro využití lokality
Os-1	Při jihozápadním okraji obce	<ul style="list-style-type: none"> ▪ v navazujících řízeních bude prokázáno neohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva

Plochy technické infrastrukturyTč – čistírna odpadních vod

Označení	Lokalita	Další podmínky pro využití lokality
Tč-1	Jihozápadně od obce	<ul style="list-style-type: none"> ▪ do části plochy, ve které se předpokládá umístění přírodního řadu splaškové kanalizace,

		zasahuje stanovené záplavové území a plocha územní rezervy pro lokalitu akumulace povrchových vod
--	--	---

I.C 3 Vymezení ploch přestaveb

Plochy smíšené obytné

Označení	Lokalita	Další podmínky pro využití lokality
SO-1	V západní části obce	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nutno respektovat odvodňovací příkop

I.C 4 Vymezení systému sídelní zeleně

- Systém sídelní zeleně tvoří plochy veřejně přístupné i soukromé, které plní funkci rekreační, estetickou, ekostabilizační a hygienickou. Podmínky využití těchto ploch v nich výrazně omezují výstavbu.
- Stávající veřejná zeleň v sídle nezabírá významné plochy, proto není samostatně zobrazena. Je součástí ploch veřejných prostranství a musí být v maximální možné míře zachována. Veřejnou zeleň lze realizovat i v dalších plochách, pokud to podmínky využití nevyklučují. Veřejná zeleň bude ctít charakter venkovského prostředí, druhové složení bude odpovídat charakteristickým druhům zeleně v území.
- Plochy sídelní zeleně tvoří zejména:
 - plochy zemědělské – vyhrazené Zz
 - stabilizované plochy zahrad v zastavěném území a navrhované plochy zahrad ve vazbě na zastavitelné plochy
 - plochy izolační zeleně Zi

I.D Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění

I.D 1 Koncepce veřejného občanského vybavení

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro rozvoj veřejného občanského vybavení v oblasti sportu. Jde o plochu určenou pro sportoviště.

Další rozvoj stávajícího veřejného občanského vybavení je možný dle podmínek využití jednotlivých ploch (kapitola F. tohoto textu) a v rámci stabilizovaných ploch vymezených pro veřejnou občanskou vybavenost. Patří mezi ně:

- kaple na návsi
- kulturní zařízení obce na návsi

I.D 2 Koncepce dopravní infrastruktury

I.D 2.1 Drážní doprava

V řešeném území se nevyskytuje.

I.D 2.2 Silniční a motorová doprava

Silniční síť

Koncepce silniční dopravy

Správním územím obce prochází silnice:

II/398 Vémyslice – Pavlice – Šafov – st. hranice

Je v území stabilizována a je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury.

Pokud bude zachována stávající trasa silnice, je při úpravách jejích dopravně technických parametrů přípustný zásah i mimo silniční pozemek.

Místní komunikace

Koncepce dopravy na místních komunikacích:

- stávající trasy místních komunikací budou zachovány a upravovány v plném rozsahu
- nové místní komunikace budou navazovat na stávající strukturu místních komunikací
- územní plán navrhuje novou místní komunikaci pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení – venkovské Bv-1.
- stávající chodníky budou zachovány, upravovány a doplněny
- další (nezakreslené) místní komunikace mohou být realizovány ve všech plochách zastavěného území i zastavitelných plochách

Parkování

Koncepce řešení dopravy v klidu (parkování vozidel):

a) osobní automobily

- v plochách bydlení budou odstavná stání (parkovací plochy, přístřešky, garáže) zřizována na stavebních pozemcích. Nezasřešená pohotovostní stání lze zřídit na vjezdech a v prostorách při místních komunikacích.
- parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb občanské vybavenosti budou řešeny přednostně na stavebním pozemku
- parkovací kapacity rekonstruovaných či nových staveb pro výrobu budou řešeny výhradně na stavebním pozemku
- v nezastavěném území je možné v návaznosti na silnice a účelové komunikace zřizovat zpevněné plochy pro krátkodobé odstavení vozidel za účelem rekreace v přírodě

b) nákladní automobily a autobusy

- jsou povolena parkovací a odstavná stání na plochách pro výrobu a skladování, smíšených výrobních
- v plochách bydlení a občanského vybavení jsou nepřípustná parkovací, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy. Povoleno je pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu do délky 10m nebo autobusu do délky 12m na vlastním pozemku při bydlišti autodopravce či řidiče; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat bydlení.
- zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území a na plochách veřejných prostranství je nepřípustné

Veřejná autobusová doprava

Koncepce obsluhy obce veřejnou autobusovou dopravou:

- stávající zastávky budou zachovány v současných lokalitách
- územní plán umožňuje v rámci ploch veřejných prostranství i dalších navazujících ploch úpravy zastávek: zřízení oboustranných zálivů, nástupních ploch a čekáren. Lokalizování zastávek lze v rámci průtahu silnice obcí upravit. Podrobným umístěním a řešením se bude zabývat příslušná projektová dokumentace.

Účelové komunikace

Koncepce dopravy na účelových komunikacích:

- stávající účelové komunikace zůstanou zachovány
- územní plán navrhuje účelovou komunikaci pro zpřístupnění navrhovaných zahrad v sousedství zastavitelné plochy pro bydlení Bv-1
- veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky
- další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné v rámci jednotlivých ploch v souladu s využitím území, pro obsluhu území a pro vedení zemědělské dopravy

I.D 2.3 Nemotorová doprava

Koncepce cyklistické dopravy a pohybu pěších:

- cyklisté budou využívat pro svou dopravu krajské silnice, místní komunikace a účelové komunikace
- územní plán respektuje stávající vymezené cyklotrasy
- další cyklotrasy je možno značit v rámci stávajících i navržených pozemních komunikací
- cyklostezky je možné realizovat v plochách nezastavěného území, pokud to umožňují stanovené podmínky využití jednotlivých ploch
- pěší turistické trasy je možno značit v rámci stávajících a navržených pozemních komunikací a v rámci pěších cest a pěšin
- na cyklistických a pěších trasách je možno zřizovat odpočinková a informační stanoviště v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch.

I.D 3 Koncepce technické infrastruktury*I.D 3.1 Zásobení vodou*

Koncepce zásobení vodou:

- stávající vodovod pro veřejnou potřebu, který pokrývá zastavěné území obce je řešením ÚP respektován
- stávající vodovodní řady mohou být rekonstruovány, popřípadě nahrazeny novým rozvodem zpravidla ve shodných trasách
- veřejné vodovodní řady budou prodlouženy do zastavitelných ploch
- nové řady budou vedeny pokud možno ve veřejných pozemcích a budou podle možností zokruhovány
- budou respektována stávající vodárenská zařízení
- vodovodní síť a podzemní i nadzemní zařízení vodovodu je možné umístit v rámci všech ploch a to v souladu s využitím území

I.D 3.2 Odkanalizování

Koncepce splaškové kanalizace a čištění odpadních vod:

- v obci dosud není splašková kanalizace. ÚP navrhuje vybudování splaškové kanalizace po celé obci včetně zastavitelných ploch s čištěním odpadních vod na ČOV umístěné jihozápadně od obce u řeky Jevišovky, na pravém (jižním) břehu.
- řady splaškové kanalizace budou vedeny pokud možno ve veřejných pozemcích
- kanalizační síť a podzemní zařízení je možné umístit v rámci všech ploch a to v souladu s využitím území

Koncepce dešťové kanalizace:

- v obci bude zachována a rekonstruována stávající dešťová kanalizace i struhy sloužící k odvodu dešťových vod
- nutné je respektovat a udržovat v provozuschopném stavu odvodňovací příkop, který odvádí srážkové vody z polí severozápadně od obce do řeky Jevišovky. Příkop je zakreslen v hlavním výkresu (výkr. č. 2)
- v rozvojových lokalitách, bude dle možností podloží upřednostněna likvidace dešťových vod vsakem
- kanalizační síť dešťové kanalizace a podzemní zařízení je možné umístit v rámci všech ploch a to v souladu s využitím území

I.D 3.3 Zásobení plynem

Koncepce zásobení plynem:

- stávající koncepce zásobení obce plynem zůstane zachována
- bude respektována stávající síť vysokotlakého plynovodu s ochranným a bezpečnostním pásmem, stávající síť středotlakého plynovodu s ochranným pásmem a regulační stanice plynu s ochranným pásmem
- rozvod plynu bude dle zájmu stavebníků prodloužen do zastavitelných ploch
- podzemní plynová vedení a zařízení s výjimkou regulačních stanic VTL/STL je možné umístit v rámci všech ploch a to v souladu s využitím území.

I.D 3.4 Zásobení elektrickou energií

Koncepce zásobení elektrickou energií:

- budou respektovány stávající trasy VN a stávající trafostanice
- potřeba elektrické energie pro rozvoj v území bude pokryta ze stávající rozvodné sítě
- vedení VN a NN bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce
- podzemní vedení VN a NN a kioskové trafostanice, pokud to bude potřebné, je možné realizovat v rámci všech ploch a to souladu s využitím území.
- nadzemní vedení VN a sloupové trafostanice, pokud to bude potřebné, je možné realizovat v nezastavěném území na všech plochách, v zastavěném území a zastavitelných plochách v rámci vyznačené koncepce potřebné k zajištění zásobení obce.
- zařízení NN jsou respektována, současně s modernizací v zastavěném území bude prováděna jejich zemní kabelizace
- nová vedení NN budou realizována především v souvislosti se zastavitelnými plochami. Nově realizované trasy NN v zastavěném území a na zastavitelných plochách budou vedeny zemními kabely.

I.D 3.5 Telekomunikace a radiolokace

Koncepce telekomunikací:

- stávající telekomunikační sítě a objekty jsou respektovány
- nová vedení budou vybudována v rámci zastavěného území a v souvislosti se zastavitelnými plochami
- bude prováděna postupná zemní kabelizace stávajících nadzemních sítí, nová vedení budou prováděna vždy v zemi.
- v území není možné realizovat stavby nových vysílačů. Ty lze případně umístit na stavby sloužící jinému účelu (silo, vodojem, komíny, rozhledna apod.)
- podzemní sdělovací vedení a zařízení je možné realizovat v rámci všech ploch a to souladu s využitím území.

I.D 3.6 Nakládání s odpady

- stávající koncepce nakládání s odpady se nemění
- územní plán umožňuje umístit kompostárnu v plochách technické infrastruktury, v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních (SV) a v ploše přestavby smíšené obytné (SO-1).

I.D 4 Koncepce rozvoje veřejných prostranství

- stávající plochy veřejných prostranství budou respektovány. Veřejná zeleň v plochách veřejných prostranství musí být v maximální možné míře zachována a zkvalitňována, bude ctít charakter prostředí, druhové složení bude odpovídat charakteristickým druhům zeleně v území.
- územní plán navrhuje dvě plochy veřejných prostranství VP-1 a VP-2 ve vazbě na zastavitelnou plochu bydlení – venkovské Bv-1.
- další nezakreslené plochy veřejných prostranství budou vymezovány v navazujících řízeních v souladu s požadavky uvedenými v odst. 2 § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání, ve znění pozdějších předpisů

I.E Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Základní koncepce uspořádání krajiny zůstane zachována, úpravy v krajině jsou navrženy za účelem zvýšení ekologické stability území, snížení ohrožení území (např. přívalové deště), zajištění protierozní ochrany a pro rekreační využití krajiny.

I.E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- územní plán vymezuje v rámci koncepce uspořádání krajiny podle způsobu využití následující plochy

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Plochy zemědělské Ze, Zer

Plochy zemědělské - vyhrazené Zz

Plochy zemědělské – sady Zv

Plochy lesní LE

Plochy přírodní PŘ

Plochy přírodní vodní PŘv

Plochy smíšené nezastavěného území SN

- koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití je následující

Plochy vodní a vodohospodářské VV

- stávající vodní plochy a toky jsou respektovány
- je přípustná revitalizace vodních toků, zejména způsobem přírodě blízkým
- břehová zeleň bude zachována a obnovována geograficky původními druhy
- bude umožněn přístup k údržbě vodních toků
- další vodní díla v krajině je možné realizovat, pokud to připustí podmínky využití ploch stanovené v kapitole I.F. tohoto textu

Plochy zemědělské Ze, Zer

- zemědělská půda ve správním území obce, kterou představují převážně rozsáhlé plochy orné půdy (Ze, Zer), je řešením ÚP respektována, až na navrhované záборы zemědělské půdy pro zastavitelné plochy
- v plochách lze zřizovat sady
- v plochách lze realizovat krajinné úpravy a ÚSES, v lokalitách ohrožených erozí lze realizovat protierozní opatření
- v plochách lze obnovovat a zřizovat nové účelové komunikace zejména v souvislosti s hospodařením na pozemcích
- v rámci pozemkových úprav lze upravit trasy účelových komunikací, provést změny kultur vedoucí k posílení ekologické stability území a provádět protierozní opatření
- případné stávající objekty sloužící zemědělství, lesnictví, vodnímu hospodářství, myslivosti, pěstitelství a chovatelství a technickému vybavení území jsou respektovány. Nové stavby a zařízení je možné realizovat pouze v souladu s podmínkami využití zemědělských ploch (viz kapitola I.F).

Plochy zemědělské - vyhrazené Zz

- plochy zemědělské vyhrazené (Zz), které jsou reprezentovány zejména stávajícími zahradami a záhumnkami
- územní plán navrhuje plochu zemědělskou vyhrazenou (Zz) ve vazbě na zastavitelnou plochu bydlení – venkovské Bv-1 a stabilizovanými plochami bydlení - venkovské
- případné stávající objekty sloužící zemědělství, lesnictví, vodnímu hospodářství, myslivosti, pěstitelství a chovatelství a technickému vybavení území jsou respektovány. Nové stavby a zařízení je možné realizovat pouze v souladu s podmínkami využití zemědělských ploch (viz kapitola I.F).

Plochy zemědělské – sady Zv

- jako plocha zemědělská – sady (Zv) je vyznačena plocha se stávajícím sadem v sousedství zemědělského provozu při severozápadním okraji obce
- součástí plochy je struha, která odvádí dešťové vody z polí severně od obce do Jevišovky. Je nutné zajistit její funkčnost, zamezit jejímu poškození.
- v ploše lze obnovovat a zřizovat nové účelové komunikace zejména v souvislosti s hospodařením na pozemcích a s prostupností krajiny pěší a cyklistickou dopravou
- v ploše lze realizovat protierozní a protipovodňová opatření
- případné stávající objekty sloužící zemědělství, lesnictví, vodnímu hospodářství,

myslivosti, pěstitelství a chovatelství a technickému vybavení území jsou respektovány. Nové stavby a zařízení je možné realizovat pouze v souladu s podmínkami využití zemědělských ploch (viz kapitola I.F).

Plochy lesní LE

- plochy lesní ve správním území obce, které představují především pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) s výjimkou lesů zahrnutých v plochách přírodních (tj. v plochách biocenter), jsou řešením ÚP respektovány
- plochy lesní budou upravovány v souladu s plánem ÚSES a v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch
- výsadba dalších lesních porostů je možná pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy
- nové účelové komunikace lze zřizovat v souvislosti s hospodařením v lesích
- případné stávající objekty pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, zemědělství jsou respektovány. Nové stavby a zařízení je možné realizovat jen v souladu s podmínkami využití lesních ploch (viz kapitola I.F).

Plochy přírodní PŘ

- plochy přírodní představují plochy biocenter, na plochách lze hospodařit a upravovat je v souladu s plánem místního ÚSES a v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch
- případné stávající objekty pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, zemědělství, obranu státu a technické vybavení území jsou respektovány. Nové stavby a zařízení je možné realizovat jen v souladu s podmínkami využití ploch přírodních (viz kapitola I.F).

Plochy přírodní vodní PŘv

- plochy přírodní vodní tvoří vodní plochy, které jsou součástí biocenter a jsou v území stabilizované
- je přípustná jejich revitalizace, zejména způsobem přírodě blízkým
- na plochách lze hospodařit a upravovat je v souladu s plánem místního ÚSES a v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch
- další vodní díla v krajině je možné realizovat, pokud to připustí podmínky využití ploch stanovené v kapitole I.F. tohoto textu

Plochy smíšené nezastavěného území SN

- plochy smíšené nezastavěného území představují plochy krajinné zeleně. Z hlediska ÚSES se jedná o plochy biokoridorů.
- jedná se o plochy utvářející krajinu, které je nutné chránit před poškozením
- návrhové plochy představují plochy biokoridorů a krajinné zeleně, které je potřeba založit
- změna kultury je možná jen při zachování alespoň stávající ekologické stability území nebo za účelem jejího zvýšení

I.E 2 Územní systém ekologické stability

Územní plán řeší koncepci územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), která sestává ve vymezení soustavy biocenter a biokoridorů na území obce na lokální úrovni. Systém je podrobně popsán v Plánu místního územního systému ekologické stability, který tvoří samostatnou textovou přílohu odůvodnění ÚP Vevčice a určuje podrobnější podmínky hospodaření na plochách dotčených ÚSES. V k. ú Vevčice jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES pouze na lokální úrovni:

- lokální biocentra LBC 01 - 09.

- lokální biokoridory LBK 01 – 15.

I.E 3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude umožněna po stávajících cestách
- v rámci jednotlivých ploch územní plán umožňuje vymezení i dalších, v územním plánu nezakreslených, komunikací pro dostupnost a prostupnost území
- prostupnost krajiny pro faunu bude zachována a zlepšena v souvislosti s navrhovanou kostrou ÚSES

I.E 4 Protierozní opatření

- protierozní opatření jsou navržena především jako plochy smíšené nezastavěného území a vymezena zčásti jako biokoridory územního systému ekologické stability, zčásti jako samostatné plochy. Prvky jsou navrženy jako ochrana jak proti vodní, tak i větrné erozi.
- další protierozní prvky je možno zřizovat v rámci všech ploch a to souladu s využitím území.

I.E 5 Ochrana před povodněmi

- ochranu povodí před povodní posílí především realizace prvků ÚSES a návrh dalších ploch krajinné zeleně a zatravněných ploch
- je třeba respektovat a zachovat odvodňovací příkop, který vede od účelové komunikace k zemědělskému provozu při severozápadním okraji obce směrem k toku Jevišovky. Příkop je zakreslen v hlavním výkresu.
- opatření zvyšující retenční schopnost území a tím i ochranu zastavěného území před účinky přívalových srážek (tj. protipovodňové a protierozní opatření) jsou přípustná ve všech plochách v krajině

I.E 6 Rekreační využití krajiny

- pro pěší a cykloturistiku bude využita síť stávajících a navrhovaných cest a účelových komunikací v krajině
- územní respektuje vymezené cyklotrasy
- územní plán respektuje plochy sloužící pro krátkodobou rekreaci - stabilizované plochy se zahradami

I.E 7 Dobývání ložisek nerostných surovin

- chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin, které zasahují do k.ú. Vevčice okrajem ze severu, jsou řešením ÚP respektovány

I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro aplikaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platí tyto obecné zásady:

- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití platí pro plochy stabilizované i pro plochy změn (tj. zastavitelné plochy i plochy změn v krajině)
- hranice ploch s rozdílným způsobem využití lze pro potřeby dalších řízení zpřesnit s ohledem k měřítku výkresů územního plánu
- musí být zajištěn přechod zástavby do krajiny, zástavba při okrajích zastavitelných ploch směrem do krajiny musí být situována tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku směřovala směrem do volného území, ve zvlášť odůvodněných případech je možné přechod do krajiny zajistit ozeleněním po obvodu stavebního pozemku
- chránit drobné stavby v krajině (kapličky, kříže, poklony...) a podporovat úpravu okolí

- směřující k jejich zdůraznění
- chránit před poškozením starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury
 - chránit před poškozením přírodní hodnoty území specifikované v kapitole I.B tohoto textu

Pro aplikaci podmínek prostorového uspořádání platí tyto obecné zásady:

- podmínky prostorového uspořádání zejména pro zastavitelné plochy jsou stanoveny s ohledem na celkový obraz obce a k potřebě ochrany krajinného rázu. Dostavby ve stávající zástavbě musí respektovat charakter okolní zástavby. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedocházelo k znehodnocení celkového panoramatu obce.
- podmínka, která požaduje přizpůsobit novou zástavbu, přestavby a úpravy stávajících staveb charakteru a struktury okolní zástavby, znamená nutnost posoudit soulad navrhovaných staveb i jejich změn s měřítkem stávajících staveb, výškovou hladinou okolní zástavby, intenzitou zástavby (zástavba řadová, izolovaná), orientací staveb k veřejnému prostoru (poloha hřebene střech kolmo či rovnoběžně s osou ulice, dodržení stavební či uliční čáry), půdorysným tvarem stavby (např. stavby s výrazně obdélníkovým půdorysem), tvarem a orientací střech.

