



jihomoravský kraj

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
V UPLYNULÉM OBDOBÍ
(10/2020 – 06/2024)**

návrh pro projednání

dle § 42 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném k 31.12.2023 a ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval: **Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 BRNO**

červen 2024

OBSAH

ÚVOD

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYLY ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE VYDÁNY

A.1 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- A.1.1 STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- A.1.2 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ (OB) A ROZVOJOVÝCH OS (OS) VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH OB A OS
- A.1.3 ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ (SOB) VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SOB NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- A.1.4 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- A.1.5 UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE
- A.1.6 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ
- A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO), STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT
- A.1.8 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY
- A.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII
- A.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ
- A.1.11 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- A.1.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)
- A.1.13 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

A.2 VYHODNOCENÍ NOVÝCH ZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ A KONCEPČNÍCH MATERIÁLŮ VE VZTAHU K ZÚR JMK

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO NOVÝCH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

F. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, JE-LI VYŽADOVÁNO, NEBO POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NOVÝCH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.1 POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

- F.1.1 POŽADAVKY NA STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- F.1.2 POŽADAVKY NA ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ (OB) A ROZVOJOVÝCH OS (OS) VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH OB A NADMÍSTNÍCH OS
- F.1.3 POŽADAVKY NA ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ (SOB) VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SOB NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- F.1.4 POŽADAVKY NA ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- F.1.5 POŽADAVKY NA UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE
- F.1.6 POŽADAVKY NA STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ
- F.1.7 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS), VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO), STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PŘÁVAK POZEMKŮM VYVLASTNIT
- F.1.8 POŽADAVKY NA STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI (ÚPD) OBCÍ
- F.1.9 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (ÚS)
- F.1.10 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU (RP) ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ
- F.1.11 POŽADAVKY NA ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU (RP)
- F.1.12 POŽADAVKY NA STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN (ETAPIZACE)
- F.1.13 POŽADAVKY NA STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

F.2 POŽADAVKY NA ZOHLEDNĚNÍ NOVÝCH ZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ A KONCEPČNÍCH MATERIÁLŮ V NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

F.3 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ AKTUALIZACE Č. 5 ZÚR JMK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (VVURU)

F.4 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

G. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

**PŘÍLOHA Č. 1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK ORGÁNŮ OCHRANY PŘÍRODY
A MŽP, VYJÁDŘENÍ DO A PŘIPOMÍNEK OBCÍ, OPRAVNĚNÝCH
INVESTORŮ A VEŘEJNOSTI**

ÚVOD

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje (dále také „ZJMK“) dne 05.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z29 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Dne 28.03.2019 usnesením č. 1802/19/Z20 schválilo ZJMK Zprávu o uplatňování ZÚR JMK, která byla zadáním pro první aktualizaci této dokumentace. Aktualizace č. 1 ZÚR JMK byla vydána ZJMK dne 17.09.2020, usnesením č. 2835/20/Z33 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020. Dne 27. 02. 2020 usnesením č. 2518/20/Z29 schválilo ZJMK na návrh oprávněného investora pořízení Aktualizace č. 2 ZÚR JMK zkráceným postupem. Aktualizace č. 2 ZÚR JMK byla vydána ZJMK dne 17.09.2020, usnesením č. 2836/20/Z33 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020. O pořízení Aktualizace č. 3 ZÚR JMK zkráceným postupem bylo na návrh oprávněného investora rozhodnuto ZJMK dne 15.12.2022, usnesením 1596/22/Z16. O rozdělení Aktualizace č. 3 ZÚR JMK na Aktualizace č. 3a a č. 3b bylo na žádost oprávněného investora rozhodnuto ZJMK dne 22.02.2024 usnesením č. 2465/24/Z23. Aktualizace č. 3a ZÚR JMK byla vydána ZJMK dne 25.04.2024, usnesením č. 2623/24/Z24 a nabyla účinnosti dne 15.06.2024. V současnosti probíhá pořizování Aktualizace č. 3b ZÚR JMK a Aktualizace č. 4 ZÚR JMK.

§ 42 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že krajský úřad předloží zastupitelstvu kraje nejpozději do 4 let po vydání zásad územního rozvoje návrh zprávy o jejich uplatňování v uplynulém období. Vzhledem k tomu, že poslední řádná aktualizace (pořízená na základě zprávy o uplatňování) nabyla účinnosti dne 31.10.2020, krajský úřad pořídil tento návrh Zprávy o uplatňování ZÚR JMK v období 2020 – 2024 (dále jen návrh Zpráva), který po projednání bude podkladem pro pořízení Aktualizace č. 5 ZÚR JMK (dále také jen Aktualizace).

Návrh Zprávy byl zpracován v souladu s ust. § 42 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále také „vyhláška“).

Při zpracování návrhu Zprávy pořizovatel vycházel ze spolupráce s obcemi, zejména z relevantních podniků obdržených v průběhu uplatňování ZÚR JMK v uplynulém období, z podniků dotčených orgánů a oprávněných investorů obdržených v průběhu uplatňování ZÚR JMK v uplynulém období a z konzultací s dotčenými orgány. Dále pořizovatel vycházel z Územně analytických pokladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK), a to páté úplné aktualizace, která byla projednána na 14. zasedání ZJMK dne 22.09.2022 usnesením č. 1393/22/Z14, z vlastních poznatků při uplatňování ZÚR JMK.

Návrh Zprávy byl v souladu s ust. § 42 odst. 1 stavebního zákona zaslán dotčeným obcím, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR (MMR), dotčeným orgánům (DO), příslušným orgánům ochrany přírody, Ministerstvu životního prostředí ČR (MŽP) a sousedním krajům a na vědomí oprávněným investorům. Návrh Zprávy byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. O projednávání návrhu Zprávy s možností uplatnit připomínky byla veřejnost (tj. každý) informována veřejnou vyhláškou.

MŽP v souladu s ust. § 42 odst. 1 stavebního zákona ve svém stanovisku uvede, zda Aktualizace č. 5 ZÚR JMK má či nemá být posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí a případně stanoví požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh Zprávy bude upraven podle výsledku projednání.

Na základě této Zprávy, která byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne pod číslem usnesení / / Z bude pořízena Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYLY ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE VYDÁNY

Vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK je členěno do dvou skupin. První se věnuje vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK z hlediska aplikace ZÚR JMK a jejich požadavků do dalších stupňů územně plánovací dokumentace (ÚPD) na úrovni obcí. Druhá je zaměřena na vyhodnocení ZÚR JMK z hlediska pořizovateli známých nových skutečností v území a nových koncepčních materiálů či zákonných předpisů majících dopad do obsahu ZÚR JMK.

A.1 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK bylo zpracováno po jednotlivých částech ZÚR JMK. Cílem bylo stanovení těch částí ZÚR JMK, které je potřeba aktualizovat. Požadavky na aktualizaci vyplývající z této kapitoly jsou konkretizovány v kapitole F.

A.1.1 STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Priority územního plánování Jihomoravského kraje stanovené v ZÚR JMK přispěly k vytváření vyvážených územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Rovněž vytvořily předpoklady pro podporu udržitelného rozvoje území, stabilizaci struktury osídlení a ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území kraje. Při uplatňování priorit územního plánování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území Jihomoravského kraje. Pořizovaná Aktualizace č. 4 ZÚR JMK doplňuje a upřesňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje dle priorit stanovených v PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá požadavek na prověření priorit územního plánování Jihomoravského kraje v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

A.1.2 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ (OB) A ROZVOJOVÝCH OS (OS) VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH OB A OS

ZÚR JMK upřesnily rozvojovou oblast (OB3) a rozvojové osy (OS5, OS9, OS10 a OS11) vymezené Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále také „PÚR ČR“). Na krajské úrovni vymezily rozvojovou oblast (N-OB1) a rozvojové osy (N-OS1, N-OS2 a N-OS3) nadmístního významu jako území s vyšším rozvojovým potenciálem a stanovily kategorie center osídlení na základě socioekonomických a územních diferenciací a dle reálných podmínek území Jihomoravského kraje. V rozvojových oblastech a osách stanovily požadavky a úkoly směřující k urbanizaci prostoru a soustředění investiční výstavby. V rozvojových oblastech a osách současně platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím byly naplněny požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící z vymezení rozvojových oblastí a os v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v území rozvojových oblastí a os. Pořizovateli nejsou známy žádné požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu jejich vymezení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR JMK zjištěny negativní dopady. Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ a vymezení center osídlení vyššího řádu a sídelní struktury podle územně analytických podkladů je zohledněna v pořizované Aktualizaci č. 4 ZÚR JMK.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá požadavek na prověření rozvojových oblastí a os v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

A.1.3 ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ (SOB) VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SOB NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Specifické oblasti se vymezují v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Aktualizace č. 4 PÚR ČR nově vymezila Specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Specifickou oblast SOB9 vymezenou v PÚR ČR zpřesňuje pořizovaná Aktualizace č. 4 ZÚR JMK.

Na úrovni kraje byly na základě socioekonomické analýzy a dle reálných podmínek území Jihomoravského kraje v ZÚR JMK vymezeny specifické oblasti nadmístního významu (N-SOB1, N-SOB2, N-SOB3 a N-SOB4). Ve specifických oblastech současně platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím byly naplněny požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící z vymezení specifických oblastí v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v území specifických oblastí. Pořizovateli nejsou známy žádné požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu jejich vymezení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá požadavek na prověření specifických oblastí v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

A.1.4 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR JMK zpřesnily a rozvinuly úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR, stanovily koncepci rozvoje území kraje, v níž zpřesnily záměry mezinárodního a republikového významu vymezené v PÚR ČR a vymezily plochy a koridory pro záměry nadmístního významu v oblasti dopravní a technické infrastruktury a ÚSES. Soulad ZÚR JMK s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 je řešen pořizovanou Aktualizací č. 4 ZÚR JMK.

