

1057/2016

Dodatek číslo 6 ke smlouvě o nájmu pozemků
uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Obec Vevčice,
IČO 00637084,

zastoupená Františkem Kuchaříkem, starostou obce

Vevčice 10, 67153 Vevčice

tel.: 515252244

email: obec.vevcice@seznam.cz

číslo účtu: 22220741/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

AGRO Jevišovice, a.s.

IČO 49455958; DIČ CZ49455958

se sídlem Jevišovice 102, 671 53

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6130

jednající Ing. Antonínem Kyjovským, předsedou představenstva

a Ing. Petrem Foukalem, místopředsedou představenstva

dále jen „**nájemce**“

I.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek číslo 6 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 6.2.2012 (dále jen „smlouva“). Tímto dodatkem se upravuje předmět nájmu a jeho rozsah a výše smluveného ročního nájemného. V ostatních ujednáních nedotčených tímto dodatkem zůstává smlouva beze změn.

II.

Vymezení předmětu nájmu dle smlouvy zní nově takto:

Pronajímatel nájemci přenechává do nájmu níže uvedené pozemky k provozování zemědělské výroby a současně tímto prohlašuje, že neexistuje nájemní smlouva či jiná obdobná smlouva, kterou by pozemky pronajal třetí osobě, ani obdobná dohoda či jiné ujednání a že neudělil třetí osobě plnou moc, která by tuto osobu jako zmocněnce opravňovala nájemní smlouvu, jinou smlouvu, popř. obdobnou dohodu či jiné ujednání uzavřít. Pronajímatel dále prohlašuje, že na níže uvedených pozemcích neváznou žádné dluhy ani jiná věcná břemena.

identifikace pozemku

katastr	LV	parcela	zdroj evid.	kultura	celková výměra (m ²)	pronaj. výměra (m ²)
Vevčice	10001	88	PKN	orná půda	2352	2352
Vevčice	10001	109	PKN	trvalý travní porost	437	437

Vevčice	10001	154/6	PKN	orná půda	420	420
Vevčice	10001	226/5	PKN	ostatní plocha	154	154
Vevčice	10001	228/3	PKN	ovocný sad	284	284
Vevčice	10001	239	PKN	ostatní plocha	1893	1893
Vevčice	10001	240/1	PKN	orná půda	71	71
Vevčice	10001	240/2	PKN	orná půda	2085	2085
Vevčice	10001	240/3	PKN	orná půda	618	618
Vevčice	10001	240/4	PKN	orná půda	254	254
Vevčice	10001	240/5	PKN	orná půda	314	314
Vevčice	10001	240/28	PKN	orná půda	2437	2437
Vevčice	10001	261/2	PKN	orná půda	82	82
Vevčice	10001	269/2	PKN	ostatní plocha	218	218
Vevčice	10001	286/1	PKN	orná půda	19801	19801
Vevčice	10001	289/9	PKN	orná půda	1315	1315
Vevčice	10001	290	PKN	trvalý travní porost	5376	5376
Vevčice	10001	291	PKN	trvalý travní porost	3523	3523
Vevčice	10001	292	PKN	orná půda	559	559
Vevčice	10001	293/1	PKN	trvalý travní porost	4317	4317
Vevčice	10001	293/2	PKN	orná půda	504	504
Vevčice	10001	294	PKN	orná půda	775	775
Vevčice	10001	295/1	PKN	ostatní plocha	1193	1193
Vevčice	10001	295/2	PKN	ostatní plocha	1481	1481
Vevčice	10001	297/1	PKN	ostatní plocha	1182	1182
Vevčice	10001	300	PKN	orná půda	19407	19407
Vevčice	10001	302/1	PKN	ostatní plocha	1681	1681
Vevčice	10001	304/1	PKN	orná půda	18587	18587
Vevčice	10001	308/2	PKN	orná půda	1060	1060
Vevčice	10001	312	PKN	ostatní plocha	549	549
Vevčice	10001	313/17	PKN	orná půda	707	707
Vevčice	10001	313/18	PKN	orná půda	4	4
Vevčice	10001	313/20	PKN	orná půda	205	205
Vevčice	10001	313/21	PKN	orná půda	46	46
Vevčice	10001	313/22	PKN	orná půda	134	134
Vevčice	10001	313/23	PKN	orná půda	115	115
Vevčice	10001	313/24	PKN	orná půda	1286	1286
Vevčice	10001	313/25	PKN	orná půda	450	450
Vevčice	10001	313/26	PKN	orná půda	11	11
Vevčice	10001	313/27	PKN	orná půda	129	129
Vevčice	10001	321/11	PKN	ostatní plocha	483	483
Vevčice	10001	321/12	PKN	ostatní plocha	91	91
Vevčice	10001	321/13	PKN	ostatní plocha	852	852