Definice některých pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití

kvalita prostředí bydlení – je charakterizována kvalitou jednotlivých složek životního prostředí (např. nízká hladina hluku z dopravy, výroby, zábavních podniků, sportovních zařízení atp.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi prachu a pachů, osluněním atp. Pro zabezpečení kvality prostředí bydlení je třeba hodnotit intenzitu narušení jednotlivých složek a jejich důsledky.

nerušící výroba (aktivity, služby, drobná výroba) jsou činnosti, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru. Nejedná se pouze o splnění limitů podle zvláštních právních předpisů (např. hygienické limity hluku, vibrací, emisní limity), ale také o zachování stávající kvality prostředí.

drobná řemeslná výroba je výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek, stavějící na zručnosti, odborné erudici a zkušenostech pracovníků. Řemeslné živnosti jsou vyjmenovány v zákoně č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

drobná architektura a mobiliář jsou doplňkové drobné objekty, které jsou zpravidla umístěny na veřejných prostranstvích (např. altány, lavičky, odpadkové koše, pítka, přístřešky, čekárny hromadné dopravy) a prvky veřejného osvětlení.

charakter zástavby je vyjádřen zejména celkovým hmotovým řešením staveb, jejich měřítkem, výškou, typem zastřešení, orientací hřebenů střech apod.

struktura zástavby – je dána zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru, hustotou zastavění apod.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území jsou stanoveny tyto podmínky využití:

Plochy bydlení – venkovské - Bv

Charakteristika ploch

- stávající a navrhovaná plocha obytné zástavby rodinných domů, část stávající zástavby je doplněna hospodářským zázemím

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- zeleň
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím plochy
- záliv a přístřešek autobusové zastávky
- garáže, odstavná a parkovací stání, související s využitím plochy
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné využití

- zázemí související s bydlením na venkově (např. dílny, bazény, skleníky, stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství), pokud nesnižuje kvalitu prostředí bydlení. V navazujícím řízení musí být prokázáno, že využití svými negativními vlivy nepřekročí limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy.
- chráněné venkovní prostory staveb, chráněné vnitřní prostory staveb, pokud bude v navazujících řízeních prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro uvedené prostory

Veškeré další podmíněně přípustné využití nesmí svým provozem, dopravou, hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem narušit pohodu bydlení. Případný rozsah vlivu a splnění požadavků podle zvláštních právních předpisů je třeba prověřit v rámci přípravy stavby v příslušných řízeních:

- podnikatelská činnost – drobná řemeslná výroba, obchod, služby
- občanské vybavení místního významu
- ubytovací zařízení – a to pouze při prokázání souladu s hlavním využitím – bydlením, při splnění požadavků na odstavná a parkovací stání

Nepřípustné využití

- bydlení v bytových domech

Využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení zejména svým provozem, dopravou, hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem, či světlem, zejména:

- stavby pro obchod obsahující prodejní plochu nad 500 m²
- stavby pro výrobu
- skladové areály
- těžba
- dále: čerpací stanice PHM, myčky aut, diskotéky, hromadné a řadové garáže, autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- maximální výška: jedno nadzemní podlaží, podlažnost stávajících staveb bude

respektována, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římasy) zohlednit výšku okolních staveb

- v části obce se souvislou uliční zástavbou tento charakter zástavby respektovat
- nová zástavba, přestavby a úpravy stávající zástavby v zastavěném území se musí přizpůsobit charakteru a struktuře stávající zástavby

Plochy občanského vybavení – kaple Oc

Charakteristika ploch

- stávající plocha v centru obce s kaplí Nanebevzetí Panny Marie

Hlavní využití

- občanská vybavenost – užívání kaple

Přípustné využití

- přiměřené užívání kostela - liturgického místa

Nepřípustné využití

- bydlení
- ubytování
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro výrobu a skladování
- těžba

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- zachování a ochrana prostorové dominanty obce

Plochy občanského vybavení - sportoviště, myslivci - Os

Charakteristika ploch

- navrhovaná plocha pro hřiště a zařízení místního mysliveckého sdružení

Hlavní využití

- občanské vybavení sportovního a spolkového charakteru

Přípustné využití

- občanské vybavení související s hlavním využitím a nesnižující kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch
- veřejná prostranství
- stavby pro tělovýchovu a sport se stavbami zázemí
- stavby související se spolkovou činností
- dětská hřiště
- zeleň
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím plochy
- odstavná a parkovací stání, související s využitím plochy

Podmíněně přípustné využití

- podnikatelská činnost – pokud půjde o nerušící aktivity, obchod, služby slučitelné s hlavním využitím
- stavby s vertikální ochranou (např. střelnice) pouze pod podmínkou prokázání neohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva ve vzdušném prostoru

pro létání v malých a přízemních výškách

Nepřípustné využití

- bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo mohlo narušit pohodu okolí zejména svým provozem, dopravou, hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem
- stavby pro výrobu a skladování
- těžba
- dále stavby: čerpací stanice PHM, myčky aut, hromadné a řadové garáže, autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- maximální výška: jedno nadzemní podlaží

Plochy občanského vybavení – kulturní zařízení - Ok

Charakteristika ploch

- plochy se stavbami občanského vybavení veřejného typu

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- občanské vybavení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch
- veřejná prostranství
- stavby pro školství, zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církevní zařízení, požární ochranu, ochranu obyvatel, tělovýchovu a sport
- dětská hřiště
- kulturní, spolková zařízení
- zeleň
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím plochy
- odstavná a parkovací stání, související s využitím plochy

Podmíněně přípustné využití

- bydlení, pokud bude určené pro správce či zaměstnance zařízení
- podnikatelská činnost – pokud půjde o nerušící aktivity, služby, drobnou řemeslnou činnost, která neomezí hlavní využití
- stavby pro obchod, pohostinství, pokud nesníží kvalitu hlavního a přípustného využití
- ubytovací zařízení – a to pouze při prokázání souladu s hlavním využitím – občanské vybavení, při splnění požadavků na odstavná a parkovací stání

Nepřípustné využití

- stavby pro rodinnou rekreaci
- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo mohlo narušit pohodu okolí zejména svým provozem, dopravou, hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem
- stavby pro výrobu a skladování
- těžba
- dále stavby: čerpací stanice PHM, myčky aut, hromadné a řadové garáže, autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- maximální výška: jedno nadzemní podlaží

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství a veřejná zeleň - VP

Charakteristika ploch

- stávající veřejné plochy v obci: ulice, volná prostranství, plochy sídelní zeleně, navrhovaná veřejná prostranství

Hlavní využití

- veřejný prostor přístupný veřejnosti

Přípustné využití

- drobná architektura, mobiliář, přístřešky
- zastávkové pruhy, nástupiště, přístřešky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu
- přístavby stávajících staveb veřejného občanského vybavení
- zeleň
- vodní plochy

- biokoridory v zastavěném území

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro tělovýchovu a sport místního rekreačního významu, dětská hřiště za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru
- úpravy průtahů stávajících silnic pod podmínkou odstraňování dopravních závad
- dopravní a technická infrastruktura související s potřebou správného území, odstavná a parkovací stání související s plochou a plochami okolními za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a nepotlačí hlavní využití plochy

Nepřípustné využití

- bydlení
- ubytování
- stavby pro rodinnou rekreaci
- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo mohlo narušit pohodu okolí zejména svým provozem, dopravou, hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem
- stavby pro výrobu a skladování
- těžba
- dále stavby: čerpací stanice PHM, myčky aut, diskotéky, garáže, autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- maximální výška: - jedno nadzemní podlaží
- stavby musí svým charakterem odpovídat obrazu sídla

Plochy smíšené obytné – SO

Charakteristika ploch

- Stabilizovaná a navrhovaná plocha se smíšeným využitím (bydlení, občanské vybavení, drobná výroba)

Hlavní využití

- není stanoveno

Přípustné využití

- bydlení
- občanské vybavení
- veřejná prostranství
- zeleň
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím plochy
- garáže, odstavná a parkovací stání, související s využitím plochy

Podmíněně přípustné využití

Veškeré podmíněně přípustné využití nesmí svým provozem, dopravou, hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem narušit pohodu bydlení. Případný rozsah vlivu a splnění požadavků podle zvláštních právních předpisů je třeba prověřit v rámci přípravy stavby v příslušných řízeních:

- podnikatelská činnost – nerušící drobná výroba, obchod, služby
- ubytovací zařízení – a to pouze při prokázání souladu s hlavním využitím – bydlením, při splnění požadavků na odstavná a parkovací stání
- malé stavby odpadového hospodářství (sběrný dvůr, kompostárna, sběrná místa), pokud bude umístěno v ploše přestavby SO-1

Umísťování chráněných venkovních prostorů staveb, chráněných vnitřních prostorů staveb je možné, pokud bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro uvedené prostory.

Nepřípustné využití

Využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo mohlo narušit pohodu sousedního bydlení zejména svým provozem, dopravou, hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem, či světlem:

- stavby pro výrobu a skladování
- těžba
- dále: čerpací stanice PHM, myčky aut, diskotéky, autobazary

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- maximální výška dvě nadzemní podlaží, stávající podlažnost bude akceptována
- minimální zastoupení zeleně 20 % stavebního pozemku
- nová zástavba, přestavby a úpravy stávající zástavby v zastavěném území se musí přizpůsobit charakteru a struktuře stávající zástavby

Plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace - D

Charakteristika ploch

- plochy pozemních komunikací

Hlavní využití

- doprava

Přípustné využití

- součásti komunikace: náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty atp.
- drobná architektura a mobiliář
- přístřešky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu
- veřejná prostranství
- zeleň

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura a to pouze tehdy, pokud neztíží, nenaruší či neznemožní hlavní využití
- odstavná a parkovací stání, pokud souvisejí s plochou silniční dopravy a plochami okolními

Nepřípustné využití

- bydlení
- rekreace
- občanská vybavenost
- stavby pro výrobu a skladování
- těžba

Plochy technické infrastruktury – T

Tp – regulační stanice plynu

Tč – čistírna odpadních vod

Charakteristika ploch

- plocha se stávajícími stavbami a zařízeními technické infrastruktury a návrhová plocha technické infrastruktury

Hlavní využití

- technická infrastruktura

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití

- bydlení
- ubytování
- rekreace
- občanská vybavenost
- výroba a skladování
- těžba
- rekreace
- občanská vybavenost
- těžba

Plochy výroby a skladování - VS

Charakteristika ploch

- stabilizované plochy výrobních

Hlavní využití

- výroba a skladování

Přípustné využití

- průmyslová výroba a skladování
- zemědělská výroba a skladování
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím území
- zeleň
- malé stavby odpadového hospodářství (sběrný dvůr, kompostárna, sběrná místa)

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení správy – kanceláře – pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, příp. místnosti
- obslužná zařízení: bufet, prodejní stánek, podniková prodejna, podniková jídelna, pod podmínkou, že budou sloužit výhradně pro plochu výroby a skladování.
- stavby sloužící k přechodnému ubytování zaměstnanců nebo k bydlení majitele nebo správce, pokud bude v navazujícím řízení prokázáno dodržení hygienických limitů hluku k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby.
- fotovoltaické elektrárny, pokud budou pouze na střechách či fasádách budov

Ne přípustné využití

- bydlení
- rekreace
- občanská vybavenost
- těžba

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výška budov: max. výška římsy 7,5 m, celková výška stavby max. 12 m od upraveného terénu a max. dvě nadzemní podlaží, stávající výšky budov budou respektovány,
- výška technologických objektů nepřesáhne stávající výškovou hladinu těchto zařízení
- v následujících řízeních bude dbáno na dostatečné ozelenění areálů, především po jejich obvodu, a jejich začlenění do okolní krajiny

Plochy smíšené výrobní - SV

Charakteristika ploch

- stabilizovaná plocha s hospodářskými aktivitami slučitelnými s přílehlým bydlením (služby, drobná výroba atp.)

Hlavní využití

- výroba a skladování bez negativních vlivů zejména na obytnou zástavbu

Přípustné využití

- občanské vybavení a služby, které není vhodné ani přípustné umístit v rámci jiných

ploch;

- malé stavby odpadového hospodářství (sběrný dvůr, kompostárna, sběrné místo)
- dopravní a technická infrastruktura, související s využitím území;
- zeleň.

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení správy – kanceláře – pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, příp. místnosti;
- oblužná zařízení: bufet, prodejní stánek, podniková jídelna, pod podmínkou, že budou sloužit především pro plochu výroby a skladování;
- stavby sloužící k přechodnému ubytování zaměstnanců nebo k bydlení majitele nebo správce, pokud bude v navazujícím řízení prokázáno dodržení hygienických limitů hluku k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby. Stávající bydlení je třeba respektovat.

Nepřípustné využití

- rekreace;
- občanská vybavenost;
- těžba.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- max. výška římsy 7,5 m, celková výška stavby max. 12 m od upraveného terénu, výšky stávajících staveb budou respektovány
- max. dvě nadzemní podlaží, podlažnost stávajících staveb bude respektována

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační – Zi

Charakteristika ploch

- navrhované plochy zeleně, na kterých má realizována zeleň s funkcí ochrannou a izolační

Hlavní využití

- zeleň ochranná a izolační

Přípustné využití

- krajinná zeleň, sady

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technickou infrastruktura pod podmínkou, že bude v minimální možné míře zasahovat do plochy a narušovat její hlavní funkci
- oplocení, v případě, že to bude žádoucí a nebude se jednat o biokoridory

Nepřípustné využití

- činnosti, které by znemožnily hlavní funkci plochy
- veškeré stavby kromě dopravní a technické infrastruktury uvedené v podmíněně přípustném využití

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Charakteristika ploch

- stávající vodní plochy a toky mimo vodních ploch a toků v rámci biocenter územního systému ekologické stability

Hlavní využití

- vodní a vodohospodářské

Přípustné využití

- chov ryb
- doprovodná zeleň
- prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky

Podmíněně přípustné využití

za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- protipovodňová opatření
- protierozní opatření
- dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití

- bydlení
- občanská vybavenost
- výroba a skladování
- těžba
- veškeré další aktivity, které by narušily vodní režim, kvalitu vod, znemožnily realizaci prvků územního systému ekologické stability.

Plochy zemědělské - Ze, Zer, Zv

Ze - plochy zemědělské

Zer - plochy zemědělské – ohrožené erozí

Zv – plochy zemědělské - sady

Charakteristika ploch

- stávající plochy zemědělského půdního fondu – orná půda, louky, pastviny, sady

Hlavní využití

- hospodaření na zemědělském půdním fondu

Přípustné využití

- doprovodná zeleň
- prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky

Podmíněně přípustné využití

za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny a v souladu s charakterem území je možno v plochách připustit:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru
- technickou infrastrukturu
- stavby a zařízení pro chov včel a ryb, přístřešky a salaše pro pastevectví, další stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených v nepřípustném využití), myslivost (např. posedy atp.), stavby a zařízení pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, dále stavby, které zlepšují podmínky nezastavěného území pro

účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky)

- protipovodňová opatření
- protierozní opatření
- krajinná zeleň – v odůvodněné míře
- změny druhu pozemku na vodní plochu - v místě k tomu vhodných (zamokřené plochy)
- změny druhu pozemku, pokud povedou ke zvýšení ekologické stability území

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- následující zemědělské stavby: stavby pro chov hospodářských zvířat, zastřešené stavby pro skladování, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- veškeré další aktivity, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny či hodnotu území

Plochy zemědělské - Zz – zemědělské vyhrazené

Charakteristika ploch

- stávající a navrhované specifické plochy zemědělského půdního fondu - záhumenky, sady, zahrady nacházející se v sídle i mimo něj

Hlavní využití

- hospodaření na zemědělském půdním fondu

Přípustné využití

- doprovodná zeleň
- prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky

Podmíněně přípustné využití

za podmínek nenarušení hlavního využití a ekologické stability krajiny je možno v plochách připustit:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru, cyklostezky
- technickou infrastrukturu
- oplocení pozemků jednoduchým plotem
- zahradní chaty - jen v zastavěném území a bez obytných a pobytových místností, nevytápěné
- stavby a zařízení pro chov včel a ryb, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pokud budou sloužit pro samozásobitelský chov zvířat a pro chov koní, stavby pro skladování v souvislosti s hospodařením na pozemku (kromě staveb uvedených v nepřípustném využití), myslivost (např. posedy atp.), vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, dále stavby, které zlepšují podmínky nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky)
- protipovodňová opatření
- protierozní opatření

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- následující zemědělské stavby: stavby pro chov hospodářských zvířat, pokud nejde o chov samozásobitelský a chov koní, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- veškeré další aktivity, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny či hodnotu území

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- max. jedno nadzemní podlaží, výška římsy max. 3,0 m

Plochy lesní - LE

Charakteristika ploch

- stávající plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) s výjimkou pozemků PUPFL zahrnutých v plochách přírodních (plochy biocenter)

Hlavní využití

- hospodaření na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Přípustné využití

- funkce lesa
- stavby a zařízení sloužící bezprostředně pro hospodaření v lese
- stavby a zařízení sloužící bezprostředně pro myslivost
- prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky

Podmíněně přípustné využití

za podmínek nenarušení plnění funkce lesa a ekologické stability krajiny je možno v plochách připustit:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru
- technickou infrastrukturu místního charakteru pod podmínkou, že bude v minimální možné míře zasahovat do trasy biokoridoru
- stavby a zařízení pro chov včel
- drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cykloturistice a pěší turistice (např. přístřešky pro turisty, informační tabule atp.), cyklostezky a naučné stezky
- protipovodňová opatření
- protierozní opatření
- změny druhu pozemku na vodní plochu v místě k tomu vhodných (zamokřené plochy)
- změny druhu pozemku s cílem zvyšování ekologické stability

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování (i zemědělskou), občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- veškeré další aktivity, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny či hodnotu území

- veškeré další aktivity, které by snížily druhovou rozmanitost či jinak omezily funkčnost biokoridorů

Plochy přírodní - PŘ

Charakteristika ploch

- plochy biocenter

Hlavní využití

- územní systém ekologické stability

Přípustné využití

- využívání území s ohledem na zajištění přirozené druhové skladby bioty

Podmíněně přípustné využití

za podmínek nenarušení funkce biocentra a ekologické stability krajiny je možno v plochách připustit:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru
- technickou infrastrukturu pod podmínkou, že nelze nalézt jiné řešení a pouze po minimalizace dopadu na plochu
- včelíny
- změny druhu pozemku s cílem zvyšování ekologické stability
- přístřešky a salaše pro pastevectví

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování (i zemědělskou), občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- změny v území, změny druhu pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability
- veškeré další aktivity, které by snížily druhovou rozmanitost či jinak omezily funkčnost biocenter

Plochy přírodní - vodní - PŘv

Charakteristika ploch

- vodní plochy a toky v rámci biocenter

Hlavní využití

- není stanoveno

Přípustné využití

- využívání vodních ploch s ohledem na zajištění přirozené druhové skladby bioty

Podmíněně přípustné využití

za podmínek nenarušení funkce biocentra a ekologické stability krajiny je možno v plochách připustit:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru
- technickou infrastrukturu pod podmínkou, že nelze nalézt jiné řešení a pouze po minimalizace dopadu na plochu

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování (i zemědělskou), občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- veškeré další aktivity, které by snížily druhovou rozmanitost či jinak omezily funkčnost biocenter

Plochy smíšené nezastavěného území - SN

Charakteristika ploch

- stávající a navrhované krajinnotvorné zelené plochy, plochy územního systému ekologické stability – biokoridorů a interakčních prvků. Jedná se o plochy krajinné zeleně, luk, pastvin, trvale zatravněných porostů, zahrad, sadů, drobných vodních toků a lokálně i orné půdy.