Koncepce rozvoje území Jihomoravského kraje v ZÚR JMK byla stanovena souborem vzájemně provázaných požadavků, které jsou zárukou harmonického rozvoje sídelní struktury, sídel a krajiny v kontextu vývoje osídlení. ZÚR JMK vycházely ze společenských potřeb, respektovaly morfologické a historické danosti území, hierarchizaci sídel, sídelní celky, vztah sídel a krajiny, i nadřazenou soustavu dopravní a technické infrastruktury. ZÚR JMK zachovaly kontinuitu vývoje území a zohlednily dlouhodobý charakter jednotlivých záměrů, zejména dopravních.

A.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Součástí koncepce rozvoje území Jihomoravského kraje stanovené ZÚR JMK je i koncepce dopravy, která kontinuálně navazuje na dlouhodobě sledovanou koncepci rozvoje nadřazené dopravní infrastruktury obsaženou v koncepčních dokumentech rezortu dopravy. ZÚR JMK vymezené dopravní plochy a koridory republikového a nadmístního významu podpořily naplnění cíle zajistit dopravní obslužnost Jihomoravského kraje a kvalitní napojení významných center osídlení na nadřazenou dopravní síť, zejména s ohledem na současné zatížení sídel tranzitní dopravou.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury byly vymezeny tak, aby maximálně respektovaly zastavěná území a zastavitelné plochy dle územních plánů (ÚP) obcí Jihomoravského kraje.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebylo známo, že by některý z vymezených záměrů v oblasti dopravní infrastruktury byl plně realizován (tj. zkolaudován), tj. že by bylo potřeba některý záměr ze ZÚR JMK vypustit. Současně pořizovateli k datu zpracování Zprávy nebylo známo, že by od realizace některého ze záměrů dopravní infrastruktury bylo zcela upuštěno, tj. že by bylo potřeba některý záměr ze ZÚR JMK vypustit.

a) Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy obsažená v ZÚR JMK kromě výše uvedeného podporuje rozvoj území v souladu s vymezenými rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami, specifickými oblastmi a centry

osídlení. V plochách a koridorech pro záměry silniční dopravy současně platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím byly naplněny požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly u ploch a koridorů vymezených pro záměry silniční dopravy v ZÚR JMK zjištěny problémy pramenící z jejich vymezení, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v plochách a koridorech pro záměry silniční dopravy. Pořizovateli nejsou známy požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu jejich vymezení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá požadavek na prověření záměrů silniční dopravy v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

b) Železniční, vodní, letecká, kombinovaná doprava, IDS a cyklistická doprava

V rámci koncepce železniční dopravy ZÚR JMK vymezením ploch a koridorů pro záměry železniční dopravy podpořily zlepšení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení, napojení na železniční infrastrukturu sousedních krajů a států, napojení na nadřazenou národní a mezinárodní dopravní infrastrukturu a rozvoj integrovaného dopravního systému (IDS).

V rámci koncepce vodní dopravy ZÚR JMK podpořily rozvoj rekreace a turistiky s možností rekreační plavby po řece Moravě vymezením koridoru pro prodloužení „Baťova kanálu“.

V rámci koncepce letecké dopravy ZÚR JMK podpořily rozvoj mezinárodního letiště s přeshraničním dosahem vymezením plochy pro možný rozvoj mezinárodního letiště Brno – Tuřany v OB3.

V rámci koncepce kombinované dopravy ZÚR JMK podpořily vznik sítě veřejných terminálů a přístavů s vazbou na logistická centra (VTP) vymezením plochy pro umístění veřejného terminálu s vazbou na logistické centrum Brno s možností kvalitního napojení na dálniční, silniční, železniční a leteckou dopravu.

ZÚR JMK podpořily rozvoj IDS vymezením ploch pro terminály s co největší účinností (zejména propojení významných železničních tratí a navazujících autobusových linek), a tím vytvořily podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.

V rámci koncepce cyklistické dopravy ZÚR JMK vytvořily podmínky pro podporu rozvoje cyklistické dopravy na území Jihomoravského kraje v souladu s prioritami PÚR ČR.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící z vymezení ploch a koridorů pro záměry železniční, vodní, letecké a kombinované dopravy, IDS a cyklistické dopravy v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v území ploch a koridorů pro záměry železniční, vodní, letecké a kombinované dopravy, IDS a cyklistické dopravy. Pořizovateli nejsou známy žádné požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu jejich vymezení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá žádný požadavek na prověření záměrů železniční, vodní, letecké, kombinované dopravy, IDS a cyklistické dopravy v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

A.1.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Součástí koncepce rozvoje území Jihomoravského kraje stanovené ZÚR JMK je i koncepce technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky, plynárenství, ropovodů, teplovodů, vodního a odpadového hospodářství. Vymezené plochy a koridory republikového a nadmístního významu naplnily cíl vytvořit územní podmínky pro optimální obslužnost území Jihomoravského kraje potřebnými médii (plyn, elektřina, voda ... atd.) a pro kvalitní napojení významných center osídlení a ekonomických subjektů na nadřazené sítě.

Plochy a koridory technické infrastruktury byly vymezeny v ZÚR JMK tak, aby maximálně respektovaly zastavěná území a zastavitelné plochy dle územních plánů obcí Jihomoravského kraje.

V rámci koncepce elektroenergetiky ZÚR JMK podpořily zabezpečení přenosové soustavy, zejména posílení a zvýšení tranzitní schopnosti a zajištění spolehlivosti a bezpečnosti vymezením ploch pro rozvoj elektrických stanic a koridorů pro záměry vedení přenosové soustavy 400 a 110 kV.

V rámci koncepce plynárenství ZÚR JMK podpořily posílení a zálohování tras pro přepravu plynu (přes více krajů), propojení přepravních soustav ČR a Rakouska a zajištění bezpečnosti zásobování zemním plynem vymezením plochy pro nový podzemní zásobník plynu a koridorů pro vedení přepravní soustavy VTL plynovodů.

ZÚR JMK podpořily zabezpečení přepravy strategické suroviny pro ČR vymezením koridoru pro záměr zdvojení stávajícího ropovodu Družba.

ZÚR JMK vytvořily územní podmínky pro zabezpečení přepravy odpadního tepla pro město Brno vymezením koridoru pro záměr horkovodu z Jaderné elektrárny (JE) Dukovany.

V rámci koncepce vodního hospodářství ZÚR JMK podpořily ochranu obyvatel, majetku, historických a kulturních hodnot v souvislosti se záplavami vymezením ploch protipovodňové ochrany. Vymezením koridorů pro umístění páteřních vodovodních řadů ZÚR JMK podpořily zabezpečení a zkvalitnění dodávek pitné vody zejména do lokalit s jejím nedostatkem.

Jihomoravský kraj má v oblasti odpadového hospodářství nároky nadmístního významu pokryté a realizované, proto ZÚR JMK nevymezily plochy nadmístního významu pro potřeby nakládání s odpady.

V plochách a koridorech pro záměry elektroenergetiky, plynárenství, ropovodu, teplovodu, vodního a odpadového hospodářství (tj. záměry technické infrastruktury) současně platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím byly naplněny požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

Pořizovateli v době zpracování návrhu Zprávy nebylo známo, že by některý ze záměrů technické infrastruktury byl plně realizován (tj. zkolaudován), tj. že by bylo potřeba některý záměr ze ZÚR JMK vypustit.

Rovněž pořizovateli nebylo známo, že by od realizace některého ze záměrů technické infrastruktury bylo zcela upuštěno, tj. že by bylo potřeba některý záměr ze ZÚR JMK vypustit.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící z vymezení ploch a koridorů pro záměry technické infrastruktury v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v území ploch a koridorů pro záměry technické infrastruktury. Pořizovateli nejsou známy žádné požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu jejich vymezení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá požadavek na prověření záměrů technické infrastruktury v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

A.1.4.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepci územního systému ekologické stability krajiny (dále také „ÚSES“) tvoří ve smyslu § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v území.

ZÚR JMK vymezily ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitý a funkční systém, který tvoří zelenou páteř krajiny, přispívá k uchování a reprodukci přírodního bohatství, k příznivému působení na okolní, méně stabilní části krajiny na území Jihomoravského kraje a v neposlední řadě vytváří základy pro mnohostranné využívání krajiny.

ZÚR JMK stabilizovaly koncepční řešení ÚSES vymezením ploch a koridorů nadmístního významu pro skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, tj. ploch pro nadregionální biocentra (NRBC), koridorů pro nadregionální biokoridory (K), ploch pro regionálních biocentra (RBC) a koridorů pro regionální biokoridory (RK) na území Jihomoravského kraje.

Při upřesňování ÚSES v územních plánech byly v období od vydání ZÚR JMK zjištěny skutečnosti, ze kterých vyplynula potřeba optimalizovat vymezení níže uvedených skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES:

- koridoru pro nadregionální biokoridor K 134MH na území obce Hlubočany

Poživateli nejsou známy žádné další požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu ploch a koridorů nadmístního významu pro skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES ani úpravu požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v plochách a koridorech pro ÚSES. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývá požadavek prověřit řešení vybraných skladebných prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole F.