Vevčice	10001	363/6	PKN	trvalý travní porost	94	94
Vevčice	10001	364/10	PKN	ostatní plocha	225	225
Vevčice	10001	364/11	PKN	ostatní plocha	193	193
Vevčice	10001	365/3	PKN	orná půda	2768	2768
Vevčice	10001	365/4	PKN	orná půda	2845	2845
Vevčice	10001	365/5	PKN	ostatní plocha	169	169
Vevčice	10001	365/8	PKN	ostatní plocha	16	16
Vevčice	10001	365/9	PKN	orná půda	1244	1244
Vevčice	10001	365/14	PKN	orná půda	6	6
Vevčice	10001	365/15	PKN	orná půda	209	209
Vevčice	10001	365/16	PKN	orná půda	75	75
Vevčice	10001	365/60	PKN	orná půda	1485	1485
Vevčice	10001	365/61	PKN	orná půda	2984	2984
Vevčice	10001	365/62	PKN	orná půda	445	445
Vevčice	10001	365/67	PKN	orná půda	1470	1470
Vevčice	10001	365/69	PKN	orná půda	1616	1616
Vevčice	10001	365/73	PKN	orná půda	151	151
Vevčice	10001	365/76	PKN	orná půda	396	396
Vevčice	10001	376	PKN	ostatní plocha	962	962
Vevčice	10001	380/2	PKN	trvalý travní porost	2256	2256
Vevčice	10001	380/3	PKN	orná půda	1788	1788
Vevčice	10001	380/14	PKN	orná půda	2445	2445
Vevčice	10001	380/29	PKN	trvalý travní porost	612	612
Vevčice	10001	380/30	PKN	trvalý travní porost	587	587
Vevčice	10001	380/32	PKN	trvalý travní porost	899	899
Vevčice	10001	380/33	PKN	trvalý travní porost	16	16
Vevčice	10001	380/34	PKN	trvalý travní porost	1463	1463
Vevčice	10001	380/57	PKN	orná půda	575	575
Vevčice	10001	380/64	PKN	orná půda	568	568
Vevčice	10001	380/74	PKN	orná půda	126	126
Vevčice	10001	386/47	PKN	orná půda	518	518
Vevčice	10001	386/48	PKN	orná půda	2470	2470
Vevčice	10001	395/1	PKN	ostatní plocha	602	602
Vevčice	10001	395/22	PKN	ostatní plocha	126	126
Vevčice	10001	395/23	PKN	ostatní plocha	571	571
Vevčice	10001	397	PKN	trvalý travní porost	12426	12426
Vevčice	10001	402/1	PKN	ostatní plocha	971	971
Vevčice	10001	402/2	PKN	ostatní plocha	3015	3015
Vevčice	10001	402/6	PKN	ostatní plocha	161	161
Vevčice	10001	402/10	PKN	ostatní plocha	320	320