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- realizace biokoridorů a interakčních prvků
- izolační zeleň
- hospodaření na plochách s ohledem na hlavní využití plochy
- protipovodňová a protierozní opatření v souladu s hlavní funkcí

Podmínečně přípustné využití

za podmínek nenarušení funkce biokoridoru a ekologické stability krajiny je možno v plochách připustit:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru, cyklostezky
- technickou infrastrukturu pod podmínkou, že bude v minimální možné míře zasahovat do trasy biokoridoru
- změny druhu pozemku s cílem zvyšování stupně ekologické stability
- drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cykloturistice a pěší turistice (např. přístřešky pro turisty, informační tabule atp.), cyklostezky a naučné stezky pod podmínkou, že bude v minimální možné míře zasahovat do trasy biokoridoru
- přístřešky a salaše pro pastevectví umístěné mimo biokoridory

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování (i zemědělskou), občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- změny druhu pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability
- veškeré další aktivity, které by snížily druhovou rozmanitost či jinak omezily funkčnost biokoridorů a zřizování interakčních prvků

I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

dopravní a technická infrastruktura

- 1 místní komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení – venkovské Bv-1 a ploch navazujících
- 2 čistírna odpadních vod včetně napojovací dopravní a technické infrastruktury

veřejně prospěšné opatření

- 3 protipovodňové opatření – úprava odvodňovací strouhy

I.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.I Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyly stanoveny.

I.J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Jako plocha územní rezervy je vymezena plocha určená pro akumulaci povrchových vod. Územní plán respektoval platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve které je plocha územní rezervy – lokalita akumulace povrchových vod, lokalita Plaveč zobrazena pod označením RLAPV05. V ÚP Vevčice je plocha územní rezervy vymezena s použitím údajů, které k lokalitám akumulace povrchových vod předalo do ÚAP ORP Znojmo Ministerstvo životního prostředí.

Plochy dotčené územní rezervou lze využívat v souladu s podmínkami využití stanovenými v kapitole F tohoto textu.

I.K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie pro zastavitelnou plochu bydlení – venkovské Bv-1, přilehlých plochy v rozsahu vyznačeném ve výkresu základního členění – výkr. č. 1 grafické části Územního plánu Vevčice.

Územní studie se zaměří na:

- řešení urbanistické koncepce (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb) s ohledem k limitům využití území. Upřesněny budou architektonické regulativy staveb s důrazem na architektonickou jednotu (objem staveb, druh zástavby, odstupy staveb, tvar střech, oplocení atp.)
- vymezení plochy veřejného prostranství dle § 7 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- řešení dopravní obsluhy, včetně parkování
- řešení komunikace pro pěší
- řešení napojení na sítě technické infrastruktury
- řešení podmínek prostorového uspořádání staveb (objem staveb, výšky staveb, tvar střech, způsob oplocení atp.)

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje 8 let od nabytí účinnosti územního plánu.

I.L Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu je zpracována na stránkách 4 - 30 tohoto dokumentu.

Grafická část:

- | | |
|---|----------------|
| 1 - Výkres základního členění | měř. 1 : 5 000 |
| 2 - Hlavní výkres | měř. 1 : 5 000 |
| 3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měř. 1 : 5 000 |

Odůvodnění

Odůvodnění ÚP Vevčice obsahuje textovou a grafickou část.	
II.A Postup při pořízení územního plánu	32
II.B Výsledky přezkoumání územního plánu	33
II.B 1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	33
II.B 2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	38
II.B 3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	39
II.C Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	44
II.D Vyhodnocení splnění požadavků zadání	44
II.E Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	55
II.F Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	55
II.G Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	55
II.H Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	56
II.H1 Koncepce rozvoje území a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	56
II.H 2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	57
II.H 3 Zastavěné území	58
II. H 4 Urbanistická koncepce	59
II.H 5 Koncepce veřejné infrastruktury	63
II. H 6 Koncepce uspořádání krajiny	67
II.H 7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění vymezení ploch jiným způsobem využití, než je stanoveno v prováděcím předpisu ke stavebnímu zákonu	71
II.H 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	71
II.I Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	72
II.J Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	73
II.J 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	73
II. J 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	77
II.K Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	77
II.L Rozhodnutí o námitkách	77
II.M Vypořádání připomínek	77
II.N Údaje o počtu listů Odůvodnění územního plánu Vevčice a počtu výkresů k němu připojené grafické části	78

II.A Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu (dále jen „ÚP“) pro obec Vevčice rozhodlo Zastupitelstvo obce Vevčice dne 13. 5. 2016 a určilo, že starosta obce pan František Kuchařík bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování ÚP Vevčice. Zároveň s využitím příslušného ustanovení stavebního zákona požádalo úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Znojmo, odbor výstavby o výkon pořizovatelské činnosti. Obec dosud neměla zpracovaný územní plán, proto se rozhodla ho pořídit.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání ÚP Vevčice byly územně analytické poklady (dále jen „ÚAP“) a doplňující průzkumy, které provedl pořizovatel ve spolupráci s projektantem. Návrh zadání ÚP Vevčice byl zpracován v červenci 2016 a byl projednán postupem podle stavebního zákona v období od 8. 8. 2016 do 7. 9. 2016. Zastupitelstvo obce Vevčice schválilo zadání ÚP Vevčice 30. 9. 2016.

Na podkladu schváleného zadání vypracoval Ing. arch. Jaroslav Poláček, Pražská 44, Znojmo, architekt s autorizací pro územní plánování, návrh ÚP Vevčice. Posouzení vlivů ÚP Vevčice na životní prostředí nebylo odborem životního prostředí KrÚ Jm kraje požadováno, proto nebyla zpracována dokumentace vyhodnocení vlivů ÚP Vevčice na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Vevčice nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Jm kraje, obci Vevčice a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 4. 10. 2017, ve stejné lhůtě mohly uplatnit připomínky i sousední obce. Do doby podání stanovisek a připomínek byla pro dotčené orgány i obce dokumentace návrhu ÚP Vevčice k dispozici u pořizovatele nebo si ji bylo možné prohlédnout v elektronické podobě na mapovém serveru města Znojma. V souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil pořizovatel návrh ÚP Vevčice veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Znojmo a OÚ Vevčice. Dokumentace byla vystavena k nahlédnutí v termínu od 14. 8. 2017 do 28. 9. 2017. Do tohoto data mohl každý uplatnit k řešení návrhu ÚP Vevčice u pořizovatele písemné připomínky. V zákonem stanovené lhůtě byla pořizovateli kromě stanovisek dotčených orgánů doručena jedna připomínka.

Pořizovatel požádal ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Jm kraje o stanovisko k návrhu ÚP Vevčice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad poslal pořizovateli stanovisko ze dne 7. 11. 2017, čj. JMK 145492/2017, které neobsahovalo požadavek na úpravu dokumentace s ohledem k jím sledovaným zájmům.

Pořizovatel, jak mu to ukládá ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a na jejich základě zajistil upravení dokumentace. Někteří stanoviska dotčených orgánů obsahovala požadavky, které znamenaly potřebu úpravy dokumentace návrhu ÚP Vevčice. Podrobněji viz kapitola II.B 3 tohoto textu. Podané připomínky bylo rozhodnuto nevyhovět z důvodů uvedených v kapitole II.M. Rozpor řešen nebyl.

Pořizovatel zajistil s ohledem k požadavkům dotčených orgánů u projektanta úpravu návrhu ÚP Vevčice. Po obdržení upravené dokumentace oznámil pořizovatel den, hodinu a místo veřejného projednání návrhu ÚP Vevčice veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Znojmo a OÚ Vevčice. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec Vevčice, dotčené orgány a sousední obce. Ostatním účastníkům bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou. Pořizovatel v oznámení upozornil na lhůtu pro nahlížení do návrhu dokumentace. Od 22. 12. 2017 do 30. 1. 2018 byl návrh ÚP Vevčice k dispozici na OÚ Vevčice a u pořizovatele, nebo bylo možné si ho prohlédnout v elektronické podobě na mapovém serveru města Znojma. Přitom účastníky poučil, že písemné připomínky může

podat každý, dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) mohou uplatnit písemné námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány mohou podat ve výše uvedené lhůtě stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Před veřejným projednáním bylo pořizovateli doručeno pět stanoviska. Podali je Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Státní pozemkový úřad, MŽP ČR, MPO ČR a odbor dopravy MěÚ Znojmo. Stanoviska dotčených orgánů neobsahovala požadavky na úpravu částí dokumentace, které byly od společného jednání změněny.

Veřejné projednání se konalo dne 23. 1. 2018 v zasedací místnosti OÚ Vevčice. Odborný výklad řešení návrhu ÚP Vevčice provedl Ing. arch. Jaroslav Poláček, který dokumentaci zpracoval. Zodpověděl i dotazy přítomných.

V zákonem stanovené lhůtě, tj. do 7 dnů ode dne veřejného jednání, bylo doručeno koordinované stanovisko KrÚ JMK, které nerozporovalo řešení projednávané dokumentace. Námitky a připomínky podány nebyly.

Pořizovatel vyhodnotil v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona spolu s určeným zastupitelem výsledky projednání. Zpracoval návrh vypořádání připomínky uplatněné v průběhu společného jednání a zaslal ho ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jm kraje jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení. Stanovisko zaslaly Státní pozemkový úřad, Hasičský záchranný sbor JMK a Ministerstvo průmyslu a obchodu. Dotčené orgány neměly k obdržení návrhu žádné připomínky.

Následně pořizovatel dopracoval s ohledem k požadavkům § 53 odst. 5 stavebního zákona a § 171 a následujících správního řádu opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává a předložil ho v souladu s ust. § 54 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Vevčice k vydání.

II.B Výsledky přezkoumání územního plánu

II.B 1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1

Podle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“) neleží řešené území v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, rovněž neleží v žádné specifické oblasti. Území není dotčeno trasou koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů konvenční železniční dopravy, koridorů dálnic, koridorů kapacitních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů tranzitních plynovodů a plynovodů VTL, koridorů pro dálkovody, které vymezuje PÚR.

ÚP Vevčice svým řešením zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR. Vyhodnocen je soulad s těmi prioritami, které se vztahují k území řešenému územním plánem:

(14) ÚP Vevčice svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území specifikované v kapitole I.B, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navržené změny v území uvedené hodnoty respektují a umožňují jejich rozvoj.

(15) Řešení ÚP Vevčice nevytváří předpoklady pro sociální segregaci. ÚP nenavrhuje plochy, v nichž by hrozilo sociální vyloučení.

(16) ÚP Vevčice upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při respektování hodnot území územní plán vytváří předpoklady pro zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský

rozvoj území. Konkrétně jde o návrh plochy bydlení, respektování stávajících ploch výroby a skladování a smíšených výrobních, respektování stávající zeleně v krajině a návrh ploch pro doplnění krajinné zeleně.

(17) ÚP vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti stabilizováním ploch výroby a skladování a smíšených výrobních, umožněním rozvoje v rámci těchto ploch.

(20) Nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter stávající krajiny.

(22) Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Respektuje stávající cyklotrasy, turistické trasy a umožňuje jejich další doplnění.

(23) Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizací stávajících hlavních cest. Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení prostupnosti krajiny tím, že podmínkami využití ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i dalších, v územním plánu nezakreslených cest.

(24) Územní plán vytváří podmínky pro zlepšování a zkvalitňování dostupnosti území umožněním úprav prostorových parametrů stávající silnice.

(25) Územní plán vytváří předpoklady pro zadržování a vsakování dešťových vod zásadou stanovenou v rámci koncepce technické infrastruktury upřednostnit likvidaci dešťových vod vsakem. Ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v krajině navrhuje doplnění krajinné zeleně, která je reprezentována plochami přírodními a plochami smíšenými nezastavěného území.

(26) Územní plán nenavrhuje ve stanoveném záplavovém území zastavitelné plochy.

(27) Technická infrastruktura je v území řešena komplexně. V obci jsou dostupné až na splaškovou kanalizaci všechny sítě technického vybavení. Územní plán navrhuje vybudování splaškové kanalizace s čištěním odpadních vod na ČOV v obci.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“), které byly vydány Zastupitelstvem Jm kraje s účinností od 3. 11. 2016.

Obec Vevčice leží v území, pro které jsou zpracovány a vydány ZÚR JMK.

Území obce Vevčice náleží do specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko – Jevišovicko. Z ploch a koridorů nadmístního významu na území obce Vevčice zasahuje malým okrajem nadregionální biokoridor K JM03MH. Území obce je dotčeno územní rezervou R LAPV05 – lokalita pro akumulaci povrchových vod lokalita Plaveč. Katastrální území Vevčice je dle ZÚR JMK součástí krajinné typu 36 Jevišovický.

- Územní plán respektuje **priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A ZÚR JMK a vztahují se k řešenému území.
 - *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území, respektuje v území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami (Přírodní park Jevišovka) specifické podmínky využití. Řešení územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Znojmo.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.*

Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravu krajské silnice, která prochází řešeným územím.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.*

Územní plán respektuje cyklotrasy vedené řešeným územím (národní cyklotrasa č. 481 Mlynářská stezka a místní cyklotrasa č. 5264). Podmínkami využití umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících a případných nově realizovaných cestách v krajině.

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

V řešeném území chybí rozvod splaškové kanalizace. ÚP navrhuje vybudování splaškové kanalizace s čištěním odpadních vod na ČOV v obci. Podmínkami využití umožňuje umístění sítě technického vybavení území prakticky ve všech plochách.

- *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

Územní plán stabilizuje stávající cesty důležité pro zajištění přístupu do krajiny i její prostupnosti. Podmínkami využití zejména ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i nezakreslených cest v krajině.

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Územní plán stabilizuje stávající základní občanské vybavení v obci a navrhuje plochy pro jeho rozvoj v oblasti sportu.

- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí. Jsou stanoveny podmínky pro umístění chráněných prostor definovaných předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví. Ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních je stanovena maximální intenzita zastavění včetně zpevněných ploch, podmínka zachování stávající hodnotné zeleně a doplnění další zeleně v ploše.

- *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

Řešení ÚP Vevčice respektuje přírodní, kulturní a kulturní hodnoty území. Jakým způsobem jsou zohledněny, je uvedeno v kapitole II.H.2 textové části odůvodnění. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, úpravy vodních toků. Respektovány jsou území s archeologickými nálezy na řešeném území. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují případné doplnění technické infrastruktury v území.

- *Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny*
 ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce, vždy ve vazbě na zastavěné území. Kvalitní zemědělská půdy však obklopuje prakticky celé zastavěné území obce. Proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru zcela vyhnout.
- *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*
 ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území obce v lokalitách, kde převažují stavby pro bydlení, umožňuje mísení vzájemně slučitelných funkcí. Přípouští např. využití pro pěstivelskou a chovatelskou činnost i pro jinou podnikatelskou činnost s tím, že nesmí být snižována kvalita prostředí bydlení.
- *Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.*
 ÚP respektuje stávající výrobní areály při severním okraji obce a umožňuje jejich využití pro výrobní činnosti. Přípouští s podmínkou nenarušit kvalitu bydlení využití ploch pro bydlení pro hospodářskou a jinou podnikatelskou činnost.
- *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*
- ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.
- Obec Vevčice leží ve specifické oblasti krajského významu N-SOB1 Vranovsko-Jevišovicko
 - Územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly územního plánování vztahující se k řešenému území:
 - Vytváří předpoklady pro stabilizaci demografického vývoje návrhem zastavitelné plochy pro bydlení. Rozšířit nabídku pracovních příležitostí umožňuje stabilizaci stávajících výrobních areálů při severním okraji obce a stanovením podmínek využití ploch určených pro bydlení, které přípouští hospodářské a další podnikatelské činnosti, pokud nebudou mít negativní vliv na kvalitu pohody bydlení.
 - Podmínkami využití umožňuje úpravu parametrů krajské silnice, která prochází řešeným územím.
 - ÚP respektuje stávající značené cyklotrasy v řešeném území. Podmínkami využití umožňuje vymezení i dalších cyklotras po stávajících silnicích a po stávajících i případně nově realizovaných cestách v krajině.
- Územní plán zpřesňuje koridory nadmístního významu a územní rezervu vymezené v ZÚR JMK, které se týkají řešeného území. Konkrétně jde o:
 - nadregionální biokoridor K JM03MH. V prostoru, ve kterém se nadregionální biokoridor dotýká území obce Vevčice, je navrženo lokální biocentrum LBC 05.
 - lokalitu akumulace povrchových vod - lokalita Plaveč R LAPV05, pro plochu stanovil ÚP podmínky využití, územní rezervu pro vyvolané přeložky veřejné infrastruktury nebylo nutné vymezovat

- ZÚR JMK vymezují na území obce Vevčice krajský cyklistický koridor Znojmo – Jevišovice (- Jaroměřice nad Rokytnou – Třebíč).
Protože nejsou k dispozici žádné grafické podklady, na základě kterých by bylo možné cyklistický koridor v ÚP Vevčice zpřesnit, územní plán umožňuje realizaci cyklostezek ve všech plochách nezastavěného území.
- Území obce Vevčice je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Jevišovickým. ÚP Vevčice respektuje územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajinného typu.
 - Požadavky na uspořádání a využití území
 - a) *Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.*
ÚP stabilizuje plochy nezastavěného území. Podmínkami využití připouští změny druhu pozemků, pokud povedou ke zvýšení ekologické stability v území (např. doplnění krajinné zeleně)
 - b) *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury.*
ÚP umožňuje doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území. Připouští změny druhu pozemků, které povedou ke zvýšení ekologické stability území.
 - c) *Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.*
ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území. Pro účely budoucího uvažovaného zadržování vody v krajině zpracovává plochu územní rezervy – lokalita akumulace povrchových vod – lokalita Plaveč.
 - d) *Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.*
ÚP svými podmínkami neznemožňuje úpravu vodních toků způsobem přírodě blízkým.
 - Úkoly pro územní plánování
 - a) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*
ÚP připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně.
 - b) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*
ÚP neznemožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.
 - c) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.*
ÚP v ploše výroby a skladování, ve které lze předpokládat prostorově a výškově výrazné stavby, stanovil podmínky prostorového uspořádání. Určil maximální výšku staveb tak, aby nemohly vzniknout nežádoucí dominanty v krajině. Stanovil i minimální podíl zeleně v ploše. Tím omezil možnost umístění objemově výrazných staveb.
 - d) *Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.*
ÚP stanovil pro plochy zastavěného území i zastavitelné plochy takové podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou v souladu s ochrannými podmínkami Přírodního parku Jevišovka.
- Území obce Vevčice se nedotýká žádná veřejně prospěšná stavba či veřejně prospěšné opatření vymezené ZÚR JMK.