A.1.4.4 ÚZEMNÍ REZERVY

ZÚR JMK v oblasti dopravní infrastruktury vymezily územní rezervy pro záměry silniční, železniční, vodní a letecké dopravy, v oblasti technické infrastruktury územní rezervy pro záměry plynárenské a vodohospodářské – viz níže.

ZÚR JMK vymezily plochy a koridory územních rezerv tak, aby maximálně respektovaly zastavěná území a zastavitelné plochy dle územních plánů obcí Jihomoravského kraje. V územních rezervách rovněž platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím byly naplněny požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

a) Silniční doprava

Záměry silniční dopravy na dálnicích a silnicích I. třídy:

Veřejný zájem státu na fungování dopravní sítě republikového významu, tj. dálnice a silnice I. třídy je vyjádřen v Dopravní politice ČR. Vzhledem k tomu, že ČR má jednu z nejhustších dopravních sítí v Evropě není reálné všechny dopravní záměry připravovat, realizovat a vzhledem k velké finanční náročnosti ani financovat v období 4 let. MD připravuje jednotlivé záměry a zajišťuje jejich financování postupně v souladu s prioritami vlády. Základní rámec, které záměry jsou na republikové úrovni prioritní a které ne, je dán sektorovou strategií, tzv. SE-STRA II, která předpokládá realizaci vybraných prioritních záměrů ve výhledovém horizontu roku 2035 potažmo 2050. Předmětné koncepční dokumenty jsou dostupné na webu MD.

Na území Jihomoravského kraje jsou sledovány záměry silniční dopravy na dálnicích a silnicích I. třídy, pro něž jsou v ZÚR JMK vymezeny územní rezervy:

- **RDS02 D55 MÚK Hodonín, východ**
- **RDS06 D2 MÚK Velké Němčice**
- **RDS07 D2 MÚK Lanžhot**
- **RDS10 I/40 Sedlec, obchvat** ve variantách
 - **RDS10-A Varianta severní**
 - **RDS10-B Varianta jižní**
- **RDS14 I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat** ve variantách
 - **RDS14-A Varianta střed**

- RDS14-B Varianta jižní
- RDS16 I/54 Kyjov, obchvat
- RDS17 I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš, přeložka
- RDS18 I/55 Petrov, obchvat ve variantách
 - RDS18-A Varianta jižně Petrova
 - RDS18-B Varianta severně Petrova
- RDS19 I/55 Vnorovy – Veselí nad Moravou, přeložka s obchvaty sídel
- RDS37 I/55 Strážnice – Vnorovy, přeložka s obchvatem Strážnice

V období po vydání ZÚR JMK nebyl žádný z uvedených záměrů prověřen z důvodu prověřování jiných prioritnějších staveb.

Záměry silniční dopravy na silnicích II. a III. třídy

Na území Jihomoravského kraje jsou sledovány záměry silniční dopravy na silnicích II. a III. třídy, pro něž jsou v ZÚR JMK vymezeny územní rezervy:

- RDS27 II/416 Křenovice – Slavkov u Brna, přeložka
- RDS28 II/419 Terezín – Násedlovice, přeložka
- RDS29 II/419 Násedlovice – Uhřice, přeložka
- RDS30 II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín, přeložka
- RDS32 Tuřany – Kobylnice, prodloužení II/152
- RDS35 III/4171 Šlapanice, obchvat

V období po vydání ZÚR JMK nebyl žádný z uvedených záměrů prověřen.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící z vymezení územních rezerv v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v území. Pořizovateli nejsou známy žádné požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu jejich vymezení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této části ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývá požadavek prověřit aktuálnost územních rezerv pro záměry silniční dopravy v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK včetně uvedení důvodů proč mají být územní rezervy změněny na návrhové plochy či koridory, případně proč i nadále mají zůstat vymezeny jako územní rezervy. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole F.

b) Železniční doprava

V rámci koncepce železniční dopravy ZÚR JMK podpořily zlepšení železniční infrastruktury na území Jihomoravského kraje, zejména koncepci tzv. „rychlých spojení“ vymezením územních rezerv pro koridory vysokorychlostních tratí (VRT) umožňujících výhledové převedení dálkových relací na síť nových tratí (konvenčních a vysokorychlostních).

ZÚR JMK při vymezení územních rezerv zohlednily potřebu variantního řešení železničního uzlu Brno (ŽUB) z důvodu tehdy nevyjasněného řešení jeho polohy. Na území města Brna byla potřeba polohu ŽUB koordinovat s podmínkami využití území a při výběru výsledné koncepční varianty zohlednit potřebné návaznosti (zejména zapojení VRT) na území města Brna. ZÚR JMK tento úkol stanovily řešit v ÚP města Brna.

V územních rezervách pro záměry železniční dopravy rovněž platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím byly naplněny požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

Pro záměry železniční dopravy pro síť nových vysokorychlostních a konvenčních tratí ZÚR JMK vymezily tyto územní rezervy:

- RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod –) hranice kraje – Javůrek
- RDZ02 VRT Javůrek – Brno
- RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)
- RDZ05 VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien)
- RDZ06 VRT Břeclav – hranice ČR / SR (– Bratislava)
- RDZ08 trať č. 300 a 340 Zbýšov – Slavkov u Brna („Křenovická spojka“) ve variantách
 - RDZ08-A Varianta Jižní
 - RDZ08-B Varianta Severní
- RDZ09 Výhybna Zbýšov
- RDZ10 Trať č. 300, optimalizace a zkapacitnění v úseku Chrlice – Sokolnice

Záměry železniční dopravy pro síť nových vysokorychlostních a konvenčních tratí ZÚR JMK, pro něž jsou vymezeny tyto územní rezervy, jsou prověřovány v následujících dokumentacích:

- K územním rezervám RDZ01, RDZ02, RDZ05 a RDZ06:

Předmětné záměry jsou dílčími úseky záměru VRT Praha – Brno a záměru VRT Brno – Břeclav. K záměrům VRT byla zpracována Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav, která byla schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy dne 25.01.2022. Studie prověřila zejména možnost vedení vysokorychlostní tratě a její ekonomičnost a z jejího schválení vyplynula potřeba převést dílčí úseky hranice kraje Vysočina/Jihomoravský kraj – Brno a úseku Šakvice – Rakvice z územní rezervy do návrhových koridorů včetně jejich zařazení jako veřejně prospěšné stavby. Dále vyplynula potřeba upravit koridor územní rezervy RDZ05 VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (– Wien) u Břeclavi. Výše uvedené změny byly řešeny Aktualizací č. 3a a pořizovanou Aktualizací č. 3b ZÚR JMK.

V úseku RDZ02 VRT Javůrek – Brno bylo prověřeno umístění dopravního terminálu VRT Brno – Vídeňská Územní studií umístění dopravního terminálu VRT Brno – Vídeňská (02/2024, knesl kynčl architekti s.r.o.). Územní rezerva pro terminál VRT byla vymezena v pořizované Aktualizaci č. 3b ZÚR JMK. Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývá požadavek na prověření záměru terminálu VRT Brno – Vídeňská dle Územní studie umístění dopravního terminálu VRT Brno – Vídeňská (02/2024, knesl kynčl architekti s.r.o.).

- K územní rezervě RDZ03

Studie proveditelnosti VRT (Brno) – Přerov – Ostrava byla schválena v roce 2021. Společně s modernizovanou tratí Brno-Přerov má tvořit velmi kvalitní spojení Brna a Ostravy.

- K územním rezervám RDZ08 a RDZ09

V rámci Studie proveditelnosti Veselí nad Moravou – Blažovice bylo prokázáno, že pro potřeby tratě Brno – Kyjov – Veselí nad Moravou není Křenovická spojka ekonomicky efektivní. Nicméně potřebnost/účelnost Křenovické spojky souvisí spíše s projektem ŽUB a zejména s projektem Severojižního kolejového diametru (SJKD). Na základě studie proveditelnosti ŽUB byla vybrána varianta s odsunem nádraží (Varianta Ab), která může výrazně akcentovat potřebu SJKD. V současné době se zpracovává Studie proveditelnosti SJKD.

- K územní rezervě RDZ10

Záměr nebyl prověřován samostatnou studií, ale byl rámcově prověřen v rámci Studie proveditelnosti Železničního uzlu Brno a souvisí s projektem Severojižního kolejového diametru (SJKD). Na základě studie proveditelnosti ŽUB byla vybrána varianta s odsunem nádraží (Varianta Ab), která předpokládá na rameni mezi Brnem a Sokolnicemi interval mezi vlaky osobní dopravy 15 minut v obou směrech. Potřeba zkapacitnění úseku Chrlice – Sokolnice se pak jeví jako nutná.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící z vymezení územních rezerv pro záměry železniční dopravy v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v jejím území. Pořizovateli nejsou známy žádné požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu jejich vymezení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této části ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývá požadavek prověřit aktuálnost územních rezerv pro záměry železniční dopravy v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK včetně uvedení důvodů proč mají být územní rezervy změněny na návrhové plochy či koridory, případně proč i nadále mají zůstat vymezeny jako územní rezervy. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole F.

c) Vodní doprava

V rámci koncepce vodní dopravy ZÚR JMK zabezpečily územní ochranu pro záměr průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) dle „Generelu vodních cest ČR, Průplav Dunaj – Odra – Labe) v souladu s Usnesením vlády ČR č. 49/2011 Sb.