Vevčice	10001	402/11	PKN	ostatní plocha	149	149
Vevčice	10001	402/16	PKN	ostatní plocha	253	253
Vevčice	10001	402/17	PKN	ostatní plocha	269	269
Vevčice	10001	402/18	PKN	ostatní plocha	930	930
Vevčice	10001	402/92	PKN	ostatní plocha	81	81
Vevčice	10001	402/93	PKN	ostatní plocha	98	98
Vevčice	10001	404	PKN	ostatní plocha	1411	1411
Vevčice	10001	405/1	PKN	orná půda	7577	6327
Vevčice	10001	405/2	PKN	orná půda	445	445
Vevčice	10001	405/3	PKN	orná půda	217	217
Vevčice	10001	420	PKN	vodní plocha	213	213
Vevčice	10001	441/2	PKN	ostatní plocha	68	68
Vevčice	10001	469/2	PKN	vodní plocha	835	835
Vevčice	10001	470	PKN	trvalý travní porost	1360	1360
Vevčice	10001	471/3	PKN	orná půda	11637	11637
Vevčice	10001	480/1	PKN	ostatní plocha	4195	4195
Vevčice	10001	484/4	PKN	orná půda	394	394
Vevčice	10001	486/2	PKN	orná půda	144	144
Vevčice	10001	488/2	PKN	orná půda	34	34
Vevčice	10001	492/2	PKN	ostatní plocha	108	108
Vevčice	10001	495/2	PKN	orná půda	305	305
Vevčice	10001	516/1	PKN	ostatní plocha	529	529
Vevčice	10001	534/2	PKN	ostatní plocha	1039	1039
Vevčice	10001	534/3	PKN	ostatní plocha	167	167
Vevčice	10001	553/4	PKN	orná půda	1567	1567
Vevčice	10001	555	PKN	trvalý travní porost	2260	2260
Vevčice	10001	558	PKN	orná půda	13428	13428
Vevčice	10001	650/3	PKN	orná půda	2481	2481
Vevčice	10001	665/1	PKN	orná půda	1275	1275
Vevčice	10001	665/2	PKN	orná půda	2835	2835
Vevčice	10001	671/1	PKN	orná půda	2820	2820
Vevčice	10001	671/3	PKN	orná půda	6254	6254
Vevčice	10001	827	PKN	orná půda	25637	25637
Vevčice	10001	895/2	PKN	trvalý travní porost	223	223
Vevčice	10001	1021	PKN	ostatní plocha	271	271
Vevčice	10001	1026	PKN	trvalý travní porost	718	718
Celkem:						238287

III.

Výše ročního nájemného dle smlouvy je nově stanovena dohodou smluvních stran takto:

*1. Nájemce se zavazuje platit celkové roční nájemné ve výši **120848,- Kč**, které je splatné vždy k 31. prosinci daného nájemního roku, a to převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo jiný bankovní účet písemně určený pronajímatelem. Pokud pronajímatel neuvede pro účely placení nájemného číslo bankovního účtu, má se za to, že požaduje platbu poštovní poukázkou a že souhlasí, aby náklady spojené s tímto způsobem platby odečetl nájemce od ujednaného nájemného.*

2. Sjedená výše nájemného se vztahuje již na celé období nájemního roku, ve kterém se tento dodatek stal účinným tj. od 1.1.2021 do 31.12.2021.

IV.

Do smlouvy se vkládá nové ustanovení následujícího znění:

1. Pro případ realizace pozemkových úprav se smluvní strany dohodly, že dosavadní nájemní vztah k pozemkům tvořícím předmět nájmu, které byly dotčeny rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zaniká k 1. říjnu nejbližší následujícímu po právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k těmto pozemkům. Smluvní strany se pro tento případ zároveň dohodly, že k témuž dni vzniká mezi pronajímatelem a nájemcem pacht k pozemkům, které přejdou do vlastnictví pronajímatele dle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Pro tento pacht smluvní strany sjednávají stejné smluvní podmínky (stejný obsah práv a povinností smluvních stran), jaké jsou sjednány v této smlouvě ve znění jejích případných dodatků k původním pozemkům tvořícím předmět nájmu.

2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů a za účelem ochrany oprávněných zájmů smluvních stran si smluvní strany vzájemně poskytly potřebné identifikační a kontaktní údaje, které zpracovávají v souladu správními předpisy. Tyto údaje jsou zpracovávány zejména pro účely uzavření a ukončení této smlouvy, poskytování sjednaného plnění dle smlouvy a uplatňování práv ze smlouvy. Více informací o zpracování osobních údajů prováděného ze strany nájemce včetně práv z toho vyplývajících pro pronajímatele je k dispozici na webových stránkách nájemce <https://www.agrojevisovice.cz> v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“.

V.

Tento dodatek se uzavírá s platností a účinností ode dne podpisu.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Tento dodatek číslo 6 ke smlouvě o nájmu pozemků – dále jen nájem, byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Vevčice dne , usnesením č. .

V dne

.....
Obec Vevčice

.....
AGRO Jevišovice, a.s.

Vypracovala: Marie Tomášková