- Do území obce Vevčice nezasahuje žádná oblast, plocha nebo koridor vymezené v ZÚR JMK, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

II.B 2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Je vyhodnocen soulad s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona, které se vztahují k ÚP Vevčice.

Cíle územního plánování:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Podle rozboru udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Znojmo (aktualizace 2016) byl na území obce Vevčice kladně hodnocen pilíř environmentální. Záporných hodnot dosáhly zbylé dva pilíře – ekonomický a sociodemografický. Detailní rozbor pilířů udržitelného rozvoje a jak na jejich hodnocení reaguje ÚP Vevčice, je uveden v kapitole II.H.
- (2) Územní plánování je definováno jako soustavná a komplexní činnost orgánů územního plánování. K zajištění soustavné a komplexní územně plánovací činnosti je stavebním zákonem uloženo povinné pořízení a v pravidelných cyklech trvalá aktualizace mimo jiné i územně analytických podkladů. Z aktualizovaných ÚAP ORP Znojmo vyplynula potřeba vytvoření předpokladů pro snížení nezaměstnanosti, zvýšení nabídky pracovních příležitostí, alespoň stabilizaci počtu obyvatel, snížení indexu stáří, zvýšení podílu osob s vysokoškolským vzděláním a vytvoření předpokladů pro zvýšení počtu dokončených bytů. Na uvedené problémy reaguje územní plán návrhem změn v území a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (3) Požadavky dotčených orgánů vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly zapracovány do zadání ÚP a promítnuty do dokumentace územního plánu. Jedná se především o požadavky orgánu ochrany přírody na respektování podmínek stanovených k ochraně krajinného rázu v území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami – Přírodním parku Jevišovka. Respektováno je stanovené záplavové území toku Jevišovky. Územní plán v něm nevymezuje žádné zastavitelné plochy. Tak byla konkretizována ochrana veřejných zájmů v území, zároveň byly koordinovány veřejné zájmy se zájmy soukromými.
- (4) Územní plán Vevčice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana uvedených hodnot je promítnuta zejména do rozsahu vymezených zastavitelných ploch a do podmínek využití ploch. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je součástí kapitoly II.I odůvodnění ÚP Vevčice.
- (5) Podmínky využití ploch nezastavěného území, které stanovuje ÚP Vevčice, jsou v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Například v plochách nezastavěného území jsou vyloučeny některé zemědělské stavby - viz kapitola I.F.

- (6) Podmínky využití ploch nezastavěného území stanoví podmínky i pro umístění technické infrastruktury.

Úkoly územního plánování:

- Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je předmětem ÚAP. Aktualizované ÚAP ORP Znojmo byly podkladem pro zpracování ÚP Vevčice.
- ÚP Vevčice stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – viz kapitola I.C. Řešení koncepce je odůvodněno v kapitole II.H.
- Prověření a posouzení navrhovaných změn v území bylo provedeno v rámci projednání návrhu ÚP Vevčice. Závěry byly do dokumentace promítnuty.
- Pro zastavitelné plochy vymezené ÚP Vevčice jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- ÚP Vevčice nenavrhuje zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území řeky Jevišovky. Respektuje stávající zeleň v krajině a navrhuje její doplnění. Tím vytváří podmínky pro snižování nebezpečí přírodních katastrof.
- Územní podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vytváří ÚP Vevčice stabilizací stávající plochy výroby a skladování a smíšených výrobních.
- ÚP Vevčice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení návrhem zastavitelných ploch a stanovením podmínek využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch.
- ÚP Vevčice vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů tím, že do řešení změny jsou promítnuty požadavky dotčených orgánů.

II.B 3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh ÚP Vevčice byl zpracován podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování, je uvedeno v kapitole II.B2
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění její aktualizace č.1 a ze ZÚR JMK je uvedeno v kapitole II.B1.
- vyhodnocení požadavku na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole II.I.
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kapitole II.K.
- obsah dokumentace územního plánu odpovídá příloze č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- při členění řešeného území na plochy s rozdílným způsobem využití byla respektována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška“). S využitím § 3 odst. 4 vyhlášky byly některé plochy s ohledem k jejich specifickému charakteru dále podrobněji členěny. Jde o plochy občanského vybavení, technické infrastruktury, plochy zemědělské a plochy přírodní.
- ÚP Vevčice stanovil podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jak je uvedeno v textové části. Pokud to bylo účelné, byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

II.B 4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s řešením rozporů

Je vyhodnocen soulad se zvláštními právními předpisy, které se vztahují k ÚP Vevčice.

Limity využití území

Územní plán respektuje limity využití území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů na úseku památkové péče, ochrany životního prostředí, lesa, vodního hospodářství, nerostných surovin, energetiky, dopravy, včetně podmínek jejich ochrany. Graficky zobrazitelné limity jsou vyznačeny ve výkr. č. 4 Koordinační výkres.

Na řešeném území jde o následující limity:

Archeologie

Řešené území je územním archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Na řešeném území jsou v ÚAP ORP Znojmo evidována dvě území s archeologickým i nálezy – Sředověké a novověké jádro obce Vevčice a Na Babách. Při zemních zásazích do terénu ve vymezených územích je nezbytný záchranný archeologický průzkum.

Ochrana přírody

- Přírodní park Jevišovka

Vyhláškou Okresního národního výboru ve Znojmě ze dne 22. 12. 1977 byla zřízena oblast klidu Jevišovka. Nařízením Jihomoravského kraje ze dne 4. 10. 2012, který zrušil zmiňovanou vyhlášku, byl nově zřízen Přírodní park Jevišovka a byla stanovena omezení využití jeho území. Přírodní park Jevišovka zabírá celé správní území Jevišovic i zobrazené území ve výkresu širších vztahů. Úkolem přírodního parku je ochrana krajinného rázu území s výraznými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Stanovená omezení využití území Přírodního parku Jevišovka územní plán respektuje.

- významné krajinné prvky

V řešeném území jsou zastoupeny pouze významné krajinné prvky zákonné (§ 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění) – tj. lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy.

Ochrana lesa

Ochranné pásmo lesa činí 50 m od jeho okraje.

Ochrana nerostného bohatství

- chráněné ložiskové území Černín č. 58100 – stavební kámen
- ložisko nerostných surovin Černín č. 446117, i.d. 3036400 – bilancované výhradní ložisko stavebního kamene, dosud netěženo

Ochrana dopravní infrastruktury

Řešeným územím prochází silnice II. třídy.

Ochranné pásmo silnice II. třídy - 15 m od osy vozovky.

Ochrana sítí tech. vybavení a zařízení na úseku vodního hospodářství

Řešeným územím prochází vodovodní řady.

Ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

Ochrana energetických a telekomunikačních sítí

Řešeným územím probíhá vedení VN.

Ochranné pásmo vedení VN - 10m od krajního vodiče, pro vedení zřizovaná po 31. 12 1994 je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče.

Řešeným územím prochází VTL a STL plynovody.

Ochranné pásmo VTL plynovodu a regulační stanice plynu - 4 m.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 20 m.

Ochranné pásmo STL plynovodu - 1 m v zastavěném území, 4 m mimo zastavěné území

Územím prochází sdělovací kabely.

Ochranné pásmo dálkových sdělovacích kabelů – 2 m

Ochranné pásmo sdělovacích kabelů – 1 m.

Ochrana před povodněmi

Do k. ú. Vevčice zasahuje záplavové území Jevišovky. Územní plán v něm nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

Ochrana obyvatelstva

a) *Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní*

Řešené území je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou při zvláštní povodni. V plochách dotčených průlomovou vlnou nejsou navrhovány plochy pro stavby, ve kterých lze předpokládat velkou koncentraci osob.

b) *Zóny havarijního plánování*

Řešené území je součástí zón havarijního plánování. Nachází se v zóně vnějšího havarijního plánu JE Dukovany. Pro územní plán nevyplývají z uvedeného dokumentu žádné požadavky.

c) *Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události*

Územní plán nevymezuje plochy pro uvedený účel. V zadání územního plánu nebyl žádný požadavek tohoto druhu uveden.

d) *Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování*

Samostatnou plochu pro uvedený účel územní plán nevymezuje. V případě mimořádné události lze pro potřeby nouzového ubytování využít stávající objekty veřejného občanského vybavení – budovu obecního úřadu.

Evakuaci obyvatelstva řeší havarijní plán obce. Její organizace nemá dopad na řešení územního plánu.

e) *Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci*

Pro uvedený účel nejsou vymezovány žádné plochy. Nebyl požadavek v zadání.

f) *Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce*

V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány. Vymezit plochy pro uvedený účel nebylo ze strany dotčených orgánů požadováno. Podmínky využití ploch, které řeší územní plán, neuvažuje s umístěním skladů nebezpečných chemických látek.

g) *Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace*

Pro usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací vytváří územní plán následující předpoklady:

- výrobní zóna, až na menší provozovny v obci, je prostorově a provozně oddělena od obytné zóny
 - není přípustná výstavba uzavřených bloků
 - územní plán umožňuje řešit dopravu na místních a obslužných komunikacích tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek a aby byla umožněna nouzová obsluha obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci
 - územní plán umožňuje zokruhování sítí technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) a operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů
- a) *Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území*
Na řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

b) *Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií*

Obec je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Jevišovice, který přebírá vodu ze skupinového vodovodu Štítary. Hlavním zdrojem surové vody je nádrž Vranov, odkud je voda čerpána do úpravny vody Štítary.

Pro nouzové zásobování vodou bude nutné vodu dovážet.

V obci nejsou umístěny žádné provozy vyžadující nepřetržitou dodávku el. energie.

V případě nutnosti by dodávku bylo nutné řešit náhradním zdrojem.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou a el. energií není úkolem územního plánu.

Požární ochrana

Jako zdroj požární vody slouží veřejný vodovod v obci, který je vybaven podzemními hydranty. Územní plán umožňuje v případě potřeby provést technická opatření ke zvýšení tlaku vody nebo v rámci veřejných prostranství umístění požární nádrže. Pro hašení požáru je možné využít i vodu z řeky Jevišovky.

Ochrana veřejného zdraví

Podmínkou umístění chráněných prostor v zastavitelných plochách pro bydlení je prověření splněním hygienických požadavků na úseku veřejného zdraví.

Ochrana bezpečnosti státu

- o Celé správní území obce Vevčice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

Protože zmiňované území zabírá celé katastrální území Vevčice, je zmíněno pod legendou koordinačního výkresu. Dokumentace územního plánu omezení vyplývající z existence zájmového území v podrobnosti územního plánu respektuje.

V dalších řízeních je potřeba ctít následující zásady.

V území, které zabírá ochranné pásmo radiolokačního zařízení, lze vydat územní rozhodnutí a povolit dále uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto

vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Celé správní území obce Vevčice se nachází zájmové území Ministerstva obrany - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

Protože zmiňované území zabírá celé katastrální území Vevčice, je zmíněno pod legendou koordinačního výkresu. Dokumentace územního plánu omezení vyplývající z existence zájmového území v podrobnosti územního plánu respektuje. V území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

1) doručených v průběhu společného jednání

- Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor dopravy
 - požadavek na opravu informace o možnostech úpravy silnice II/398 mimo průjezdní úsek tak, aby byla v souladu s dokumentem Návrhová kategorizace krajských silnic JMK

Řešení: V textové části odůvodnění v kapitole Silniční síť bylo opraveno označení šířkové kategorie silnice. Místo chybného S 6,5 bylo správně uvedeno S 7,5.

- Ministerstvo obrany
 - požadavek na úpravu textové části ÚP ve smyslu doplnění bodu I.C2 Vymezení zastavitelných ploch. Pro zastavitelnou plochu Os-1 požadoval dotčený orgán doplnit podmínku „V navazujících řízeních bude prokázáno neohrožení bezpečnosti provozu vojenského letectva“. Dále dotčený orgán uplatnil požadavek zpracovat do podmínek využití ploch občanského vybavení – sportoviště, myslivci – Os podmíněnou přípustnost staveb s vertikální ochranou (např. střelnice) pouze pod podmínkou prokázání neohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Řešení: Textová část ÚP byla požadovaným způsobem opravena.

Ostatní dotčené orgány, které uplatnily stanovisko (Ministerstvo průmyslu a obchodu, Státní pozemkový úřad, Hasičský záchranný sbor, MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí, ochrana přírody, Obvodní báňský úřad, KHS JMK a KrÚ JMK na úseku ochrany přírody, ochrany ZPF, ochrany ovzduší) s řešením ÚP Vevčice souhlasily. Jejich stanoviska neobsahovala požadavky na úpravu dokumentace.

2) doručených v průběhu veřejného projednání

Stanovisko uplatnily KrÚ JMK, Státní pozemkový úřad, HZS JMK, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí, odbor dopravy MěÚ Znojmo.. Dotčené orgány nepožadovaly úpravu částí dokumentace, které byly po společném jednání změněny.

Rozpor řešen nebyl.

II.C Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Vevčice leží v jihozápadní části Jihomoravského kraje, cca 15 km severně od města Znojma. Obcí prochází silnice II. třídy, která spojuje obec s městem Jevišovice a se silnicí II/399, dopravním tahem oblastního významu na Znojmo a severně směrem na kraj Vysočina.

Z hlediska širších vztahů v území dokumentace respektuje tyto skutečnosti:

- všechny stávající vazby v dopravní infrastruktuře
- vedení technické infrastruktury, která prochází řešeným územím (VTL plynovod, zásobovací vodovodní řad, komunikační vedení, vedení VN)
- respektuje koncepci řešení územního systému ekologické stability

Koordinováno bylo:

- návaznost územního systému ekologické stability na systémy na sousedních katastrálních územích

II.D Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Podkladem pro zpracování návrhu ÚP Vevčice bylo zadání ÚP Vevčice, které Zastupitelstvo obce Vevčice schválilo dne 30. 9. 2016.

Splnění jednotlivých požadavků uvedených v zadání je uvedeno dále.

A) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

Cíle zlepšování dosavadního stavu území

- *podpořit další rozvoj bydlení s cílem stabilizovat počet obyvatel a také vytvořit předpoklady pro jeho nárůst*
Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení a vytváří tak předpoklady pro stabilizaci obyvatel obce i jejich nárůst.
- *vytvořit předpoklady pro nové pracovní příležitosti a snížení nezaměstnanosti stabilizací stávajících ploch výroby, prověřením převzetí dosud nevyužitých ploch pro výrobu z dosavadního územního plánu obce a návrhem nových ploch pro výrobu a skladování*
Stávající plochy s převahou výrobních činností v území jsou stabilizovány. ÚP podmínkami využití umožňuje rozvoj výrobních činností v rámci stávajících ploch využívaných pro výrobu. Vytváří tak předpoklady pro vznik nových pracovních míst a snížení nezaměstnanosti.
- *stabilizovat stávající občanské vybavení*
Plochy se stávajícím občanským vybavením územní plán stabilizuje.
- *podpořit rozvoj sportovních aktivit a turistiky (např. cykloturistika, pěší turistika, sportoviště v obci).*
ÚP navrhuje při západním okraji obce plochu pro umístění víceúčelového hřiště a pro požární sport. Respektuje stávající značené cyklotrasy a turistické trasy pro pěší. Přípouští využití stávajících i navrhovaných účelových komunikací a cest v krajině pro cykloturistiku a pěší turistiku.
- *vytvořit předpoklady pro zlepšení ekologické stability území*

Předpoklady pro posílení ekologické stability území vytváří návrh územního systému ekologické stability území, který je součástí řešení územního plánu a další navrhované plochy zeleně v krajině.

- *vytvořit předpoklady pro opatření proti erozi a pro případná protipovodňová opatření*
Protierozní opatření zajišťuje zejména návrh prvků ÚSES. Další případná opatření proti erozi připouští územní plán podmínkami využití ve všech plochách nezastavěného území. Do zastavěné části obce v její centrální části zasahuje okrajem stanovené záplavové území Jevišovky. Ohrožena je jen jedna stavba pro bydlení. Vzhledem k nedostatku podrobnějších podkladů územní plán nevymezuje samostatné plochy pro protipovodňová opatření, připouští však jejich realizace ve všech plochách přiléhajících k toku Jevišovky.
- *vytvořit podmínky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v řešeném území*
 - *vytvořit předpoklady pro řešení problému s chybějící splaškovou kanalizací*
Územní plán navrhuje vybudování splaškové kanalizace a ČOV v obci.
 - *vytvořit podmínky pro podporu sportu, rekreace a cestovního ruchu*
ÚP stabilizuje stávající značené cyklotrasy a umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících i nově vybudovaných cestách. Navrhuje plochu pro víceúčelové hřiště při západním okraji obce.
 - *řešit ohrožení rozsáhlých lánů intenzivně obdělávané zemědělské půdy erozí*
Protierozní opatření jsou řešeny v rámci vymezení ÚSES. Další případná opatření proti erozi připouští územní plán podmínkami využití ve všech plochách nezastavěného území.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán respektuje v zadání uvedené přírodní, urbanistické a kulturní, civilizační hodnoty území. Jakým způsobem je zohledňuje, je uvedeno v kapitole II.H2 tohoto textu.

Požadavky na rozvoj obce

S ohledem k předpokládanému rozvoji obce bude územní plán hledat plochy pro:

- *bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce*
Územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu pro bydlení. Její rozsah je odůvodněn v kapitole II.I.
- *občanské vybavení – sportoviště v obci*
Územní plán navrhuje při západním okraji obce plochu pro víceúčelové hřiště a pro hasičský sport.
- *veřejná prostranství - budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství. Případně, pokud to bude důvodné, budou vymezeny další plochy veřejných prostranství.*
ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství a dvě nové plochy (viz kapitola 2.H5 tohoto textu).
- *síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny (i pro pěší a cykloturistiku)*
Územním plán umožňuje doplnění cestní sítě zlepšujících prostupnost krajiny.
- *dopravní infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, případně další potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu.*

Vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury pro nově vymezené plochy umožňuje územní plán v rámci prakticky všech ploch.

- *chybějící technickou infrastrukturu – zejména splaškovou kanalizaci s čistírnou odpadních vod*
ÚP navrhuje v rámci koncepce technické infrastruktury provést likvidaci splaškových vod prostřednictvím splaškové kanalizace s ČOV na správním území obce Vevčice.

Požadavky z územně analytických podkladů ORP Znojmo 2016 a ÚAP JMK 2015

Řešením územního plánu budou respektovány veškeré limity využití území, které se vyskytují na území obce Vevčice.

Limity využití území jsou řešením územního plánu respektovány. Graficky zobrazitelné limity jsou zakresleny v koordinačním výkresu.

Požadavky vyplývající z širších územních vztahů:

Při řešení územního plánu Vevčice je třeba zajistit koordinaci s vydanými územními plány sousedních obcí, zejména řešit propojení liniové veřejné infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability.

ÚP řeší návaznosti liniové veřejné infrastruktury a prvků ÚSES na ÚP sousedních obcí.

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- *Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou specifikovány v ust. § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Dle § 3 výše uvedené vyhlášky lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky.*

Územní plán člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, a to podle stávajícího nebo požadovaného využití a s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Podle významu je rozděluje v urbanizovaném území na plochy stabilizované, plochy zastavitelné a plochy územních rezerv. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vzhledem ke specifickým podmínkám v území dále členěny. Jsou vymezeny i plochy s jiným způsobem využití, než je uvedeno v § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. Potřeba jejich vymezení je odůvodněna v kapitole II.H tohoto textu.