V územních rezervách vodní dopravy rovněž platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím byly naplněny požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

Pro záměr průplavního spojení D-O-L ZÚR JMK vymezily tyto územní rezervy

- **RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín**
- **RDV02 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR ve variantách**
 - **RDV02-A var. A Hodonín – hranice ČR/SR**
 - **RDZ02-B var. B Hodonín – hranice ČR/Rakousko**

Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. února 2024 návrh Aktualizace č. 7 PÚR ČR za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. Aktualizace č. 7 PÚR ČR je závazná od 01.03.2024. Vypuštění územních rezerv pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe ze ZÚR JMK je řešeno pořizovanou Aktualizací č. 4 ZÚR JMK.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá žádný požadavek na prověření v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

d) Letecká doprava

V rámci koncepce letecké dopravy ZÚR JMK podpořily rozvoj mezinárodního letiště s přeshraničním dosahem v OB3 vymezením územní rezervy pro další výhledový rozvoj mezinárodního letiště Brno – Tuřany.

V územní rezervě pro záměr letecké dopravy rovněž platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím byly naplněny požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

Pro záměr letecké dopravy ZÚR JMK vymezily tuto územní rezervu:

- **RDLO1 Mezinárodní letiště Brno-Tuřany, rozvoj**

Záměr Mezinárodní letiště Brno-Tuřany, rozvoj nebyl v období po vydání ZÚR JMK prověřen prověřovací studií.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící z vymezení územní rezervy pro záměr letecké dopravy v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v jejím území. Pořizovateli nejsou známy žádné požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu jejího vymezení či úpravu požadavků a úkolů k ní se vztahujících. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této části ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývá požadavek na prověření aktuálnosti územní rezervy pro záměr letecké dopravy v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK včetně uvedení důvodů proč má být územní rezerva změněna na návrhovou plochu či koridor, případně proč i nadále má zůstat vymezena jako územní rezerva. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole F.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pořizovateli v době zpracování Zprávy nebylo známo, že by od některého z níže uvedených výhledových záměrů technické infrastruktury v oblasti plynárenství a vodního hospodářství bylo zcela upuštěno, tj. že bylo by potřeba některou územní rezervu ze ZÚR JMK vypustit.

e) Plynárenství

V rámci koncepce plynárenství ZÚR JMK územně zabezpečily ochranu ploch vymezením územní rezervy pro případnou realizaci nového podzemního zásobníku plynu, které doplňují systém uskladňování zemního plynu na území Jihomoravského kraje.

V územní rezervě pro záměr plynárenský rovněž platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím byly naplněny požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

Pro záměry v oblasti plynárenství ZÚR JMK vymezily tuto územní rezervu:

– RTEP01 Rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící z vymezení územních rezerv pro záměry plynárenské v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v jejich území. Pořizovateli nejsou známy žádné požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu jejich vymezení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této části ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývá požadavek na prověření aktuálnosti územních rezerv pro záměry v oblasti plynárenství v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK včetně uvedení důvodů proč mají být územní rezervy změněny na návrhové plochy či koridory, případně proč i nadále mají zůstat vymezeny jako územní rezervy. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole F.

f) Vodní hospodářství

V rámci koncepce vodního hospodářství ZÚR JMK územně zabezpečily ochranu ploch pro případné řešení dopadů klimatické změny, především pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, vymezením územních rezerv chránících lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV). Veřejný zájem zajištění zdrojů vody pro obyvatelstvo hájí Ministerstvo zemědělství ČR (MZE) a MŽP prostřednictvím uplatňování Generelu LAPV v dlouhodobém časovém horizontu (v příštích padesáti až sto letech).

V územních rezervách pro záměry vodohospodářské rovněž platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím byly naplněny požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

Pro záměry v oblasti vodohospodářské ZÚR JMK vymezily tyto územní rezervy:

- **RLAPV01 lokalita Čučice**
- **RLAPV02 lokalita Vysočany**
- **RLAPV03 lokalita Kuřimské Jestřabí**
- **RLAPV04 lokalita Otaslavice**
- **RLAPV05 lokalita Plaveč**
- **RLAPV06 lokalita Rychtářov**
- **RLAPV07 lokalita Terezín**

- **RLAPV08 lokalita Úsobrno**
- **RLAPV09 lokalita Horní Kounice**
- **RLAPV10 lokalita Želešice**

V roce 2020 byl aktualizován Generel LAPV. Protokol o pořízení Generelu LAPV 2020 byl podepsán dne 15.09.2020 za MZE a dne 21.09.2020 za MŽP. Generel LAPV 2020 stanovuje na území JMK další 2 lokality:

28 Kačenka B (Jevišovka) – obce Boskovštejn, Pavlice a Grešlové Mýto

42 Vosovec B (Nedveka) – obec Hostim/obec Jaroměřice nad Rokytnou (Vysočina)

Vymezení územních rezerv pro lokality 28 Kačenka a 42 Vosovec je řešeno v pořizované Aktualizaci č. 4 ZÚR JMK.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící z vymezení územních rezerv pro záměry vodohospodářské v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v jejich území. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této části ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK vyplývá požadavek na prověření aktuálnosti územních rezerv pro záměry vodohospodářské v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK včetně uvedení důvodů proč mají být územní rezervy změněny na návrhové plochy či koridory nebo mají i nadále zůstat vymezeny jako územní rezervy. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kapitole F.

A.1.5 UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

V rámci koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje ZÚR JMK podpořily zajištění a uchování nejvýznamnějších hodnot, zejména přírodní bohatství, jedinečnou kulturní krajinu, jedinečnou urbanistickou strukturu i strukturu osídlení. Územní podmínky byly v ZÚR JMK provázány s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící ze stanovených územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v území. Pořizovateli nejsou známy žádné požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu jejich stanovení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá požadavek na prověření koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

A.1.6 STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ, NEBO DOSAŽENÍ

Vymezení cílových kvalit krajiny vyplývá z požadavků Evropské úmluvy o krajině (dále také „Úmluva“), jejímž hlavním cílem je zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny, aktivní péči o krajinu v souladu s principy jejího udržitelného využívání a koordinovat plánování činností v krajině.

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny stanovily a vymezily jednotlivé krajinné celky jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů. Pro zachování nebo dosažení se stanovily požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými nebo environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Tyto cíle se opíraly o identifikované krajinné, přírodní a kulturní historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině.

Stanovené cílové kvality krajiny akceptovaly činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící ze stanovených územních podmínek cílových charakteristik krajiny v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v území. Pořizovateli nejsou známy žádné požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu jejich stanovení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá požadavek na změnu řešení krajiny v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

A.1.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO), STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

ZÚR JMK vymezily plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (VPS) záměrů dopravní a technické infrastruktury definované tak, aby umožňovaly zpřesnění průběhu trasy včetně umístění ploch nezbytných k zajištění výstavby a následného užívání a umožňovaly práva k pozemkům odejmout, nebo omezit v souladu s § 170 stavebního zákona. ZÚR JMK vymezily veřejně prospěšná opatření (VPO) a veřejně prospěšné stavby (VPS) pro záměry protipovodňové ochrany s cílem snižování ohrožení území záplavami a erozí. ZÚR JMK nevymezily žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani žádná asanační území.

V plochách a koridorech pro VPS a VPO rovněž platí podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a krajiny. Tím jsou naplňovány požadavky na udržitelný rozvoj území při zachování stávajících hodnot území.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící ze stanovení VPS a VPO v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v území VPS a VPO. Pořizovateli nejsou známy žádné požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na úpravu jejich stanovení či úpravu požadavků a úkolů k nim se vztahujících. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá požadavek na upravení VPS a VPO v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

A.1.8 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ZÚR JMK stanovily požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při vymezování jednotlivých ploch a koridorů s přihlédnutím k podmínkám obnovy sídelní struktury jako úkol pro územní plánování při pořizování a zpracovávání územně plánovací dokumentace příslušných obcí. Požadavky, které je nutné zpracovat a upřesnit zejména v územních plánech vyplývají z jednotlivých kapitol ZÚR JMK a jsou přehledně členěny tak, aby orgány územního plánování na území Jihomoravského kraje získaly dostatečný přehled o jmenovitěm vlivu ploch a koridorů sledovaných v ZÚR JMK na konkrétní část území kraje a aby každá dotčená obec získala přehled o rozsahu působení nadmístních záměrů na územní uspořádání a rozvoj obce. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá požadavek upravit „požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí“ v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

A.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ZÚR JMK uložily pořízení tří územních studií, a to „Územní studie jihovýchod“, „Územní studie Terezín/Násedlovice“ a „Územní studii koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko“.

Pořízení „Územní studie jihovýchod“ a „Územní studie Terezín/Násedlovice“ nebylo zahájeno.

Bod (437) ZÚR JMK uložil pořízení „Územní studii koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko“ s cílem prověřit trasování koridoru pro dvojitě vedení za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje. V PÚR ČR ve znění závazném od 01.09.2021 byla v článku (150b) E13 VVN Sokolnice – hranice ČR/Rakousko podmínka vypuštěna. Důvod zpracování územní studie tak pomínl.

Vymezení koridoru pro dvojitě vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko vyplývajícího z PÚR ČR a současně vypuštění úkolu pořídít „Územní studii koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko“ je řešeno v pořizované Aktualizaci č. 4 ZÚR JMK.

Při uplatňování ZÚR JMK nebyly zjištěny problémy pramenící z vymezení ploch pro územní studie v ZÚR JMK, ani problémy týkající se požadavků a úkolů stanovených pro koordinaci územně plánovací činnosti a rozhodování v jejím území. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá požadavek upravit „vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“ v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

A.1.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

ZÚR JMK neobsahují plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

A.1.11 ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Součástí ZÚR JMK není zadání regulačního plánu.

A.1.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ZÚR JMK stanovily pořadí změn v území u plochy pro záměr veřejného terminálu s vazbou na logistické centrum Brno. Pořizovateli nejsou známy žádné požadavky ze strany uživatelů ZÚR JMK na etapizaci. Na udržitelný rozvoj území nebyly při uplatňování této kapitoly ZÚR JMK zjištěny negativní dopady.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá požadavek na prověření etapizace v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

A.1.13 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ZÚR JMK ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3a nestanovily kompenzační opatření podle § 37 odst. 7 stavebního zákona v návaznosti na § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, protože z posouzení vlivů ZÚR JMK na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) vyplývá, že ZÚR JMK nemají významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL nebo PO.

A.2 VYHODNOCENÍ NOVÝCH ZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ A KONCEPČNÍCH MATERIÁLŮ VE VZTAHU K ZÚR JMK

Vyhodnocení nových zákonných předpisů ve vztahu k ZÚR JMK a jejich aktualizaci v období 10/2020 – 06/2024:

- **zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů, účinný od 01.01.2024. Podle ustanovení § 334a se v přechodovém období od 01.01.2024 do 30.06.2024 ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Po nabytí účinnosti je nezbytné při zpracování Aktualizace vycházet z tohoto zákona.

- vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Problémy k řešení v aktualizaci:

V souladu s požadavky vyhlášky je třeba u předmětu řešení Aktualizace zpracovat kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu dle příslušné vyhlášky.

Vyhodnocení nových koncepčních materiálů ve vztahu k ZÚR JMK a jejich aktualizaci v období 10/2020 – 06/2024:

- Koncepce nákladní dopravy ČR 2024 -2035 (2023, MD)
- Koncepce památkové péče v ČR 2024 -2028 (2017, MK)
- Koncepce bydlení České republiky 2021+ (2020, MMR)
- Zásady urbánní politiky - Aktualizace 2023 (2023, MMR)
- Národní akční plán čisté mobility 2019 (2020, MPO)
- Koncepce nakládání s radioaktivními odpady a vyhořelým jaderným palivem ČR, aktualizace 2019 (2019, MPO)
- Akční plán ČR pro rozvoj ekologického zemědělství 2021-2027 (2021, MZE)
- Koncepce na ochranu před následky sucha pro území České republiky na období 2023 - 2027 (2023, MZE)
- Národní plán povodí Dunaje (2022, MZE)
- Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (2021, MŽP)
- Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území (2020, MZE)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ a Akční plán SRR ČR 2023 – 2024
- Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Jihovýchod, aktualizace 2020 (2021, MŽP)
- Program zlepšování kvality ovzduší, Aglomerace Brno, aktualizace 2020 (2020, MŽP)
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050, schválená Vládou České republiky dne 11. 1. 2021
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ na období 2022 – 2030
- Koncepce rozvoje cyklistiky Jihomoravského kraje do roku 2030
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, aktualizace 2020

Z výše uvedených koncepcí na úrovni státu či kraje není pořizovateli známa potřeba zpracovat nové priority územního plánování nebo úkoly pro územně plánovací činnost, ani potřeba vymezení nových ploch či koridorů, popř. úprava stávajících.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení koncepčních materiálů vyplývá požadavek prověřit Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK z hlediska souladu s výše uvedenými koncepcemi. Konkrétní požadavky a podmínky jsou uvedeny v kap. F.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje, ve znění jejich 5. úplné aktualizace byly projednány na 14. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 22.09.2022 usnesením

č. 1393/22/Z14. V kapitole 4 byly identifikovány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích. Tyto problémy pořizovatel zásad územního rozvoje prověřil s níže uvedenými závěry:

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje od r. 2009 sledují stav a vývoj území kraje a identifikují problémy k jejich řešení mohou přispět územně plánovací dokumentace, a to až do jejich vyřešení.

URBANISTICKÉ, DOPRAVNÍ A HYGIENICKÉ ZÁVADY; STŘETÝ ZÁMĚRŮ NAVZÁJEM A S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ; SLABÉ STRÁNKY, HROZBY A RIZIKA SOUVISEJÍCÍ S NEVYVÁŽENOSTÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Závady trvající v území byly identifikovány v bodě 4.8. „*Souhrnný přehled hlavních problémů k řešení v zásadách územního rozvoje*“ Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, ve znění jejich 4. úplné aktualizace (dále také ÚAP JMK 2017).

Na požadavky k odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, střetů záměrů navzájem, střetů záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb, rizik (souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje), potenciální kumulativní jevy a synergické vazby v území, tj. na veškeré relevantní současné i do budoucna očekávané problémy a střety v území reagovaly již ZÚR JMK. To znamená, že na základě jejich prověření ZÚR JMK podpořily stabilizaci a budoucí dosažení dobré úrovně vyváženosti vztahu územních podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje stanovením řady příslušně orientovaných krajských priorit územního plánování, četnými záměry podporujícími realizace potřebných prvků dopravní a technické infrastruktury, protipovodňových opatření a zvláště stanovením koncepce ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území kraje a vymezením ÚSES.

V tabelárním přehledu níže jsou z bodu 4.8. „*Souhrnný přehled hlavních problémů k řešení v zásadách územního rozvoje*“ ÚAP JMK 2022 citovány vybrané závady/problémy a požadavky na jejich odstranění nebo omezení, s nimiž má projektant návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR JMK dále pracovat a na základě výsledků jejich prověření navrhnout případná další opatření k jejich odstranění či eliminaci.

Tabulka: „Identifikované závady/problémy a požadavky na jejich odstranění nebo omezení“