- *Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby, zejména v území s městskou památkovou rezervací. Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území, jen v odůvodněných případech mohou být navrženy bez vazby na zastavěné území. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakter a strukturu*

zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách). Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu budou stanoveny zejména pro plochy pro ekonomický rozvoj území (stanovení výškových parametrů, intenzity využití pozemků apod.) a pro plochy rekreace - i stávající (stanovení podmínek pro možné přestavby a přístavby staveb pro individuální rekreaci).

Řešení územního plánu vychází ze stávající urbanistické koncepce. Stanovenými podmínkami pro urbanistickou koncepci i pro využití jednotlivých ploch je zajištěno respektování charakteru sídla a hladiny zástavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území. Pro plochy vymezené územním plánem jsou stanoveny podmínky jejich využití, a pokud je to účelné, jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání.

- *V okolí výrobních areálů bude navržena plocha zeleně s izolační funkcí.*
V rámci výrobního areálu je navržena plocha izolační zeleně.
- *V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.*
Stanovit pořadí změn v území nebylo potřeba.
- *S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch, blíže specifikovaných v kapitole A.2 a A.5 tohoto zadání pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení,, dopravní infrastrukturu a plošnou technickou infrastrukturu.*
Zastavitelné plochy byly vymezeny pro bydlení, občanské vybavení – sportoviště a technickou infrastrukturu.
- *Vzhledem k požadavkům dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví bude stanovena podmíněná využitelnost ploch potenciálně ohrožených hlukem nebo ploch, u kterých lze předpokládat, že budou zdrojem hluku.*
 - *Při řešení územního plánu budou respektovány požadavky, týkající se akusticky chráněných prostor (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) definovaných předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví. Jejich umístění bude podmíněno hlukovým vyhodnocením prokazujícím, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem popř. vibracemi musí být deklarován v navazujících řízeních.*
 - *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku popř. vibrací. Umístění záměrů v ploše s možným negativním vlivem na akusticky chráněné prostory bude podmíněno tím, že v navazujících řízeních musí být prokázán soulad s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem popř. vibracemi. Celková hluková zátěž ze záměrů umístěných v ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

ÚP stanovil podmínky pro umístění chráněných prostor definovaných předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.

- *Bude respektován požadavek dotčeného orgánu ochrany ovzduší (odboru životního prostředí KrÚ JMK) - při zpracování návrhu ÚP Vevčice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Návrh územního plánu musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č.j. 30724/ENV/16 ze dne 27. 5. 2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.*

ÚP nenavrhuje plochy, u kterých lze předpokládat činnosti se zvýšenou úrovní znečištění. ÚP respektuje rozvod STL plynovodu v obci a předpokládá jeho rozšíření i do zastavitelné plochy pro bydlení. Zastavitelná plocha bydlení není navrhována v sousedství ploch určených pro výrobu.

- *Plochy přestavby budou vymezeny, pokud to bude potřeba, v zastavěném území, zejména v případě nevyužívaných staveb.*
Plochy přestavby územní plán nevymezuje.
- *Územní plán vyhodnotí potřebu zastavitelných ploch zejména pro bydlení s ohledem na předpokládaný demografický vývoj. V odůvodněných případech mohou být vyjmuty ze zastavitelných ploch plochy vymezené v dosavadním územním plánu a případně vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení ve vhodných lokalitách. Při vymezení ploch budou posouzeny územně technické předpoklady pro napojení lokalit na veřejnou infrastrukturu obce, hodnoty území a příslušné limity.*

Potřeba vymezení zastavitelných ploch je vyhodnocena v kapitole II.I.

a.2 *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

- *Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.*

Územní plán člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, a to podle stávajícího nebo požadovaného využití a s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Podle významu je rozděluje v neurbanizovaném území na plochy stabilizované a plochy navrhovaných změn v území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vzhledem ke specifickým podmínkám v území dále členěny.

- *Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření*

pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví, pokud to bude potřebné, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

ÚP stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- *S odkazem na požadavek ochrany přírodní a estetické hodnoty krajinného rázu a zachování biodiverzity území budou respektovány stávající přírodní prvky (stromořadí při silnicích, meze, polní remízky, zarostlé skalní výchozy, solitérní stromy apod.). Stávající přírodní prvky ÚP respektuje.*

- *Textová část odůvodnění bude obsahovat informaci o zákonných významných krajinných prvcích (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění), které se vyskytují v řešeném území.*

Informace o významných krajinných prvcích je uvedeno v kapitole II.H6.

- *Textová část odůvodnění bude obsahovat informaci o zákonných významných krajinných prvcích (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění), které se vyskytují v řešeném území.*

Splněno – viz textová část odůvodnění – kapitola II.H 6 koncepce uspořádání krajiny a samostatná příloha – odůvodnění ÚSES.

- *Bude respektována lokalita s výskytem řady vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů, která je dle Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje navržena k vyhlášení jako přírodní památka Vevčické stráně. Vymezení lokality je k dispozici u odboru životního prostředí KrÚ JMK.*

Území je respektováno, je vymezeno ve stávajícím využití.

- *Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajících výrobních areálů a kolem ploch výroby. V případě zastavitelných ploch výroby bude plocha zeleně součástí areálu. Zeleň bude plnit funkci protiprachovou, protihlukovou a pohledově odcloní výrobní plochy zvláště od ploch obytných.*

V rámci stabilizované plochy výroby a skladování je vymezena v místech, kde chybí, izolační zeleň.

- *Územní plán bude řešit posílení ekologické stability území obce Vevčice. Upřednostňováno bude přitom zakládání lesních porostů a krajinné zeleně v takových polohách, kde bude mít tato zeleň víceúčelový význam – ekologický, protierozní, rekreační.*

Posílení ekologické stability je zabezpečeno především návrhem prvků ÚSES.

- *Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.*

Územní plán umožňuje doplnění cestní sítě v krajině, i když pro ně samostatné plochy nevymezuje. Cesty v krajině, pokud to bude potřebné, je možné umístit ve všech plochách nezastavěného území

- *Bude navržen způsob zlepšení estetické hodnoty zemědělské krajiny – doplnění rozptýlené a doprovodné zeleně, respektování přirozeného stavu vodních toků.*

Doplnění zeleně v krajině řeší návrh ÚSES. ÚP respektuje stávající vodní toky, umožňuje jejich úpravy způsobem přírodě blízkým.

- *Bude zamezeno úbytku stávajících ploch zeleně.*
Stávající plochy zeleně ÚP stabilizuje a zobrazuje je jako plochy smíšené nezastavěného území nebo jako plochy přírodní.
- *Budou vytvořeny podmínky pro omezení vodní i větrné eroze. Opatření budou řešena zejména v rámci ÚSES.*
Předpoklady pro omezení vodní i větrné eroze vytváří návrh ploch smíšených nezastavěného území a prvků ÚSES
- *S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány samostatné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.*
Samostatné plochy pro FVE územní plán nenavrhuje. Připouští je na střechách či fasádách objektů v rámci ploch výroby a skladování.
- *Neбудou vymezovány plochy pro větrné elektrárny.*
Plocha pro větrné elektrárny ÚP nenavrhuje.
- *Bude aktualizováno řešení lokálního ÚSES. ÚSES na nadregionální a regionální úrovni bude vymezen podle požadavků uvedených v kapitole A., odstavci Požadavky z politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje tohoto zadání. Podkladem pro ÚP bude Plán místního systému ekologické stability, v němž budou zohledněny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění.*
Řešení lokálního ÚSES bylo aktualizováno. ÚSES na nadregionální úrovni byl vymezen v souladu se ZÚR JMK.
- *Při zpracování návrhu ÚP Vevčice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení bude zpracováno s použitím společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP) k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ zveřejněného ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, které je dále dostupné na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>). Řešením ÚP bude respektováno ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 1. 4. 2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Vzhledem k tomu bude v tabulce záborů ZPF u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.*
Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bylo provedeno v souladu s požadavky dotčeného orgánu.

a.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

- *ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy.*
Stávající koncepci dopravy územní plán nemění.
- *ÚP umožní případné úpravy krajské silnice v rozsahu její kategorie dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz. Bude umožněna úprava průjezdního úseku krajské silnice II/398 ve funkční skupině C. V souladu s ČSN 736110 tab. 1 je třeba zařazení do funkční skupiny C řádně zdůvodnit.*
Případné úpravy krajských silnic podmínkami koncepce dopravní infrastruktury územní plán umožňuje.
- *Budou prověřeny stávající autobusové zastávky, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky. V případě nevyhovujícího stavu z uvedených hledisek územní plán zajistí možnost rozšíření zastávek.*
Zastávky nespĺňují zcela normové požadavky. Podmínky využití ploch, ve kterých se zastávky nachází a i ploch sousedních, umožňují rozšíření zastávek a doplnění jejich vybavení.
- *ÚP bude řešit dopravní napojení nových rozvojových ploch. Je nutné posoudit možnosti dopravního připojení na stávající silniční síť i pěší trasy. Dopravní napojení a obsluha návrhových ploch ze silnice II/398 bude navrhována v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění a ČSN 736101, 736102 a 736110.*
Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby je bylo možné dopravně napojit na stávající nebo prodloužené místní komunikace.
- *Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.*
Nové samostatné plochy pro odstavování vozidel nebylo nutné navrhovat.

Technická infrastruktura

- *Zásobování vodou – bude respektována stávající koncepce zásobování vodou. Veřejný vodovod v obci je napojen na skupinový vodovod Jevišovice, který přebírá vodou ze skupinového vodovodu Štítary. Hlavním zdrojem surové vody je nádrž Vranov. Obec je zásobena gravitačně zásobovacím řadem napojeným na vodojem Jevišovice. Na řadu je u Černína pro obec Vevčice osazen redukční ventil.*
Koncepce zásobování vodou je respektována.
- *Odvádění a čištění odpadních vod – v obci není vybudována splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou v současné době shromažďovány v jímkách na vyvážení. ÚP navrhne odkanalizování obce s vlastní ČOV s vyústěním čištěných odpadních vod do Jevišovky.*
Územní plán navrhuje likvidaci splaškových vod vybudováním splaškové kanalizace s čištěním odpadních vod na ČOV v obci.
- *Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře*

zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.

Podmínka je stanovena.

- *Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice. Pokud to bude potřebné, lze navrhnout přeložku stávajícího rozvodu VN.*
Zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelné plochy pro bydlení bylo vyhodnoceno. Plochu pro novou trafostanici nebylo nutné navrhovat. Rovněž nebylo potřebné navrhovat přeložku vedení VN.
- *Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce.*
Koncepce zásobování plynem je respektována.
- *Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.*
- *Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována*
Základní telekomunikační síť je respektována.
- *Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na skládku na k.ú. Únanov.*
Plochy pro nové skládky nejsou navrhovány.

Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení budou respektovány. ÚP prověří možnost vymezení plochy rozvíjející rekreační potenciál, zejména pro sport a tělovýchovu. Zařízení určené pro sportovní vyžití v obci chybí.

Stávající plochy občanského vybavení územní plán respektuje. Navrhuje při západním okraji obce plochu pro víceúčelové hřiště a hřiště pro požární sport.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství. V případě potřeby je možné navrhnout nové plochy veřejných prostranství v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

Stávající veřejná prostranství jsou respektována. Územní plán navrhuje dvě nové plochy veřejných prostranství ve vazbě na zastavitelnou plochu bydlení – venkovské Bv-1.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Předpokládá se, že jako plocha územní rezervy bude vymezena plocha lokality akumulace povrchových vod Plaveč, která zasahuje do k.ú. Vevčice podle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod (dále též „LAPV“). Úkolem lokalit akumulace povrchových vod je zajistit územní ochranu ploch vhodných pro případné řešení dopadů klimatické změny, především pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, v dlouhodobém horizontu. Vodní zdroje České republiky jsou naprosto závislé na srážkách a rozkolísanosti srážko–odtokového systému. V důsledku klimatických změn se množství ročních srážek příliš nemění, ale lze očekávat změnu jejich časového rozložení, prodlužují se bezsrážková období a zvyšuje se výskyt extrémních jevů (povodně a sucha). Zajištění zdrojů vody pro obyvatelstvo je veřejným zájmem, který hájí Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo životního prostředí prostřednictvím uplatňování Generelu LAPV a základních zásad využití území. ÚP stanoví možnosti využití plochy územní rezervy v souladu s Generelem LAPV. Jako plocha územní

rezervy je Lokalita akumulace povrchových vod Plaveč vymezena v návrhu Zásad územního rozvoje Jm kraje projednaném ve veřejném projednání.

Jako plocha územní rezervy je v souladu s Generelem území chráněných pro akumulaci povrchových vod a vydanými Zásadami územního rozvoje Jm kraje vymezena plocha pro akumulaci povrchových vod. ÚP plochu územní rezervy lokality akumulace povrchových vod lokalita Plaveč RLAPV05 ze ZÚR JMK zpřesňuje.

C) *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

- *Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:*
 - *dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,*

Mezi veřejně prospěšné stavby byla zařazena místní komunikace a potřebná technická infrastruktura pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení - Br-1, čistírna odpadních vod včetně napojovací dopravní a technické infrastruktury.

- *Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*
 - *jako veřejně prospěšná opatření budou vymezeny prvky územního systému ekologické stability*

Po dohodě s obcí nebyly prvky ÚSES zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- *případná protierozní opatření.*

Mezi veřejně prospěšná opatření bylo zařazeno protipovodňové opatření – úprava odvodňovací strouhy

- *Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:*
 - *nebudou vymežovány*

Asanace nejsou vymežovány.
- *Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:*
 - *v řešeném území nebudou navrhovány*

S uvedenými stavbami se v území neuvažuje.
- *Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:*
 - *dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek*
 - *veřejná prostranství, pokud budou navrhována a pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek*

Předkupní právo se neuplatňuje.

D) *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepředpokládá.

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Prověření územní studií bude stanoveno především pro návrhové plochy bydlení větší než 1,5ha, dále pro plochy, kde bude třeba ujasnit koncepci veřejné infrastruktury. Případně

bude územní studie předepsána pro návrhové plochy, u nichž budou vzhledem ke kulturním a přírodním hodnotám lokality zvýšené nároky na urbanistické a architektonické řešení.

Podmínka prověření územní studií pro rozhodování v území je vzhledem k charakteru plochy stanovena pro zastavitelnou plochu bydlení – venkovské Bv-1, navazující plochy veřejných prostranství a část návrhové plochy zemědělské vyhrazené Zz.

Podmínka uzavření dohody o parcelaci bude stanovena pro návrhové plochy se složitými vlastnickými poměry po dohodě s obcí.

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, ÚP nevymezuje.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení ÚP Vevčice nebudou zpracovány.

Varianty řešení nebyly zpracovány.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a poštu vyhotovení

Územní plán Vevčice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán bude řešit celé k. ú. Vevčice.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

I. ÚP Vevčice

A. Textová část v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

I.1. Výkres základní členění území M 1 : 5000

I.2. Hlavní M 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

Pokud to bude účelné, zejména z důvodu srozumitelnosti a přehlednosti, je možné po dohodě s pořizovatelem a obcí urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

Dokumentace bude obsahovat, pokud to bude potřebné, výkres pořadí změn v území (etapizaci).

Grafická část může být případně doplněna schématy.

II. Odůvodnění ÚP Vevčice

A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

II.1. Koordinační výkres M 1 : 5000

II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území M 1 : 2000 nebo 1 : 2500

II.3. Výkres širších vztahů M 1 : 25 000

II.4. Předpokládané zábory půdního fondu. M 1 : 5000

Grafická část může být případně doplněna schématy.

Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh Územního plánu Vevčice i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -2 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh Územního plánu Vevčice, včetně odůvodnění, pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Dokumentace Územního plánu Vevčice a Odůvodnění ÚP Vevčice pro vydání Zastupitelstvem obce: 4 vyhotovení v tištěné podobě, digitálně výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.

Způsob vyhotovení územního plánu:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část). Pokud obec získá dotaci na zpracování územního plánu z dotačního programu Jihomoravského kraje, bude předána i digitální forma ÚP Vevčice zpracovaná podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů, které jsou podmínkou dotace KrÚ JMK na zpracování územních plánů.

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace územního plánu určená pro vydání Zastupitelstvem obce bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

Požadavky jsou splněny.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno, neboť příslušný dotčený orgán (odbor životního prostředí KrÚ Jm kraje) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Vevčice na životní prostředí a vyloučil i jeho významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti soustavy Natura 2000

Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

II.E Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Vevčice na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

II.F Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu nebude vydáno, neboť se nezpracovává vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.G Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu nebude vydáno, neboť se nezpracovává vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.H Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.H1 Koncepce rozvoje území a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Koncepce rozvoje území obce Vevčice vytváří v souladu s úkoly územního plánování podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Podle rozboru udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Znojmo (aktualizace 2016) byly na území obce Vevčice hodnoceny kladně podmínky pro příznivé životní prostředí, záporného hodnocení dosáhly podmínky pro hospodářský rozvoj a podmínky pro soudržnost společenství obyvatel.

podmínky pro příznivé životní prostředí

I když podmínky pro životní prostředí byly v rámci rozboru udržitelného rozvoje na území obce hodnoceny kladně, byl zjištěn nízký koeficient ekologické stability krajiny (dále též „KES“) a vyšší podíl sklonitých ploch orné půdy.

Koeficient ekologické stability krajiny (dále jen „KES“) vyjadřuje podíl ploch ekologicky stabilních a ploch ekologicky nestabilních. Mezi plochy ekologicky stabilní patří lesy, louky, pastviny, zahrady, vinice, ovocné sady, rybníky, ostatní vodní plochy, doprovodná a rozptýlená zeleň, přírodní plochy. Plochy ekologicky nestabilní představuje orná půda, chmelnice, zastavěné plochy a ostatní plochy. Na území obce Vevčice dosáhl KES hodnoty 0,89. Území je zařazeno do krajinného typu A – území málo stabilní – intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků (klasifikace dle Ing. Igora Michala, 2003).

Územní plán řeší posílení ekologické stability území návrhem územního systému ekologické stability tj. návrhem soustavy biocenter propojených biokoridory.

Na území obce byl zjištěn vyšší podíl ploch sklonité orné půdy (38,5 ha). Intenzivní zemědělská činnost na svažitém území je problematická pro přirozený vodní režim v krajině. Důsledkem je zvýšené riziko vzniku lokálních povodní nebo vysychání a degradace půdy.

ÚP prostředky územního plánování umožňuje svými podmínkami v plochách orné půdy realizovat protierozní a protipovodňová opatření ke zmírnění uvedených rizik.

Částečně negativní vliv na environmentální složku udržitelného rozvoje má navrhovaný zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy. Přes veškerou snahu nebylo možné se mu vyhnout, neboť zastavěné území je až na několik proluk souvisle zastavěno. Navrhované lokality záboru ZPF jsou dle možnosti co nejmenší, vždy v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Vlastní záborů půdy však budou mnohem menší, než je rozsah zastavitelných ploch. Většina zabíraných ploch pro bydlení bude využita jako zahrady rodinných domů – tedy stále zemědělská půda.

podmínky pro hospodářský rozvoj

Hospodářský pilíř byl v rozboru udržitelného rozvoje na území obce Vevčice hodnocen záporně. K jeho negativnímu hodnocení přispěl zjištěný vysoký podíl nezaměstnaných osob,

změna počtu trvale obydlených bytů ve sledovaných letech 2001 – 2011 a žádné dokončené byty v období 2011 – 2015.