| Závada | Charakter závady | Požadavek na odstranění nebo omezení |
|---|---|---|
| URBANISTICKÉ ZÁVADY | | |
| <i>Suburbanizace v území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno</i> | <i>Značný rozvoj bydlení v zázemí krajského města Brna bez zajištění adekvátní vybavenosti veřejnou infrastrukturou. Kapacita stávající dopravní sítě v území OB3 přestává dostačovat narůstajícím objemům zejména cílové a zdrojové dopravy a je omezením rozvoje území.</i> | <i>Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě Metropolitní rozvojovou oblastí Brno (MRO Brno) a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla v metropolitní rozvojové oblasti Brno, a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.</i> |
| <i>Fotovoltaické elektrárny</i> | <i>Na území Jihomoravského kraje se nachází několik fotovoltaických elektráren situovaných na území vyhlášených přírodních parků. Ty byly vyhlášeny s ohledem na ochranu krajinného rázu. Tento v krajině cizorodý prvek tak přispívá i ke snižování vizuálních kvalit krajiny.</i> | <i>Nevymezovat nové plochy pro FVE v přírodních parcích a v nevhodných urbanistických souvislostech v extravilánu obcí. Požadavky na odstranění nebo omezení dopravních závad a problémů.</i> |
| DOPRAVNÍ ZÁVADY A PROBLÉMY | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Nevyhovující dopravní propojení Brna s jižní a jihozápadní částí kraje</p> | <p>Mezi Brnem a jihozápadní částí kraje slouží jako hlavní spojnice málo kapacitní silnice I/53 neumožňující rychlý a bezpečný provoz. K této silnici neexistují jiné vhodné alternativy. Kapacitní silnice nebo dálnice do oblasti Znojemska nevedou vůbec. Silniční dopravní spojení z Brna do Mikulova (hranice ČR / Rakousko) je nevyhovující. Na této trase je dálnice D52 v úseku Rajhrad u Brna – Pohořelice, následně trasa vede pouze po silnicích I. třídy. Nevyhovující je také železniční propojení Brna se Znojmem, které je podmíněno přestupem v Břeclavi či Hrušovanech nad Jevišovkou, a Brnem s Mikulovem, které je podmíněno přestupem v Břeclavi.</p> | <p>V případě silniční dopravy byly již v ZÚR JMK 2020 vytvořeny územní podmínky pro zkapacitnění silnice I/53 v úseku Pohořelice – Znojmo a dokončení dálnice D52 v úseku Brno-Chrlice – Rajhrad u Brna a v úseku Pohořelice – Mikulov (hranice ČR / Rakousko) s návazností na rakouskou dálnici A5.</p> <p>V případě železniční dopravy byly již v ZÚR JMK 2020 vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci trati č. 246 Znojmo – Mikulov – Břeclav.</p> |
| <p>Nevyhovující dopravní propojení Brna severním směrem</p> | <p>Od krajského města Brna na sever vede na Svitavy velmi zatížená silnice I. třídy I/43, po které je vedena evropská silnice E461. Počáteční úsek z Brna do obce Česká postavený jako směrově rozdělená čtyřpruhová silnice, je nazýván Svitavska radiála.</p> <p>Zlepšení dopravního propojení Brna severním směrem bylo prověřeno v Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno (2019), která následně sloužila jako územně plánovací podklad pro pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR JMK. V té byly vymezeny příslušné koridory (DS40, DS41) pro dálnici D43, čímž bylo de facto rozhodnuto o koncepční variantě jejího vedení.</p> | <p>Rozhodnout o výběru varianty dopravního propojení severním směrem. Zpřesnit příslušné koridory DS40 a DS41 v nižších stupních územně plánovací dokumentace dotčených obcí při zohlednění místních podmínek.</p> |
| <p>PROBLÉMY</p> | | |
| <p>Vysokorychlostní trať</p> | <p>Záměr republikového významu – vysokorychlostní trať (VRT) – se dotýká svými několika větvemi (Brno – Ostrava, Brno – Vídeň, Brno – Bratislava) podstatné části území Jihomoravského kraje. Problematický je zejména průchod trasy VRT zvláště chráněnými územími přírody a lokalitami Natura 2000 a jeho nedořešené trasování ve vybraných částech kraje. Za stabilizovaný úsek lze považovat pouze úsek Brno – Šakvice, pro který byl v ZÚR JMK 2020 vymezen koridor ve formě návrhu.</p> | <p>Na základě prověření optimálního trasování VRT vymežit v ZÚR JMK koridory pro daný záměr ve formě návrhu a stabilizovat tak zbývající úseky na území kraje.</p> |
| <p>Průplavní spojení D-O-L</p> | <p>Týká se dotčeného úseku koridoru průplavního spojení D-O-L na území Jihomoravského kraje. V současné době stále není vyjasněna koncepce rozvoje vodní dopravy v ČR. Průplavní spojení D-O-L je součástí hlavních vnitrozemských cest mezinárodního významu, pro které platí Evropská dohoda AGN. Aktualizace č. 1 PÚR ČR stanovila úkol prověřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účinnost a investiční náročnost jednotlivých větví; předmětný úkol pro ministerstva je součástí PÚR ČR i nadále po Aktualizaci č. 4</p> | <p>Respektovat záměr průplavního spojení D-O-L v územně plánovacích dokumentacích do doby než stát definitivně rozhodne.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | (2021), v níž došlo k posunu termínu plnění pro příslušná ministerstva do roku 2023. | |
| HYGIENICKÉ ZÁVADY | | |
| Zatížení území imisemi | Problémem jsou imise benzo(a)pyrenu a oxidů dusíku (v obcích, kde je k vytápění užíváno pevných paliv a podél intenzivně využívaných dopravních komunikací), přízemního ozonu a problematická je také větrná eroze zhoršující stav ovzduší. Převážná většina území Jihomoravského kraje se vyznačuje velmi dobrou až dobrou kvalitou ovzduší. Plošně málo rozsáhlé oblasti s přijatelnou až zhoršenou kvalitou ovzduší se vyskytují pouze na malé části území města Brna, zejména na jeho jižním okraji, ve Slavkově u Brna a v údolí Moravy v okolí Veselí nad Moravou. Špatná kvalita ovzduší (nejhorší třída indexu) se na území Jihomoravského kraje v období 2016–2020 nevyskytovala. Významný příspěvek na imisní zatížení PM10 a PM2,5 má taktéž dálkový transport a větrná eroze. | Podporovat zlepšení kvality ovzduší, zejména realizaci komunikací vyšší třídy a postupným nahrazováním stávajících imisních zdrojů technicky dokonalejšími. Podporovat realizaci opatření ke snížení znečištění ovzduší obsažených v koncepčních dokumentech Jihomoravského kraje. |
| Zatížení území hlukem | Území podél páteřní silniční sítě je postiženo hlukem a zplodinami z průjezdné dopravy. Zvýšené je také riziko dopravních nehod. Problém se dále zvyrazňuje s pokračujícím nárůstem intenzity nákladní i osobní dopravy. Kvůli stísněným prostorovým podmínkám při průchodu zástavbou je často znemožněna humanizace těchto silnic – výstavba chodníků, cyklostezek a zelených pásů, zřízení veřejných prostranství. Problémem je také hluk z letecké dopravy a výrobních areálů ležících v blízkosti obytné zástavby. | U silnic s nadlimitní hlukovou zátěží případně jiných významných zdrojů hluku minimalizovat rozvojové plochy v jejich blízkosti. Podporovat budování obchvatů obcí a opatření k zajištění plynulosti dopravy. |
| Znečištění vodních toků | Podstatná část obcí v kraji nemá splaškovou kanalizaci s odvodem znečištěných vod na ČOV. Kvůli vypouštění splašků bez předchozího přečištění je velká část zejména významných toků znečištěná. Ekologická zátěž se týká nejen samotných obcí bez kanalizace, ale také všech obcí níže na toku. Ke znečištění toků přispívá také zemědělská činnost a vodní eroze. | Nástroji územního plánování podporovat opatření snižující erozní ohrožení – (zatravnění, zalesňování apod.). |
| STŘETÝ | | |
| vzájemné střety záměrů | Zjištěné záměry na provedení změn v území jsou zpracovány v tabulkovém přehledu nejvýznamnějších vzájemných střetů vybraných záměrů. Zdůrazněny jsou především potenciální střety předpokládaných vodních děl v rámci LAPV a záměrů dopravní infrastruktury. Specifickou skupinou jsou střety s prvky územního systému ekologické stability, který jako celek je v ÚAP JMK sledován jako koncepční záměr. | Posoudit reálnost záměrů na provedení změn v území ve vzájemných souvislostech i v souvislosti se stávajícím využitím území. Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro koordinaci předmětných záměrů. |
| střetů záměrů s limity využití území | Z provedených analýz zjištěných záměrů na provedení změn v území je zpracován tabulkový přehled nejzávažnějších potenciálních střetů záměrů na provedení změn v území s vybranými limity | Posoudit reálnost záměrů na provedení změn v území v souvislosti s limity využití území a se stávajícím využitím |

| | | |
|--|--|--|
| | využití území. Významné střety se zájmy ochrany přírody a krajiny se týkají záměrů zejména ve sféře dopravní infrastruktury, potenciálních vodních děl sledovaných dle Generelu LAPV a v menší míře u záměrů technické infrastruktury. V tomto ohledu lze za zvláště konfliktní na území kraje označit plánované vodní nádrže (zejména v západní části Jihomoravského kraje), silnice I/43, D52 a D55, průplavní spojení D-O-L a vysokorychlostní tratě. | území. Hledat převažující veřejný zájem nebo navrhnout kompromisní řešení. |
| NEGATIVA | | |
| Plošná nerovnoměrnost socioekonomického rozvoje | Socioekonomický rozvoj v různých částech území JMK není rovnoměrný. Nedostatek pracovních míst a úbytek počtu obyvatel je zaznamenatelný zejména na Veselsku, Hodonínsku, Kyjovsku a Moravskokrumlovsku. Část Veselska a Kyjovska, která sousedí s obcemi ve Zlínském kraji, patří mezi hospodářsky nej slabší části Jihomoravského kraje. Ubývá zde obyvatel jak negativní přirozenou měnou, tak negativní bilancí migrace. | Podporovat zaměstnanost v ohroženém území – vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit a využití nezastavěného území k tradiční zemědělské výrobě. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní a technické infrastruktury v dotčených oblastech. |
| Stárnutí populace | V okrajových částech kraje dochází ke stárnutí obyvatelstva, mladší vrstvy se stěhují za prací do centra Metropolitní rozvojové oblasti Brno. I samotné Brno je postiženo stárnutím obyvatelstva, důvodem je suburbanizace a stěhování mladých rodin do kvalitnějšího životního prostředí mimo město. | Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury (dojíždka za prací), občanského vybavení (kulturní vyžití, volnočasové aktivity) a zvýšení počtu pracovních míst v okrajových částech kraje, které by přispěly k udržení mladší věkové kategorie obyvatel. |
| Kritická místa pro migraci velkých savců | Při vymezení biotopů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského) byla identifikována kritická místa představující překážky a bariéry pro migraci. Jedná se především o silnice a železnice, ale také o vodní díla či rozsáhlé průmyslové plochy. | Vytvářet územní podmínky pro překonání bariér, např. ekodukty, podchody apod. |
| Nedostatečná vodohospodářská infrastruktura | V Jihomoravském kraji je nedostatečná vodohospodářská infrastruktura sloužící k vyrovnání a stabilizaci vodohospodářských poměrů včetně půdní vlhkosti a k ochraně zastavěného území před povodněmi. | Vytvářet územní podmínky pro zlepšení vodohospodářské infrastruktury v postiženém území včetně protipovodňových opatření. |
| Území zranitelných oblastí | Týká se území s ohrožením kvality podzemních i povrchových vod zemědělskou činností. Zranitelné oblasti v území Jihomoravského kraje jsou vymezeny nařízením vlády č. 262/2012 Sb. | Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě. |
| Sesuvná území | Ohrožení území potenciálními velkoplošnými a maloplošnými sesuvy, omezující využívání ploch. | Provéřit případné dopady na využitelnost území. Nové plochy na tomto území nevymezovat, zejména vzhledem k neúměrně |

| | | |
|---|--|--|
| | | <i>ekonomicky náročným technickým opatřením.</i> |
| Poddolovaná území | <i>Omezení využití území v důsledku nepříznivých inženýrskogeologických poměrů nebo těžby nerostných surovin.</i> | <i>Vytvářet územní podmínky pro sanaci území v důsledku těžby nerostných surovin.</i> |
| Staré ekologické zátěže | <i>Omezení využití území v důsledku výskytu starých ekologických zátěží.</i> | <i>Vytvářet územní podmínky pro sanaci starých ekologických zátěží.</i> |
| Sucho | <i>Sucho nepříznivě ovlivňuje možnosti zemědělského využití území. Jihomoravský kraj je územím s mimořádným rizikem ohrožení suchem (nejvíce v ČR). Suché podnebí je ještě zvládnutelně nedostatkem vodních ploch a zrychleným odtokem vody z krajiny v důsledku provedených vodohospodářských úprav.</i> | <i>Vytvářet územní podmínky pro zadržení vody v krajině, hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy a pro obnovu a vybudování zavlažovacích systémů v postiženém území. Chránit potenciální lokality pro akumulaci povrchových vod do doby než stát rozhodne.</i> |
| Vodní a větrná eroze | <i>Vodní nebo větrná eroze hrozí v lokalitách, kde je terénní reliéf příliš sklonitý nebo vystavený účinkům větru. V intenzivně využívané zemědělské krajině se scelenými pozemky často chybí opatření omezující účinky těchto negativních jevů. Projevuje se nedostatek vegetačních prvků, krajinné zeleně, lesů.</i> | <i>Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vodní a větrné eroze, prověřit možnosti opatření proti účinkům vodní a větrné eroze – přírodě blízká protierozní opatření, pásy zatravnění, zalesnění apod.</i> |
| Zablokování rozvoje infrastruktury | <i>Kumulace rozvojových záměrů a střety mezi veřejnými a soukromými zájmy na využití území mohou vést k zablokování rozvoje infrastruktury (přestavba brněnského železničního uzlu, realizace dálnic D52, D43), což znesnadní obsluhu a rozvoj území a může ohrozit i význam kraje.</i> | <i>Nástroji územního plánování podporovat realizaci rozvojových záměrů infrastruktury a zároveň vytvářet územní podmínky pro minimalizaci vlivů na hodnoty území, zejména přírodní a krajinné hodnoty.</i> |
| Špatná dopravní dostupnost do krajského města | <i>Špatná dopravní dostupnost (časová i vzdálenostní) krajského města se týká zejména jihozápadní části kraje a východu území Jihomoravského kraje. Nevyhovující napojení na nadřazenou silniční síť a s tím spojená ztížená vazba k centrálnímu území kraje je jednou z bariér hospodářského rozvoje a příčinou nepříznivých charakteristik ve vývoji osídlení.</i> | <i>Prověřit územní podmínky pro možnost zlepšení dopravní a technické infrastruktury v postiženém území.</i> |
| Rostoucí intenzita individuální automobilové dopravy | <i>Extrémně silná (a dále rostoucí) denní dojíždka za prací do Brna i lokálních center zaměstnanosti vlivem nerovnoměrnosti rozložení pracovních příležitostí může způsobit rostoucí intenzitu individuální automobilové dopravy s nepříznivými důsledky na životní prostředí i na kvalitu života jak ve městech, tak i v marginalizovaných oblastech.</i> | <i>Nástroji územního plánování podporovat zaměstnanost mimo centrální část kraje zejména lokalizací výrobních ploch do oblastí s nedostatkem pracovních příležitostí (upřednostňovat využití stávajících brownfields), rovněž podporovat zlepšení dopravní a technické infrastruktury ve specifických oblastech.</i> |

| | | |
|--|--|--|
| Prohlubování závislosti širšího spádového území města Brna | Většina obyvatel kraje dojíždí za prací, a to zejména do Brna. Tato situace vede k dalšímu úpadku výrobních aktivit mimo centrum kraje a k neúměrnému dopravnímu zatížení způsobenému pohybem za prací. | Podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno při zohlednění místních podmínek a rozvojového potenciálu konkrétních center osídlení (např. dopravní dostupnost, technické vybavení území apod.). |
| Hrozba marginalizace území podél hranice Jihomoravského kraje | Jihozápadní část jihomoravského kraje u hranic s Jihočeským krajem a Krajem Vysočina je oblastí hospodářsky slabší, s vyšší mírou nezaměstnanosti i dalšími negativními projevy ekonomické stagnace. Oblast je možno považovat za jednu z vnitřních periferií ČR – v navazujícím území Jihočeského kraje a Kraje Vysočina je totiž podobně deprivované území. | Podporovat zaměstnanost mimo centrální část kraje zejména lokalizací výrobních ploch do oblastí s nedostatkem pracovních příležitostí (upřednostňovat využití stávajících brownfields). |
| RIZIKA | | |
| Nevyváženost územních podmínek udržitelného rozvoje území | Potenciálním rizikem Jihomoravského kraje může být jeho příliš silná polarizace v důsledku existence dominantního centra a následně vznik regionálních disparit a prohlubování závislosti širšího spádového regionu Brna na ekonomice jádrového města. Soustředění na hlavní rozvojová území a na hlavní rozvojové příležitosti kraje může prohloubit stávající rozdíly v úrovni sociální a hospodářské atraktivity jednotlivých částí Jihomoravského kraje. Další zhoršování podmínek socioekonomicky slabších území může prohloubit depopulační procesy, zvětšit rozdíly v technické a občanské vybavenosti sídel, v intenzitě bytové výstavby, v dopravní obsluze těchto území. Vzniká riziko prohlubování perifernosti těchto částí kraje. V území chybí nebo je na nízké úrovni infrastruktura, nejsou využity příznivé podmínky pro zemědělství, je zde nízká míra podnikatelské aktivity, nedostatek pracovních příležitostí, vysoká míra nezaměstnanosti a s ní spojená nízká kupní síla obyvatelstva. | Nástroji územního plánování podporovat zejména rozvoj veřejné infrastruktury, zemědělství, udržitelné využívání krajiny, lepší dopravní propojení okrajových částí s centrem kraje a využití místních specifik a zlepšení kvality života v marginálních územích. |

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení ÚAP JMK 2022 v oblasti identifikovaných závad vyplývá, že je třeba požadavky na jejich odstranění nebo eliminaci (viz tabulkový přehled výše) zohlednit zejména při řešení jednotlivých záměrů v návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR JMK a na základě výsledků prověření navrhnout případná další opatření vedoucí k jejich odstranění či eliminaci.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu ZÚR JMK s územním rozvojovým plánem: územní rozvojový plán není v současné době zpracován a vydán; bez požadavků.

Povinnost respektovat PÚR ČR v ZÚR JMK vyplývá z § 31 odst. 4 stavebního zákona, kde je stanoveno, že politika územního rozvoje je závazná pro pořízení zásad územního rozvoje.

ZÚR JMK v souladu s řešením PÚR ČR upřesnily a zpracovaly priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, upřesnily a vymezily rozvojovou oblast a rozvojové osy republikového významu. Rovněž upřesnily a vymezily plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které zasahují na území Jihomoravského kraje.

Soulad ZÚR JMK s PÚR ČR ve znění závazném od 01.03.2024 je řešen v pořizované Aktualizaci č. 4 ZÚR JMK. Pořizovateli není znám žádný další nový požadavek na vymezení ploch a koridorů vyplývající z PÚR ČR.

Problémy k řešení v aktualizaci:

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK nevyplývá požadavek na prověření v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK. V průběhu zpracování Aktualizace č. 5 ZÚR JMK sledovat její soulad s platnou PÚR ČR.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

ZÚR JMK a její aktualizace č. 1, 3a a 3b byly vyhodnoceny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Předmětem řešení bylo komplexní vyhodnocení koncepce, tedy posouzení vlivů řešení na jednotlivé pilíře, tj. na příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. V podrobnosti rozboru udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Pokud při zpracovávání Aktualizace, VVURŮ včetně vyhodnocení SEA či NATURA vyvstanou nové skutečnosti, budou návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území řešeny.

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO NOVÝCH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě výše uvedeného vyhodnocení a podaných podnětů (viz níže) bude pořizována Aktualizace č. 5 ZÚR JMK.

F. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, JE-LI VYŽADOVÁNO, NEBO POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NOVÝCH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.1 POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Tato kapitola je „zadáním“ návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR JMK s pokyny pro jeho zpracování. Je to shrnutí všech požadavků na změnu platných ZÚR JMK vyplývajících z uplatňování ZÚR JMK v praxi a návrhů obcí, dotčených orgánů a dalších.

F.1.1 POŽADAVKY NA STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORITY STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJ

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na prověření priorit územního plánování Jihomoravského kraje stanovených v ZÚR JMK.**

F.1.2 POŽADAVKY NA ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ (OB) A ROZVOJOVÝCH OS (OS) VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH OB A NADMÍSTNÍCH OS

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na prověření ploch a koridorů pro rozvojové oblasti a osy** vymezené v ZÚR JMK.

F.1.3 POŽADAVKY NA ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ (SOB) VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SOB NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na prověření ploch pro specifické oblasti** vymezené v ZÚR JMK.

F.1.4 POŽADAVKY NA ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

F.1.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

a) Silniční doprava

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **vyplývá požadavek na prověření návrhových ploch a koridorů pro záměry silniční dopravy** vymezených v ZÚR JMK.

Požadavky na Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK:

- Upravit vymezení koridoru DS07 pro homogenizaci sil. I/38 s obchvaty sídel v úseku Znojmo – hr. JMK / kraj Vysočina dle podkladu Homogenizace sil. I/38 Znojmo – hranice JMK (koncept 10/2021, PK Ossendorf s.r.o.).
- Vymezit koridor pro nový záměr silnice I/50 Holubice – Slavkov – Bučovice dle podkladu I/50 Holubice – Slavkov – Bučovice, přeložka (11/2022, PK Ossendorf s.r.o.).
- Vymezit koridor pro záměr silnice I/50 Bučovice – Střílky, homogenizace vč. přel. sil. v úseku Brankovice – Kožušice dle podkladu I/50 Bučovice – Střílky, přeložka (koncept 03/2024, Dopravoprojekt Ostrava).
- Prověřit koridor pro přeložku silnice II/374 Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina ozn. DS26 v úseku mezi městem Rájec-Jestřebí a obcí Doubravice nad Svitavou. Při prověření vycházet ze Studie II/347 Doubravice nad Svitavou – Rájec, přeložka (2021, Linioplan s.r.o.).
- V odůvodněných případech za účelem minimalizace, resp. eliminace potenciálních zdravotních rizik stanovit podmínku přednostní realizace koridorů dopravní infrastruktury.