Na slabé stránky v této oblasti reaguje územní plán stabilizací stávajících ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování. Podmínkami využití je umožněn další rozvoj v rámci těchto ploch. Další podnikatelskou činnost připouští při dodržení zásad uvedených v podmínkách využití příslušných ploch i v plochách určených prioritně pro bydlení či občanskou vybavenost. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu bytů návrhem zastavitelné plochy pro bydlení při severovýchodním okraji obce.

podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Nejnižšího hodnocení dosáhl pilíř sociodemografický. Byl zaznamenán nižší podíl vysokoškolsky vzdělaných osob. Vzdělanost obyvatel patří mezi sledované indikátory, představuje významný rozvojový předpoklad, faktor ovlivňující hospodářské podmínky i soudržnost obyvatel obce. S rostoucí vzdělaností významně klesá nezaměstnanost a je posilován občanský a individualistický charakter sociálních vazeb místních komunit. Podle statistických údajů dochází v posledních letech k migraci této skupiny obyvatel do vesnických sídel situovaných poblíž měst s dobrým technickým a občanským vybavením.

Zjištěn byl i vyšší index stáří, to je podíl věkových skupin obyvatel 0 – 14 a 65 a více. Obecně platí, že vyššího indexu stáří dosahují zejména venkovské obce v periferní poloze, odkud obyvatelstvo v produktivním věku migruje za prací do měst. Tento fakt má podvojný efekt – kromě toho, že stárnutí obyvatelstva je zvyšováno absencí této skupiny, potenciálně je i nadále zvýšen věkový průměr obyvatelstva tím, že v tomto území chybí obyvatelstvo, které by mohlo v místě založit rodinu. Obec rovněž vykazuje mírné snížení počtu obyvatel v dlouhodobém horizontu - v období 2005 – 2015.

Na popsané problémy nemůže územní plán reagovat jinak, než návrhem ploch pro bydlení v rozsahu, který by měl zabezpečit rozvoj těchto složek v dlouhodobém horizontu.

II.H 2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Důležitým úkolem územního plánování, na který územní plán reaguje, je ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Ochrana přírodních hodnot

Územní plán respektuje přírodní hodnoty území, které se nacházejí na území obce. Jednak jde o hodnoty, jejichž ochrana vyplývá z příslušných právních předpisů, dále o hodnoty, které byly na řešeném území identifikovány a které nepodléhají právní ochraně. Všechny krajinné hodnoty tato dokumentace respektuje. Jejich ochrana je zajištěna jak stanovenými zásadami pro základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, tak i podmínkami uspořádání jednotlivých ploch.

Přírodní hodnoty chráněné právními předpisy, které se nalézají na území obce, jsou vyjmenovány v kapitole *II.B 4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů* v odstavci *Ochrana přírody*. Graficky zobrazitelné hodnoty jsou vyznačeny v koordinačním výkresu.

Dále byly na území obce identifikovány tyto přírodní hodnoty:

- plochy stávající zeleně v krajině, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa. Důležitou ekologickou úlohu hrají území se zelení kolem vodních toků a vodních ploch v území. Za krajinnotvornou hodnotu lze považovat i rybníky a přírodní koryta vodních toků. Vzhledem k velmi nízké ekologické stabilitě území obce Vevčice je důležité zeleně v krajině zachovat. Chránit je potřeba lokality s výskytem řady vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů, které jsou podle Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje navrženy k vyhlášení jako přírodní památka Vevčické stráně a přírodní památku

Vevčické kopečky. Graficky zobrazitelné plochy v měřítku 1 : 5000 jsou vymezeny zpravidla jako plochy smíšené nezastavěného území. Tedy plochy nezastavitelné, jejichž podmínky využití zajišťují stabilizaci krajinné zeleně. Ochrana zeleně v krajině, kterou není možné zakreslit, je zajištěna požadavkem jejího respektování.

Ochrana kulturních hodnot

Územní plán respektuje kulturní hodnoty, které se nacházejí na území obce. V k.ú. Vevčice není evidována žádná kulturní památka. Kulturní hodnotou jsou území s archeologickými nálezy, které jsou uvedeny v kapitole *II.B 4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů* v odstavci *Archeologie*. Ochrana uvedených kulturních hodnot vyplývá z příslušných právními předpisů. Jsou zakresleny v koordinačním výkresu.

Na území obce byly zjištěny ještě další kulturní hodnoty, jejichž ochrana není právně zajištěna. Podmínky jejich uchování určuje územní plán jednak stanovenými zásadami pro základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, zásadami pro urbanistickou koncepci a podmínkami prostorového uspořádání ploch zastavěného území i zastavitelných ploch. Graficky zobrazitelné hodnoty jsou vyznačeny v hlavním výkresu. Jedná se o následující kulturní hodnoty:

- urbanistické hodnoty – charakter sídla, struktura návsi, hladina zástavby.
- významná stavba a dominanta obce – kaple Nanebevzetí Panny Marie na návsi
- drobné stavby v krajině (kříže, poklony, kapličky).

V případě drobných staveb v krajině územní plán umožňuje důstojnou úpravu jejich okolí a zdůraznění jejich existence v krajině.

Ochrana civilizačních hodnot

Civilizační hodnoty představují na území obce Vevčice občanské vybavení místního významu, napojení na veřejnou síť technické infrastruktury a jejich zdroje (rozvody elektřiny, plynu, vody) a dostupnost veřejné dopravy. Územní plán je respektuje.

II.H 3 Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zobrazuje stav k březnu 2017. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita katastrální mapa (ČÚZK 04/2012), kterou projektantovi poskytl pořizovatel.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. v části obce vymezené k 1. září 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí) a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří:

- zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- ostatní veřejná prostranství

Na území obce je vymezeno několik zastavěných území. Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, ve výjimečných případech je tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

II. H 4 Urbanistická koncepce

II.H 4.1 Demografický vývoj, perspektivy rozvoje a východiska urbanistické koncepce

Obec Vevčice je malou, čistě českou obcí, kterou na rozdíl od mnoha obcí v regionu nepostihl po II. světové válce odsun německého obyvatelstva a následné osídlení obyvatelstvem českým. Přesto se počet jejích obyvatel po válce výrazně snížil (v roce 1930 měla obec 239 obyvatel, v roce 1950 pouze 164 obyvatel). Počet obyvatel obce v dalších letech dále klesal (v roce 1973 měla obec 139 obyvatel, v roce 1983 130 obyvatel). Od počátku 90. let minulého století, kdy počet obyvatel kolísal kolem 100 osob, se nyní ustálil na počtu cca 70 obyvatel. Důvodem poklesu obyvatel je zřejmě velikost obce, její vybavení jen základním občanským vybavením, chybějící splašková kanalizace, nedostatek pracovních příležitostí v blízkém okolí. Přesto může obec nabídnout klidné a čisté prostředí, obec je vyhledávána chalupáři pro svoji polohu v Přírodním parku Jevišovka.

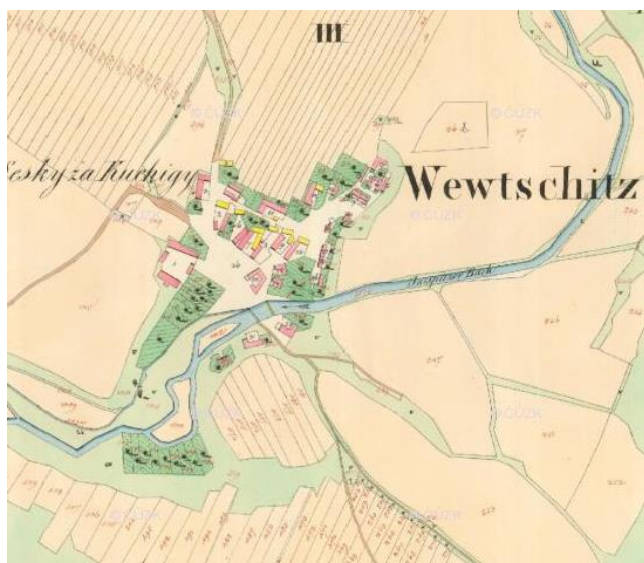
Rozvojový potenciál obce není příliš velký. Na základě analýz a s ohledem k dosavadnímu a předpokládanému vývoji, k popsáním kladům, je však možné očekávat, že počet obyvatel obce vzroste v období do roku 2027 na 80 obyvatel.

II.H 4.2 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce spočívá ve skladbě, uspořádání, vzájemných vztazích a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a s rozdílnými požadavky na kvalitu prostředí. Jedná se například o vztah mezi již urbanizovaným (zastavěným) územím, přeměněným stavební činností nebo k zastavění určeným (zastavitelné plochy) a územím obce, které by mělo být před stavební činností chráněné.

Urbanistický vývoj sídla:

Obec Vevčice byla založena u toku Jevišovky a podél „silnice“ od Plavče na Jevišovice. Historickou stopu zástavby obce tvoří náves, která je ohraničená ze severu a severovýchodu zemědělskými usedlostmi a ze západu statkem. Další zemědělské usedlosti vybíhají severovýchodně od návsi. To je patrné z mapy stabilního katastru (1824).



Mapa stabilního katastru 1824

Od té doby se urbanistická struktura obce příliš nezměnila. Pouze podél silnice na Plaveč bylo postaveno několik rodinných domů. V 60. letech minulého století vzniklo západně od obce zemědělské družstvo.



Současný stav území ZABAGED®

Navrhovaná urbanistická koncepce:

Řešení Územního plánu Vevčice respektuje stávající urbanistickou koncepci a vychází z ní. V dokumentaci jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistické struktury jádra obce, k udržení charakteru zástavby a její výškové hladiny.

Stabilizované plochy byly vymezeny a jejich využití bylo stanoveno na základě údajů z katastru nemovitostí, leteckých snímků a z terénních průzkumů. Do ploch využití území byly zahrnuty stavební objekty a pozemkové parcely, které s nimi funkčně souvisejí a jsou zpravidla pod jedním oplocením. ÚP vymezuje stabilizované plochy bydlení (v rodinných domech), plochy občanského vybavení, smíšené výrobní, které připouští i nerušící výrobu a služby, plochy výroby a skladování. Součástí zastavěného území jsou i plochy veřejných prostranství, vyhrazené zeleně, dopravní a technické infrastruktury.

Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Plochy změn v území reprezentované plochami, které územní plán navrhuje k zastavění, jsou vymezeny zásadně ve vazbě na zastavěné území.

Územní plán při návrhu rozvoje obce vyšel z reálných konkrétních potřeb obce, podložených demografickou analýzou a východisky urbanistické koncepce. Návrh územního plánu skloubil potřeby obce, požadavky majitelů pozemků a staveb a investorů s požadavky ochrany hodnot území, rozvojovým potenciálem, limity využití území, požadavky ochrany veřejných zájmů v území a konfigurací terénu.

Pokud jde o rozvoj bydlení, byla zvolena plocha, která vhodně doplňuje urbanistickou strukturu sídla. Tvoří ji jižní svah, navazuje na zastavěné území, je dobře dopravně dostupná ze silnice II/398 a možnost jejího napojení na síť technického vybavení území je příznivá. Rozsah plochy odpovídá výsledku vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, který je uveden v kapitole II.I. Aby byla umožněna větší variabilita využití plochy bydlení a předešlo se častým změnám územního plánu, je přípustné v plochách bydlení i další využití – občanské vybavení, drobné výrobní a nevýrobní služby, zázemí spojené s bydlením např. mimo jiné dílny. Přípustné jsou i stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství. Uvedené aktivity však musí být takového charakteru, aby negativně neovlivnily kvalitu prostředí pro bydlení, které je hlavním a určujícím využitím ploch pro bydlení.

Plochy smíšené obytné jsou ve větší míře využívány kromě bydlení pro občanské vybavení, ubytování, nerušící výrobu a služby. Územní plán navrhuje plochu přestavby smíšenou obytnou v sousedství kulturního zařízení obce a skladovacího a výrobního zařízení zařazeného vzhledem k způsobu současného využití do ploch smíšených výrobních.

Stávající plocha smíšená výrobní slouží svému účelu a je využita pro hospodářské aktivity, které nad přípustnou míru nezatěžují blízké plochy s obytnou funkcí. Nové plochy pro uvedený účel nebylo třeba navrhovat.

Výrobní aktivity jsou soustředěny západně od obce ve stávajícím zemědělském areálu. Tuto plochu územní plán stabilizuje a umožňuje další rozvoj výrobních činností v jejím rámci. Cílem je vytvořit předpoklady pro rozšíření nabídky pracovních příležitostí a snížení nezaměstnanosti v obci. Rozvojové plochy pro výrobu a skladování nebylo nutné vymezovat. Stávající plochy se stavbami a zařízeními občanského vybavení územní plán respektuje a zobrazuje je jako plochy stabilizované. Při západním okraji obce je navržena zastavitelná plocha určená pro rozvoj sportovních aktivit. V obci chybí hřiště pro míčové sporty a pro požární sport. Zvolena byla jediná rovná plocha, která navazuje na obec. Nachází se v údolí Jevišovky a svými rozměry umožní umístění obou záměrů. V ploše se počítá s možností realizace zařízení pro myslivecké sdružení v sousedství jejich klubové místnosti.

Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství jako plochy stabilizované. Navrhované plochy veřejných prostranství souvisejí se zastavitelnou plochou bydlení. Sídlní zeleň není plošně vymezena, je součástí ploch veřejných prostranství. Stanovenými podmínkami je zajištěna její ochrana a rozvoj.

Územní plán respektuje stavby a zařízení technického vybavení v území a zobrazuje je jako plochy stabilizované. Jde o plochu s regulační stanicí plynu. Územní plán vymezuje západně od obce zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod. Její umístění vychází z technicko – ekonomické studie Vevčice – splašková kanalizace, kterou zpracovala Vodárenská akciová společnost, a.s., Brno

II.H 4.3 Plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy, plochy přestaveb, systém sídlní zeleně

- plochy bydlení

Plochy se stávajícími stavba pro bydlení jsou v celém zastavěném území zařazeny do ploch bydlení – venkovských Bv. Jde převážně o tradiční stavení uspořádané převážně v řadové zástavbě, často s hospodářským příslušenstvím. Snahou řešení územního plánu je tento typický charakter zástavby zachovat.

Územní plán navrhuje jednu zastavitelnou plochu bydlení – venkovské Bv-1. Rozsah plochy odpovídá předpokládanému rozvoji obce a je odůvodněn v kapitole II.I. Zastavitelná plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území. Dopravně přístupná bude ze stávající silnice II/398, která prochází západně od plochy. Navrženo je i dopravní propojení na místní komunikace v obci. Sítě technického vybavení bude nutné do plochy prodloužit. Respektovat je nutné vodovodní řad, který prochází při západním okraji plochy, včetně jeho ochranného pásma. V současné době je plocha využita jako orná půda. Kapacita plochy jsou cca 4 rodinné domy.

- plochy smíšené obytné

Stabilizovanou plochou smíšenou obytnou je Venclův mlýn, areál samoty po toku Jevišovky. Územní plán navrhuje jednu plochu přestavby smíšenou obytnou SO-1 v západní části obce, za kulturním zařízením a v sousedství areálu s funkcí smíšenou výrobní. Předpokládá se možnost širšího využití – bydlení, občanská vybavenost, drobná výroba. Dopravně dostupná je ze stávající místní komunikace v obci, ve které jsou uloženy i sítě technického vybavení. Využití plochy je limitováno odvodňovací strouhou, která přes plochu prochází a je důležité ji zachovat funkční. V současné době stojí v ploše stodola, území je zčásti využíváno k hospodářským účelům.

- plochy občanské vybavenosti:

V územním plánu jsou vymezeny jako stabilizované plochy se stavbami a zařízeními veřejného občanského vybavení. Jsou označeny písemným kódem podle druhu občanského vybavení. Jsou to plochy s kaplí a s víceúčelovým zařízením obce.

Územní plán navrhuje jednu zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportoviště, myslivci Os-1. Je umístěna při západním okraji obce, u Jevišovky na zatravněné ploše. Je určena pro víceúčelové hřiště a dráhu pro požární sport. V ploše se počítá s možností umístění zařízení pro myslivecké sdružení, jehož klubové prostory se nachází vedle navrhované plochy.

Při dodržení podmínek využití stanovených pro plochy bydlení je možné je využít i pro občanské vybavení.

- plochy dopravní infrastruktury:

Jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy se stávajícími pozemními komunikacemi.

Nové plochy dopravní infrastruktury územní plán nenavrhuje.

- plochy smíšené výrobní

Jako stabilizovaná plocha smíšené výrobní je vymezena plocha, která je využívána k podnikatelským účelům s činnostmi, které nemají negativní vliv na životní prostředí a mohou být proto umístěny v blízkosti obytné zástavby. Zastavitelné plochy navrhovány nejsou.

- plochy výroby a skladování

Územní plán vymezuje jako stabilizovanou plochu výroby a skladování areál se zemědělským provozem, který je umístěn západně od obce. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování územní plán nenavrhuje.

Fotovoltaické elektrárny lze umístit pouze na střechách či fasádách budov.

Větrné elektrárny nejsou v území přípustné.

- plochy technické infrastruktury

Jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury je zakreslena plocha s regulační stanicí plynu při příjezdu do obce směrem od Rudlic.

Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod západně od obce u toku Jevišovky.

- plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně

Veřejná prostranství a plochy s veřejnou zelení jsou důležité pro kvalitu obytného prostředí sídla. Mají význam pro setkávání obyvatel i pro jejich odpočinek a relaxaci. Stávající veřejná prostranství a systém sídelní zeleně zůstanou zachovány. Jedná se o stávající uliční plochy a další veřejně přístupné prostory v rámci zastavěného území.

Územní plán navrhuje dvě nové plochy veřejných prostranství VP-1 a VP-2 ve vazbě na zastavitelnou plochu bydlení – venkovské Bv-1. Plocha VP-1 je situována mezi silnicí II/398 a zastavitelnou plochou pro bydlení. Účelem je oddělit plochu s obytnou funkcí od silnice II. třídy a zajistit, aby vodovodní řad, který územím prochází, ležel ve veřejně přístupném pozemku. Při severním okraji plochy VP-1 povede místní komunikace, která umožní dopravní obsluhu staveb pro bydlení. Plocha VP-2 vytvoří předpoklady pro propojení zastavitelné plochy bydlení s místní komunikací v obci.

System sídelní zeleně tvoří stávající veřejná zeleň v obci, dále zeleň soukromého charakteru (zahrady) a zeleň specifická (izolační zeleň). Stávající veřejnou zeleň územní plán samostatně nevymezuje, neboť nezabírá co do rozsahu významné plochy. Je součástí ploch veřejných prostranství VP a územní plán požaduje její zachování, zkvalitňování nebo obnovu. System sídlení zeleně doplňuje soukromá zeleň, kterou územní plán zobrazuje jako plochy zemědělské vyhrazené Zz a tvoří je stávající zahrady v obci a navrhované plochy ve vazbě na zastavitelné plochy. Mezi veřejnou zeleň lze začlenit i plochy izolační zeleně Zi, jejichž účelem je eliminace negativních vlivů výrobních činností na okolí.

- plocha územní rezervy

Jako plochu územní rezervy vymezuje územní plán plochu pro akumulaci povrchových vod. Územní plán vytvořil územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků pro umístění lokality akumulace povrchových vod, která je vymezena v ZÚR JMK pod označením RLAPV05 – lokalita Plaveč. Rozsah lokality vychází z podkladů poskytnutých do ÚAP ORP Znojmo. Územní rezerva zabírá plochy, ve kterých se nepředpokládá umístování staveb. Proto ÚP umožňuje využívat dotčené plochy tak, jak je určeno podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F. textové části.

II.H 5 Koncepce veřejné infrastruktury

II.H 5.1 Koncepce veřejného občanského vybavení

Veřejné občanské vybavení je vybavení užívané a zřizované ve veřejném zájmu a svým způsobem za něj odpovídá veřejná správa. Mezi veřejné občanské vybavení je proto v obci Vevčice zařazena, kaple na návsi, kulturní zařízení obce na návsi, budova obecního úřadu. Vzhledem k velikosti obce je nabídka veřejného občanského vybavení dostatečná.

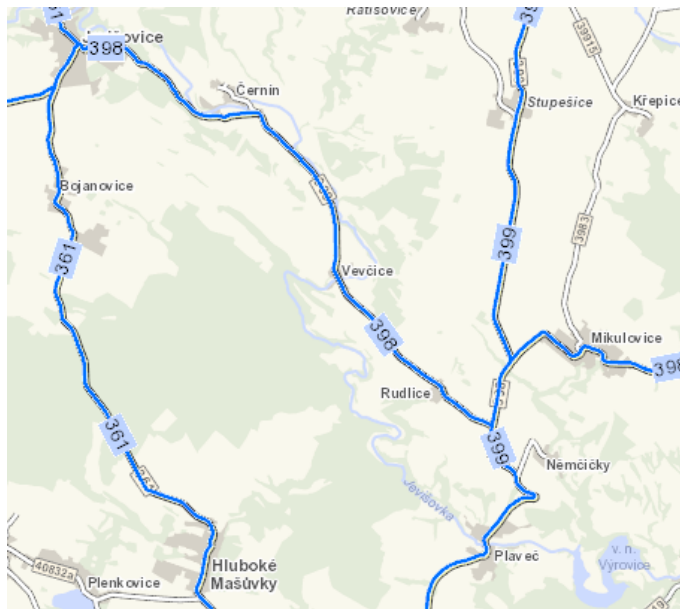
II.H 5.2 Koncepce dopravní infrastruktury

▪ Silniční a motorová doprava

Státní a krajské silnice

Řešeným územím prochází následující krajská silnice:
II/398 Vémyslice – Pavlice – Šafov – st. hranice

Silnice II. třídy spojuje obec severozápadním směrem s městem Jevišovice. Jihovýchodně za obcí Rudlice se napojuje na silnici II/399, která přes obce Plaveč a Únanov umožňuje spojení obce s městem Znojmem.



Zdroj: Silniční a dálniční síť Jm kraje, ŘSD ČR

Krajská silnice, která prochází řešeným územím, je respektována v současné trase. Je součástí plochy dopravní infrastruktury, která zahrnuje celý silniční pozemek. Silnice II. třídy je mimo zastavěné území uvažována v kategorii S 7,5. Podmínkami územního plánu je stanoveno, že v případě potřeby úpravy jejich dopravně technických parametrů odpovídajících kategorii silnice je přípustný i zásah mimo silniční pozemek.

Místní komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří průjezdní úseky stávající silnice II. třídy. Tato silnice zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Vzhledem k tomu, že se jedná o silnice II. třídy, bude při změnách v území upřednostněna její sběrná funkce (funkční skupina B). Stanovení typu místní komunikace však přesahuje podrobnost územního plánu.

Ostatní místní komunikace v obci jsou součástí veřejných prostranství a na silnice dopravně navazují.

Územní plán navrhuje novou místní komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy bydlení – venkovské Bv-1.

Další místní komunikace, pokud to bude potřebné, je možné realizovat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Parkování

a) osobní automobily

Stávající parkovací plochy jsou součástí ploch veřejných prostranství, popřípadě ploch s rozdílným způsobem využití a územní plán je respektuje.

Nové parkovací plochy lze zřizovat v rámci veřejných prostranství a i ostatních ploch zastavěného území v souladu s podmínkami, které pro tyto plochy územní plán stanovuje.

Odstavná stání v souvislosti se zastavitelnými plochami budou řešeny vždy v rámci navržené plochy.

b) nákladní automobily a autobusy

V rámci veřejných prostranství se mohou objevit jen krátkodobá stání pro zásobování, nastoupení a vystoupení osob a časově omezené stání hromadné autobusové dopravy apod.

Veřejná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava je vedena po silnicích II. třídy. Na území obce jsou dvě autobusové zastávky umístěné v centru obce u silnice II/398. Podmínky využití plochy, ve které jsou zastávky umístěny i plochy sousední umožňují další úpravu zastávek.

Nové autobusové zastávky nejsou navrhovány.

Účelové komunikace

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi. Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy pro jejich doplnění. Snahou územního plánu je přesunout maximální množství zemědělské dopravy mimo zastavěné území obce, podmínky využití ploch nezastavěného území připouští realizaci i nezakreslených účelových komunikací.

Doplnění účelových zemědělských komunikací v rámci celého území výrazně napomůže propustnosti krajiny a zvýší tím i její atraktivitu.

Nemotorová doprava

Řešení územního plánu podporuje nemotorovou dopravu, kterou v území představují cyklisté, jezdci na koních a pěší.

V řešeném území se v současné době nachází dvě značené cyklotrasy – národní cyklotrasa č. 481 Mlynářská stezka a místní cyklotrasa č. 5264.

Řešeným územím prochází značené turistické trasy pro pěší, územní plán je respektuje. Turistické trasy pro jezdce na koních značeny nejsou. Pro turistiku všeho druhu je možné využívat stávající polní a lesní cesty, účelové komunikace, v nezbytných případech i silnice a turistické trasy po nich značit.

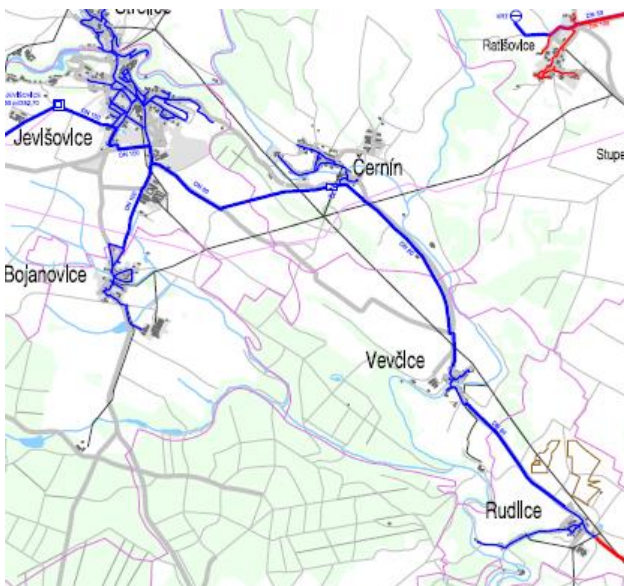
II.H 5.3 Koncepce technické infrastruktury

V grafické části dokumentace jsou zakresleny pouze hlavní stávající a navrhované trasy sítě technické infrastruktury sloužící k obsluze obce. Zařízení navrhované technické infrastruktury bude řešit příslušná projektová dokumentace, ve které bude zpracován průběh jednotlivých tras, charakter sítě a lokalizace objektů.

II.H 5.3.1 Zásobení vodou

Obec Vevčice má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jevišovice, který přebírá vodu ze skupinového vodovodu Štítary. Hlavním zdrojem surové vody je nádrž Vranov. Obec je zásobena gravitačně zásobovacím řadem napojeným na vodojem Jevišovice. Na řadu je u Černína pro obec Vevčice osazen redukční ventil.

Rozvod vody je vybudován po celém sídle. Provozovatelem zařízení je v současné době VAS a.s. Stávající vodovod má dostatečnou kapacitu pro pokrytí potřeb navrhovaných zastavitelných ploch. Pro potřebu zásobení zastavitelných ploch bude veřejný vodovodní řad prodloužen, veden bude zejména v plochách veřejných prostranství.



Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje.

II.H 5.3.2 Odkanalizování

V obci není dosud vybudována splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou v současné době shromažďovány v jímkách na vyvážení či jsou nedostatečně upravovány v historických septicích a vypouštěny do dešťového systému. Plán rozvodu vodovodů a kanalizací Jm kraje připouští alternativně řešit likvidaci splaškových vod prostřednictvím malé balené ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do Jevišovky. S touto možností počítá obec. Proto ÚP navrhuje odkanalizování obce oddílnou splaškovou kanalizací s čištěním odpadních vod na vlastní ČOV s vyústěním čištěných odpadních vod do toku Jevišovky. ÚP vymezuje plochu pro ČOV západně od obce, na levém břehu. Její umístění odpovídá technicko – ekonomické studii Vevčice – splašková kanalizace, kterou v dubnu 2017 zpracovala firma Vodárenská akciová společnost, a.s., Brno.

Počítá se s tím, že splašková kanalizace bude prodloužena i do zastavitelné plochy bydlení.

Koncepce dešťové kanalizace:

V obci bude zachována stávající dešťová kanalizace, která pokrývá část obce a odvádí dešťovou vodu do recipientu Jevišovky. V části obce se nachází i struhy, které slouží k odvádění dešťových vod. Důležité zvláště pro zvládnutí přívalových dešťů je zachovat funkční struhu, která vede od účelové komunikace k zemědělskému provozu jihozápadním směrem a vyúsťuje do řeky Jevišovky. Potřebné je však zachovat funkčnost všech struh a dešťové kanalizace. V rozvojových lokalitách bude dle možností podloženo upřednostněno likvidace dešťových vod vsakem či zajištěno vsakování alespoň části dešťových vod. V případě, že vsaky nebudou vzhledem k podloží možné, budou na přírodních větvích dešťové kanalizace budovány zdrže či retenční.

II.H 5.3.3 Zásobení plynem

Obec Vevčice je plně plynofikována, v sídle je proveden rozvod středotlakého plynovodu, který je napojen na VTL regulační stanici umístěnou při jižním okraji obce. Plyn je do regulační stanice přiveden vysokotlakou přípojkou. STL plynovod bude v případě potřeby prodloužen k zastavitelným plochám.

II.H 5.3.4 Zásobení elektrickou energií

Rozvody VN

Do obce je elektrická energie přiváděna venkovním vedením VN, která napájí jednu distribuční trafostanici:

Název	Poloha	Vlastnictví	Typ	Max. výkon kVA
Obec	Na návsi	E.on	zděná věžová	400

Kapacitní možnosti stávající trafostanice pokryjí požadavek veškerých stávajících ploch a i navrhovaných zastavitelných ploch. V případě potřeby je možné stávající trafo vyměnit za výkonější, popřípadě je doplnit v plochách, ve kterých to podmínky stanovené územním plánem připouští. Územní plán podmínkami využití ploch umožňuje i případné přeložky vedení VN.

Rozvody NN

Pro navrhovaný rozvoj obce se předpokládá rozšiřování sítě NN do nových lokalit buď rozšířením, nebo samostatným kabelovým vývodem z trafostanice. V nové zástavbě bude rozvodná síť prováděna výhradně zemními kabely.

II.H 5.3.5 Telekomunikace a radiolokace

Katastrálním územím obce prochází sdělovací kabely. Jsou řešením územního plánu respektovány. Sdělovací vedení jsou kabelizována. Rozvody v nových lokalitách budou provedeny zemním kabelem.

II.C 5.3.6 Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpad je ukládán do nádob k tomu určených a pravidelně odvážen specializovanou firmou na skládku, která leží mimo území obce. V obci je zajištěno i třídění odpadu umístěním kontejnerů na tříděný odpad. Velkoobjemový a nebezpečný odpad je sbírán dvakrát ročně do velkoobjemových kontejnerů a odvážen. Územní plán umožňuje umístit sběrný dvůr či sběrné místo ve stabilizovaných plochách pro výrobu, plochách smíšených výrobních a ploše smíšené obytné (SO-1).

II.H 5.4 Koncepce veřejných prostranství a veřejné zeleně

Stávající veřejná prostranství územní plán respektuje. Tvoří je systém vzájemně provázaných ulic, návsi a dalších veřejně přístupných prostor v obci. Územní plán navrhuje dvě nové plochy veřejných prostranství VP-1 a VP-2 (viz kapitola II.H.5.3)

Veřejná zeleň, která je součástí ploch veřejných prostranství a veřejná zeleň VP, není plošně významná, proto není samostatně zobrazena. Stanovené podmínky však zajišťují její zachování a zkvalitňování.

II. H 6 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny spočívá v komplexním řešení uspořádání krajiny, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky pro změnu jejich využití,

navrhuje územní systém ekologické stability, řeší prostupnost krajiny, protierozní a protipovodňová opatření, vytváří předpoklady pro rekreační využívání krajiny a pro ochranu hodnot krajiny.

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, lesní, přírodní, vodní a plochy smíšené nezastavěného území. Při jejich vymezení vycházel projektant z údajů katastru nemovitostí, z leteckých snímků a z průzkumu území.

Řešené území leží cca 15 km severně od města Znojma v nadmořské výšce 250 až 344 m n.m. Přírozenou osou území obce je tok Jevišovky, který je levostranným přítokem řeky Dyje.

Z geomorfologického hlediska leží území Vevčic na okraji Českomoravské vrchoviny. Náleží do Česko-moravské soustavy, celku Jevišovická pahorkatina, podcelku Znojemská pahorkatina, okrsku Bojanovická pahorkatina, Tavíkovická pahorkatina. Reliéf řešeného území má ráz mírně zvlněné pahorkatiny se zahloubenými údolními řeky Jevišovky a jejich přítoků.

V území obce Vevčice je poměrně vysoký podíl lesních ploch. Jejich výměra je srovnatelná s plochou orné půdy. Obě položky dohromady představují více jak 80% výměry území. Ostatní druhy pozemků dosahují výrazně nižších hodnot.

Lesní porosty tvoří především rozsáhlý komplex v jihozápadní polovině území, menší plochu zabírá pás na svazích při severovýchodním okraji katastrálního území. Území mimo les je převážně intenzivně zemědělsky využíváno se všemi negativními důsledky, mezi které patří nadměrná eroze půdy, splachy svrchních horizontů, ruderalizace lesních okrajů a liniových prvků. Ve využití převažuje orná půda ve velkých blocích, maloplošné obdělávání není významné. Trvalé travní porosty jsou zejména na strmých svazích nebo v údolní nivě Jevišovky, popřípadě na mělkých půdách překrývající výchozy podloží, které dnes nejsou až na výjimky využívány a mění se na lada. Velká část trvalých travních porostů na svazích je navržena k ochraně jako maloplošná zvláště chráněná území Vevčické kopce a Vevčická stráň. Zahrady, záhumenky a sady jsou soustředěny kolem sídla.

Základní kostru ekologické stability tvoří tok Jevišovky a větší lesní komplexy. Výraznou roli hrají i Vevčická stráň a Vevčické kopce a na ně navazující lesní porosty.

Hydrologicky přísluší celé území do povodí Dunaje, jeho přítoku Moravy, dílčího povodí Dyje. Celé území obce je pak odvodňováno přítokem Dyje - řekou Jevišovkou a jejími pravostrannými přítoky, mezi které patří i Hluboký potok. Přehled vodních toků, které prochází řešeným územím, a jejich správců, je uveden dále:

Vodní tok	Identifikační číslo	Správce
Jevišovka	10100035	Povodí Moravy s.p.
Hluboký potok	10200382	Lesy ČR s.p.
Bezejmenný tok	10197296	Povodí Moravy s.p.
Bezejmenný tok	10202228	Povodí Moravy s.p.
Bezejmenný tok	10187309	Povodí Moravy s.p.
Bezejmenný tok	10189194	Povodí Moravy s.p.

Řeka Jevišovka má vyhlášeno záplavové území.

Řešené území leží v Přírodním parku Jevišovka. Severovýchodně od obce se směrem od údolí pravostranného přítoku Jevišovky zvedá území s výskytem vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů, které je dle Koncepce ochrany přírody Jm kraje navrženo k vyhlášení jako přírodní památka Vevčické stráně. Území je vymezeno ve stávajícím využití a je zobrazeno v koordinačním výkresu. Z významných krajinných prvků, které vyplývají ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Vzhledem k nízké ekologické stabilitě území je však významná veškerá zeleň v krajině.

Prostupnost krajiny a tím i podpora rekreačního využití krajiny, je zajištěna stávajícími i polními a účelovými komunikacemi.

II.H 6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

V nezastavěném území územní plán vymezuje následující plochy:

plochy zemědělské

Plochy zemědělské dělí územní plán na plochy zemědělské (Ze) a plochy zemědělské – ohrožené erozí (Zer). Územní plán tak zobrazuje zemědělské plochy, které jsou na základě průzkumu území a dostupných podkladů (ortofotomapy) více ohroženy zejména vodní erozí a měly by v nich být ve zvýšené míře prováděna protierozní opatření.

Plochy zemědělské (Ze) jsou zobrazeny pouze jako plochy stabilizované.

Území se stávajícím sadem je vymezeno jako stabilizovaná plocha zemědělská – sady (Zv).

Jako stávající plochy zemědělské vyhrazené (Zz) jsou zakresleny plochy se zahradami v okolí obce.

- plochy lesní

Jako plochy lesní (LE) jsou vymezeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako lesní a územní plán je zobrazuje jako plochy stabilizované.

- plochy přírodní

Plochy přírodní dělí územní plán na plochy přírodní (PŘ) a plochy přírodní vodní (PŘv). Jsou vymezeny jako součást biocenter a jejich účelem je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Územní plán navrhuje plochy přírodní PŘ v polohách navrhovaných biocenter.

- plochy vodní

Jako vodní plochy (VV) územní plán vymezuje plochy s vodními toky a rybníky. Nové plochy vodní územní plán nenavrhuje.

- plochy smíšené nezastavěného území

Jako plochy smíšené nezastavěného území (SN) jsou zobrazeny plochy biokoridorů a plochy zeleně v krajině mimo les. Navrhované plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny v souvislosti s řešením územního systému ekologické stability jako navrhované biokoridory.

II.H 6.2 Územní systém ekologické stability

Na řešeném území byl v rámci pořízení tohoto územního plánu aktualizován Plán místního územního systému ekologické stability (ÚSES). Textová a tabulková část Plánu místního ÚSES je doložena v této dokumentaci v samostatném svazku a je nedílnou součástí Odůvodnění ÚP Vevčice. Prvky ÚSES jsou zakresleny ve výkresu č. 2 – Hlavní výkres a výkresu č. 4 – Koordinační výkres. Zpracovatelem aktualizace je firma Projekty pro krajinu, s r.o., Ondráčkova 556/199, 628 00 Brno prostřednictvím projektanta Ing. Darka Laciny. Tento plán stanoví základní kostru místního ÚSES. Tvoří ji funkční i navrhovaná biocentra a soustava propojovacích funkčních a navrhovaných biokoridorů. Na řešeném území je ÚSES zastoupen pouze na úrovni nadregionální a lokální.

II.H 6.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem účelových komunikací a cest. Stávající cesty územní plán respektuje a zakresluje je jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury. Samostatné nové plochy pro účelové komunikace územní plán nenavrhuje. V případě potřeby umožňuje stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území realizaci i nezakreslených cest.

II.H 6.4 Protierozní a protipovodňová opatření

Velkoplošně obhospodařované plochy orné půdy jsou v různé míře postiženy větrnou i vodní erozí. Zvláště ohroženy jsou pozemky se klonem vyšším jak 7°. Ty se na k.ú. Vevčice vyskytují ve vyšší míře. Jsou evidovány na orné půdě o rozloze 38,6 ha. Protierozní opatření a opatření směřující k ochraně obce před následky přívalových srážek jsou řešeny v rámci ÚSES. Tato soustava by měla přispět ke zmírnění hrozby extrémních odtokových poměrů a k ochraně území před účinky vodní i větrné eroze. Další i nezakreslená potřebná protierozní a protipovodňová opatření připouští územní plán stanovenými podmínkami pro plochy nezastavěného území.

II.H 6.5 Ochrana před povodněmi

Řeka Jevišovka protéká obcí Vevčice a stanovené záplavové území zabírá část jejího zastavěného území. Zasahuje okrajem do jedné stavby pro bydlení. Protože je ohrožena velmi malá část zastavěného území a chybí podrobnější podklady, územní plán samostatnou plochu pro protipovodňová opatření nenavrhuje. Jejich realizace však připouští ve všech v plochách, které s tokem řeky sousedí.

Ochranu území před přívalovými srážkami a zvýšení retenčních schopností území řeší územní plán především návrhem územního systému ekologické stability. Rovněž umožňuje změny v území směřující ke zvýšení retenčních schopností území ve všech plochách nezastavěného území.

II.H 6.6 Rekreační využití krajiny

Územím obce Vevčice prochází dvě značené cyklistické trasy - národní cyklistická trasa č. 481 Mlynářská stezka a místní cyklotrasa č. 5264. Řešeným územím prochází i značená turistická trasa pro pěší. Značená stezka pro jezdce na koních není na řešeném území zastoupena. Územní plán umožňuje využít pro pěší turistiku, cyklo či hipoturistiku síť polních a lesních cest, účelových komunikací a v nezbytných případech i silnic.

Pro krátkodobou rekreaci slouží stávající zahrady.

II.H 6.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán respektuje stanovené chráněné ložiskové území Černín č. 58100, které zasahuje do k.ú. Vevčice malým okrajem ze severu. Respektuje i ložisko nerostných surovin Černín, č. ložiska 446117, i.d. 3036400, bilancované ložisko stavebního kamene zasahující na území obce ze severu. Jak chráněné ložiskové území, tak ložisko nerostných surovin jsou vyznačeny v koordinačním výkresu jako limit využití území.

II.H 7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Odůvodnění vymezení ploch jiným způsobem využití, než je stanoveno v prováděcím předpisu ke stavebnímu zákonu

Při členění řešeného území na plochy s rozdílným způsobem využití byla respektována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). S využitím § 3 odst. 4 vyhlášky byly některé plochy s ohledem k jejich specifickému charakteru dále podrobněji členěny. Jde o plochy občanského vybavení, technické infrastruktury, plochy zemědělské a plochy přírodní. Nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v § 4 – 19 vyhlášky, vymezil územní plán plochy zeleně izolační Zi. Důvodem byla potřeba stabilizace i návrhu specifického druhu využití území. Tato zeleň plní nezastupitelnou funkci ochrannou a izolační.

Územní plán stanovil podmínky využití všech ploch v území s určením převažujícího účelu jejich využití, pokud to bylo účelné, stanovil podmínky prostorového uspořádání ploch, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny tak, aby umožňovaly mísení vzájemně slučitelných funkcí a zbytečně se neomezoval rozvoj sídla, ale zároveň aby nedocházelo ke vzájemným střetům jednotlivých funkcí v území.

Při stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu vycházel územní plán zejména z požadavků na ochranu kulturních a přírodních hodnot území. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová zástavba i změny stávajících staveb nenarušily charakteristický vzhled a strukturu stávající zástavby a aby nebyl narušen celkový obraz obce. Velká část stávajících staveb si zachovala svůj původní charakter. Pro dostavby a úpravy staveb v zastavěném území je proto stanovena podmínka, že musí respektovat stávající charakter okolní zástavby, který je vyjádřen zejména její výškou, celkovým hmotovým řešením, umístěním staveb na pozemku vzhledem k uliční čáře apod.

Maximální výška staveb v plochách výroby a skladování byla stanovena tak, aby v ní mohly být umístěny výrobní stavby standardní velikosti a zároveň aby nevznikaly nežádoucí dominanty v území.

Navržené ozelenění areálu po obvodu by mělo přispět nejen k ochraně okolního území před negativními účinky výroby, ale i pohledově oddělit výrobní areál od sídla a krajiny.

Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání by mělo vytvořit předpoklady k citlivému začlenění nové zástavby do sídla a i do krajiny tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

II.H 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Důvodem vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je v souladu s ust. § 170 stavebního zákona umožnit v krajním případě vyvlastnění pozemků dotčených těmito stavbami, pokud je to pro jejich realizaci potřebné a není možné vlastnické právo k nim nabýt dohodou. Ust. § 101 stavebního zákona umožňuje uplatnit pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství předkupní právo.

Mezi veřejně prospěšné stavby patří dle § 2 odst. 1 písm. l) stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezená v územně plánovací dokumentaci. Veřejnou infrastrukturou se s odkazem na písm. k) výše citované ustanovení stavebního zákona rozumí dopravní a technická infrastruktura.

Za veřejně prospěšné opatření se podle § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona považuje opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně

přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

Územní plán vymezuje pouze veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné opatření, pro které je možné práva k dotčeným pozemkům či stavbám vyvlastnit. Jedná se následující stavby technické a dopravní infrastruktury:

- dopravní a technická infrastruktura – místní komunikace a inženýrské sítě pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení venkovské Bv-1 a ploch navazujících.
- dopravní a technická infrastruktura - čistírna odpadních vod včetně napojovací dopravní a technické infrastruktury. V obci chybí splašková kanalizace. Čistírna odpadních vod, rozvod kanalizace a účelová komunikace zajišťující přístup k ČOV patří mezi veřejnou infrastrukturu.

Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno:

- protipovodňové opatření – úprava odvodňovací strouhy. Jde o stávající struhu, která při silných deštích zajišťuje odvádění dešťových vod z polí severně od obce do řeky Jevišovky a znemožňuje tak zaplavování obce. Proto je nutné struhu udržovat a upravovat.

II.I Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na řešeném území je vymezeno několik zastavěných území. Největší je území samotné obce Vevčice. Další co do plochy menší zastavěná území představují plochy se stavbami pro bydlení západně a jižně od obce, plocha s usedlostí Venclův mlýn a plocha s regulační stanicí plynu.

Zastavěné území je poměrně souvisle zastavěno. Vzhledem k předpokládané potřebě ploch pro stavby pro bydlení bylo nutné hledat vhodné pozemky pro uvedený účel mimo zastavěné území obce.

V obci chybí hřiště. Protože v zastavěném území není k dispozici vhodný prostor pro uvedený účel, bylo nutné hledat plochu mimo zastavěné území. Zvolena byla jediná rovná plocha s vazbou na zastavěné území při západním okraji obce, u řeky Jevišovky.

Prognóza bytové výstavby :

Pro stanovení potřeby zastavitelných ploch bydlení je třeba vzít v úvahu mnoho aspektů (např. stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů ...). ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů.

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období do r. 2027:

Aktuální počet obyvatel (dle údajů ČSÚ k 31. 12. 2016) je 71.

Předpokládaný odpad bytů z důvodu stavebního stavu 3.

Na základě analýz, vzhledem k dosavadnímu a předpokládanému demografickému vývoji, rozvojovým předpokladům obce (viz kapitola II.H 4.1 Demografický vývoj) lze předpokládat zvýšení počtu obyvatel v období do roku 2027 na 80.

Počet trvale obydlených bytů je dle posledního sčítání (SLDB 2011) 33.

Počet neobydlených bytů podle SLDB 2011 je 17 (12 slouží k rekreaci, 2 jsou přestavovány, 1 nezpůsobilých k bydlení).

Stávající obložnost trvale obydlených bytů je 2,2.

Potřeba bytů a rodinných domů:

(Počítá se s předpokládanou obložeností 2,6, což odpovídá celostátnímu průměru.)

Pro pokrytí přírůstku obyvatel 4 byty.

Odpad bytového fondu 2 byty.

Celkem potřeba 6 bytů.

Celkem potřeba rodinných domů 6.

Z toho možná výstavba na volných prolukách v zastavěném území 1 RD.

Využití části neobydlených bytů 1.

Zjištěná potřeba domů 4.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení s kapacitou 4 rodinné domy.

Rozsah navržených ploch pro bydlení odpovídá zjištěné potřebě.

II.J Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesaII.J 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fonda) Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů. Projektant vycházel i z Metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. V souladu s tímto metodickým doporučením nejsou v zastavěném území vyhodnoceny zábory lokalit do výměry 2000 m². Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany ZPF odpovídá vyhl.č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

b) Struktura půdního fondu v území*Struktura půdního fondu (stávající stav)*

	výměra (ha)	%
celková výměra	592,3	100
zemědělská půda	285,3	48,2
lesní půda	237,7	40,1
vodní plochy	7,2	1,2
zastavěné plochy	3,5	0,6
ostatní plochy	58,7	9,9

Zemědělský půdní fond (stávající stav)

	výměra (ha)	%
celková výměra	285,3	100
orná půda	250,0	87,6
vinice	0,0	0
zahrady	3,2	1,1
sady	1,2	0,4
trvalé travní porosty	29,9	10,5

c) Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu v rámci územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaný vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V). Zařazení BPEJ do tříd ochrany je stanoveno ve vyhl.č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

Dle map BPEJ se jihovýchodní část území nachází v klimatickém regionu „T2“ teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8 – 9 st. C, průměrný úhrn srážek 500 – 600 mm. Severozápadní část území je součástí klimatického regionu „MT1“ mírně teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 7 – 8,5 st. C, průměrný úhrn srážek 450 – 550 mm.

d) Investice do půdy

V katastru obce se nachází pozemky, na kterých bylo v minulosti vybudováno odvodnění. Řešením ÚP jsou částečně dotčeny.

e) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na území obce se v současné době nachází zemědělský areál, který je situován při severozápadním okraji obce. Ve využití území mírně převažuje orná půda nad zalesněným územím.

f) Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V území nebyla dosud provedena pozemková úprava.

g) Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován Místní plán územního systému ekologické stability (ÚSES), je součástí hlavního výkresu dokumentace Územního plánu Vevčice. Vymezení ÚSES je popsáno v kapitole I.E 2 ÚP Vevčice, jeho řešení je odůvodněno v kapitole II.H 6.2 odůvodnění ÚP Vevčice. Textová část ÚSES je nedílnou součástí odůvodnění územního plánu. V souladu s Metodickým doporučením odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 není zábor ZPF pro ÚSES vyhodnocen.

h) Tabulka záborů ZPF

Ozn. lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy melior. (ha)	Investice do půdy závlaha (ha)	poznámka
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé trav.por.	I.	II.	III.	IV.	V.			
Bv-1	bydlení a související veřejné prostranství	0,76	0,76							0,76						
Plochy bydlení celkem		0,76														
Os-1	plocha pro občanskou vybavenost, sportoviště, myslivost	0,78						0,78		0,70			0,08			
Plochy pro občanskou vybavenost		0,78														
Tč	plocha technické infrastruktury, čistírna odpadních vod a její dopravní a technické napojení	0,08						0,08	0,08							
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,62														

i) Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami z hlediska ochrany ZPF

Při zpracování územního plánu projektant posuzoval v souladu s § 5 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) v alternativách uspokojení rozvojových potřeb obce. Bylo hledáno řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF tak i z hlediska ostatních obecných zájmů i urbanistických principů na utváření území.

Přes veškerou snahu nebylo možné se vyhnout záboru zemědělské půdy. Navrhované lokality záboru ZPF jsou dle možnosti co nejmenší, vždy v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Velikost zastavitelných ploch odpovídá s příslušnou rezervou velikosti sídla, jeho poloze a rozvojovým možností (malé sídlo pouze se základním občanským vybavením, příznivá dostupnost sítí technického vybavení existujících v obci, nekomplikovaná dopravní dostupnost města Znojma, poloha v území s dobrým životním prostředím).

V bezprostředním okolí obce se nachází pouze zemědělská půda zařazená do I. a II. třídy ochrany. Proto z důvodů urbanistických, dopravních, územně technických, konfigurace terénu a i krajinářských nebylo možné se záboru kvalitní zemědělské půdy vyhnout.

Plochy bydlení

- Bv-1 – severní kraj obce – zastavitelná plocha bydlení – venkovské je navržena ve vazbě na zastavěné území v lokalitě, kterou tvoří jižní svah. Možnosti napojení na dopravní a technické vybavení území není komplikované. Dopravní obsluha bude zajištěně po místní komunikaci, která bude napojena na silnici II/398. Sítě technického vybavení bude nutné k ploše prodloužit. Vzhledem ke konfiguraci terénu, urbanistickým návaznostem a dopravní dostupnosti není mnoho možností, kam plochu pro rozvoj bydlení umístit. V úvahu přicházela plocha při vjezdu do obce směrem od Rudlic, vlevo od silnice II/398 nebo plocha při výjezdu z obce směrem na Jevišovice, vpravo od silnice II/398. V obou případech by byla dotčena zemědělská půda II. třídy ochrany. Zvolena byla plocha při severním okraji obce, při výjezdu z obce na Jevišovice, kterou tvoří jižní svah. Je určena pro čtyři rodinné domy, což odpovídá předpokládanému rozvoji obce. V detailu značná část uvedené plochy bydlení zůstane jako ZPF – zahrada.

Zastavěné území obce Vevčice je poměrně souvisle zastavěno. Lze uvažovat s možností využití max. tří proluk, které přiléhají ke stávajícím pozemním komunikacím. Vzhledem k předpokládané potřebě ploch pro bydlení (viz kapitola II.I tohoto textu) bylo nutné hledat vhodné pozemky mimo zastavěné území. Veřejným zájmem, který na základě stavebního zákona chrání a uplatňuje územní plánování, je mimo jiné i zhodnocování území, jinými slovy též územní rozvoj (§ 18 stavebního zákona). Proto vymezení zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce, lze považovat za veřejný zájem.

Plochy občanského vybavení

- Os-1 – při západním okraji obce – zastavitelná plocha určená pro rozvoj sportovních aktivit a spolkové činnosti. Plocha navazuje na zastavěné území, nachází se u řeky Jevišovky, určena je pro umístění víceúčelového hřiště a dráhy pro požární sport. V obci chybí hřiště pro míčové sporty a protože se v obci aktivně provozuje požární sport, i hřiště pro tento účel. Zvolena byla jediná rovná plocha, která navazuje na obec a svými rozměry umožní umístění sportoviště. Východním směrem se terén v ploše zvedá ke

stávající cestě. V této části plochy se uvažuje s umístěním zařízení pro myslivost (voliery).

Většina dotčených pozemků je v katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost, tedy zemědělská půda zařazená do II. třídy ochrany, menší část jako ostatní plocha. Území je zatravněno, není intenzivně zemědělsky obhospodařováno.

Cílem územního plánování je ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (§ 18 stavebního zákona). Mezi civilizační hodnoty lze zahrnout i vybavení obce veřejným občanským vybavením, mezi které lze v obci velikosti Vevčic zařadit zařízení pro sport. Ve veřejném zájmu je i podpora spolkové činnosti jako posílení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, jedné ze složek udržitelného rozvoje území.

Plochy technické infrastruktury

- Tč-1 – západně od obce – zastavitelná plocha pro umístění čistírny odpadních vod, přívodního řadu splaškové kanalizace a přístupové účelové komunikace. Plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu občanského vybavení. Plocha pro stavbu ČOV je umístěna na pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Pozemek, který je trvalým travním porostem zařazeným do II. třídy ochrany, zabírá plocha pro umístění potřebné účelové komunikace, kterou bude zajištěn příjezd z obce k ČOV. Řešení odkanalizování obce je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby.

II. J 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Řešením Územního plánu Vevčice nejsou pozemky určené k plnění funkce lesa dotčeny.

II.K Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Územní plán nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by měly být součástí ZÚR JMK.

II.L Rozhodnutí o námitkách

Požizovateli nebyly v zákonem stanovené lhůtě doručeny žádné námitky.

II.M Vypořádání připomínek

Podání paní Markéty Blahové, Kuchařovice, Znojemska 220 669 02 Znojmo nazvané „Připomínka k návrhu Územního plánu obce Vevčice“ bylo zaevidováno na podatelně MěÚ Znojmo 20. 9. 2017 pod č.j. MUZN 73999/2017.

Podle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) pořizovatel doručí návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Proto bylo předmětné podání ve věci návrhu Územního plánu Vevčice (dále též ÚP Vevčice“), vypořádáno jako připomínka.

Doručení návrhu ÚP Vevčice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Vevčice 14. 8. 2017, doručena byla 29. 8. 2017, připomínky

bylo možné uplatnit do 28. 9. 2017. Podání paní Markéty Blahové bylo doručeno 20. 9. 2017. Připomínka byla podána včas.

Připomínce, ve které podatelka požaduje zařazení parcely č. 1 k.ú. Vevčice do plochy smíšené obytné, se **n e v y h o v u j e**.

Vyhodnocení:

ÚP Vevčice navrhuje k přestavbě na plochu smíšenou obytnou území, které se leží nedaleko centra obce a nachází se na něm hospodářská stavba (stodola) s přílehlými pozemky, které jsou využívány pouze sporadicky. To byl důvod, proč územní plán navrhuje změnu v popsaném území. Plocha se nachází v zastavěném území, a to již historicky, neboť leží v intravilánu, tj. v zastavěné části obce vymezené k 1. 9. 1966 a vyznačené v mapách evidence nemovitostí. Podle § 58 odst. 2 stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují zejména pozemky intravilánu.

Pozemek parc.č. 1 k.ú. Vevčice navazuje na plochu přestavby, avšak se nachází mimo zastavěné území. Jedním z principů územního plánování je ve veřejném zájmu chránit krajinu jako podstatnou služku prostředí života obyvatel a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Přitom pozemky určené k zastavění je nutné vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Rozvojový potenciál obce Vevčice není příliš velký. Podle demografických údajů počet obyvatel obce od poloviny minulého století do současnosti stále pozvolně klesá a nyní v obci trvale žije cca 70 obyvatel. Plocha vhodná ke změně na plochu se smíšeným využitím určená pro bydlení, občanské vybavení, drobnou výrobu byla při tvorbě územního plánu nalezena v zastavěném území a to v rozsahu, který vyhovuje rozvojovým možnostem obce.

Pozemek parc.č. 1 k.ú. Vevčice je v katastru nemovitostí veden jako zahrada. Jde o zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany. Zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zavazuje projektanty územně plánovacích dokumentací ctít zásady ochrany zemědělského půdního fondu, mezi které podle § 4 patří mimo jiné pro nezemědělské účely využít především nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území. Dále podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud územní plán vymezuje plochu určenou pro smíšené využití (smíšenou obytnou) v rámci zastavěného území, bylo by prokázání jiného veřejného zájmu, který by výrazně převážil nad veřejným zájmem ochrany zemědělské půdy v tomto případě takřka nemožné.

Územní plán vydává v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona zastupitelstvo příslušné obce. Jemu je svěřena pravomoc rozhodovat, při respektování omezení vyplývajících ze stavebního zákon, jeho prováděcích předpisů a zvláštních právních předpisů, o rozvoji svého území. Z žádného právního předpisu nelze dovodit právo vlastníka nemovitosti, aby v územním plánu byla zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití.

Z výše uvedených důvodů nebylo možné připomínce vyhovět.

II.N Údaje o počtu listů Odůvodnění územního plánu Vevčice a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění územního plánu Vevčice je zpracováno na stránce 32-79 tohoto dokumentu.

Jeho nedílnou součástí je i samostatná textová část: Plán místního územního systému ekologické stability pro k.ú. Vevčice.

Grafická část:

4 - Odůvodnění - Koordinační výkres	1 : 5 000
5 - Odůvodnění - Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
6 - Odůvodnění - Výkres širších vztahů	1 : 25 000
7 - Odůvodnění –Výkres záboru půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Vevčice vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Vydáno ve Vevčicích dne

František Kuchařík
starosta obce Vevčice

MUDr. Helena Vejlupková
místostarostka obce Vevčice

(kulaté razítko obce)