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **vyplývají požadavky na prověření územních rezerv pro záměry silniční dopravy:**

- Prověřit vymezení územní rezervy RDS 19 „I/55 Vnorovy – Veselí nad Moravou, přeložka s obchvaty sídel“. Zejména její vymezení v k.ú. Veselí nad Moravou a návaznost na záměr PK09 vymezený v ZÚR Zlínského kraje.
- Vypuštění územní rezervy RDS14-A a RDS14-B silnice I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat ve variantách bylo prověřeno na základě podkladu I/50 Bučovice – Střílky, přeložka (koncept 03/2024, Dopravoprojekt Ostrava). V této souvislosti vyplývá úkol pro ZÚR JMK vymezit koridor pro záměr silnice I/50 Bučovice – Střílky, homogenizace vč. přel. sil. v úseku Brankovice – Kožušice viz výše.
- **Prověřit aktuálnost územních rezerv pro záměry silniční dopravy na dálnicích a silnicích I., II. a III. třídy** (uvedených v kapitole B) včetně uvedení důvodů proč mají být územní rezervy změněny na návrhové plochy či koridory, případně proč i nadále mají zůstat vymezeny jako územní rezervy v ZÚR JMK.

b) Železniční doprava

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na prověření návrhových ploch a koridorů pro záměry železniční dopravy** vymezených v ZÚR JMK.

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **vyplývají požadavky na prověření územních rezerv pro záměry železniční dopravy:**

- **Prověřit aktuálnost územních rezerv pro záměry železniční dopravy** (uvedených v kapitole A) včetně uvedení důvodů proč mají být územní rezervy změněny na návrhové plochy či koridory, případně proč i nadále mají zůstat vymezeny jako územní rezervy v ZÚR JMK.
- Při prověřování **zohlednit dokumenty** (uvedené v bodě A.1.4.4 kap. A), kterými jsou prověřovány záměry železniční dopravy pro síť nových vysokorychlostních a konvenčních tratí.

c) Vodní doprava

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na prověření návrhového koridoru pro záměr a územních rezerv vodní dopravy** vymezeného v ZÚR JMK.

d) Letecká doprava

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na prověření návrhové plochy pro záměr a územních rezerv letecké dopravy** vymezené v ZÚR JMK.

e) Kombinovaná doprava

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na prověření návrhových ploch a koridorů pro záměry kombinované dopravy, IDS a cyklistické dopravy** vymezené v ZÚR JMK.

f) IDS

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na prověření záměrů IDS** obsažených v ZÚR JMK.

g) Cyklistická doprava

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na prověření záměrů cyklistické dopravy** obsažených v ZÚR JMK.

F.1.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **vyplývá požadavek na prověření návrhových ploch a koridorů pro záměry vodohospodářské** vymezené v ZÚR JMK.

- Prověřit vymezení přírodě blízkého protipovodňového opatření POP10 opatření na hlavních brněnských tocích v k.ú. Kníničky a v k.ú. Bystrc. Při prověření vycházet z rozsudku Krajského soudu Brno č. 63 A 6/2021-159 ze dne 05.04.2022.

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **vyplývají požadavky na prověření územních rezerv pro záměry technické infrastruktury:**

- **Prověřit aktuálnost územních rezerv pro záměry plynárenské** (uvedených v kapitole B) včetně uvedení důvodů proč mají být územní rezervy změněny na návrhové plochy či koridory, případně proč i nadále mají zůstat vymezeny jako územní rezervy v ZÚR JMK.
- **Prověřit aktuálnost územních rezerv pro záměry vodohospodářské** (uvedených v kapitole B) včetně uvedení důvodů proč mají být územní rezervy změněny na návrhové plochy či koridory, případně proč i nadále mají zůstat vymezeny jako územní rezervy v ZÚR JMK.

Z vyhodnocení souladu ZÚR JMK s PÚR ČR **vyplývá požadavek na prověření záměrů elektroenergetiky.**

- **Prověřit možnost vymezení vhodných ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (OZE)** na základě výsledků jednání státu zastoupeného MŽP/MMR/MPO o implementaci evropské směrnice REDIII a způsobu začlenění OZE do územně plánovacích dokumentací.

F.1.4.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **vyplývá požadavek na prověření návrhových ploch a koridorů pro ÚSES** vymezených v ZÚR JMK:

- **Prověřit řešení vybraných skladebných prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně** v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK dle níže uvedených požadavků a podmínek:

Z upřesňování ÚSES v územních plánech vyplynula potřeba optimalizovat vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES. V rámci Aktualizace č. 5 ZÚR JMK prověřit vymezení:

- koridoru pro nadregionální biokoridor K 134MH na území obce Hlubočany

F.1.5 POŽADAVKY NA UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na prověření koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot** území kraje obsažené v ZÚR JMK.

F.1.6 POŽADAVKY NA STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na změnu řešení krajiny** v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

F.1.7 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS), VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO), STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

Pro zpracování návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR JMK je stanoven požadavek:

- V rámci Aktualizace č. 5 ZÚR JMK aktualizovat vymezení VPS a VPO.

F.1.8 POŽADAVKY NA STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI (ÚPD) OBCÍ

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na prověření požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí** obsažených v ZÚR JMK.

Pro zpracování návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR JMK je stanoven požadavek:

- Vyhodnotit potřebu aktualizovat **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí** obsažené v ZÚR JMK.

F.1.9 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (ÚS)

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na vymezení ÚS** v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

F.1.10 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU (RP) ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání RP podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití** v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

F.1.11 POŽADAVKY NA ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU (RP)

Pro zpracování návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR JMK není stanoven požadavek na zadání RP.

F.1.12 POŽADAVKY NA STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN (ETAPIZACE)

Z vyhodnocení uplatňování ZÚR JMK **nevyplývá požadavek na prověření etapizace** v Aktualizaci č. 5 ZÚR JMK.

Pro zpracování návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR JMK je stanoven požadavek:

- Stanovit etapizaci, pokud se v rámci zpracování Aktualizace č. 5 ZÚR JMK prokáže její stanovení jako účelné.

F.1.13 POŽADAVKY NA STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Bude případně doplněno na základě projednání Aktualizace.

F.2 POŽADAVKY NA ZOHLEDNĚNÍ NOVÝCH ZÁKONNÝCH PŘEDPISŮ A KONCEPČNÍCH MATERIÁLŮ V NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Z vyhodnocení nových zákonných předpisů a koncepčních materiálů **vyplývají požadavky:**

- V rámci Aktualizace č. 5 ZÚR JMK prověřit a upravit obsah a strukturu ZÚR JMK z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu pořizování Aktualizace č. 5 ZÚR JMK sledovat soulad pořizované aktualizace s případnou aktualizací PÚR ČR.
- V průběhu pořizování Aktualizace č. 5 ZÚR JMK sledovat soulad s relevantními koncepcemi na republikové a regionální úrovni (zejména s koncepcemi uvedenými v bodě A.2).

F.3 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ AKTUALIZACE Č. 5 ZÚR JMK NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (VVURU)

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy podle § 42 stavebního zákona.

F.4 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V rámci Aktualizace č. 5 ZÚR JMK vyhodnotit potřebu zpracování variant řešení.

G. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci Aktualizace č. 5 ZÚR JMK vyhodnotit potřebu návrhů na aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR, případně Územního rozvojového plánu, pokud bude vydán v průběhu pořizování Aktualizace č. 5 ZÚR JMK.

PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

| | |
|----------------|---|
| ČR | Česká republika |
| D2 | dálnice D2 |
| DO | dotčený orgán |
| D-O-L | průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe |
| Generel LAPV | Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití území |
| JMK | Jihomoravský kraj |
| KrÚ JMK | Krajský úřad Jihomoravského kraje |
| MD | Ministerstvo dopravy ČR |
| MMR | Ministerstvo pro místní rozvoj ČR |
| MŽP | Ministerstvo životního prostředí |
| MPO | Ministerstvo průmyslu a obchodu |
| NATURA 2000 | lokality soustavy Natura 2000 |
| EVL | evropsky významná lokalita |
| PO | ptačí oblast |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění |
| OB | rozvojová oblast |
| OS | rozvojová osa |
| RP | regulační plán |
| ŘSD | Ředitelství silnic a dálnic ČR |
| Sb. | Sbírka zákonů |
| SJKD | Severojižní kolejový diametr |
| SOB | specifická oblast |
| stavební zákon | zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů |
| ÚAP JMK | Územně analytické podklady Jihomoravského kraje |
| ÚP | územní plán |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚS | územní studie |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| NRBC | nadregionální biocentrum |
| K | nadregionální biokoridor |
| RBC | regionální biocentrum |
| RK | regionální biokoridor |
| VPO | veřejně prospěšné opatření |
| VPS | veřejně prospěšná stavba |
| VRT | vysokorychlostní trať |
| VVURU | vyhodnocení vlivů (ZÚR/aktualizace) na udržitelný rozvoj území |

| | |
|----------|--|
| vyhláška | vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění |
| Zpráva | Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje |
| ZÚR | zásady územního rozvoje |
| ZÚR JMK | Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje |
| ZJMK | Zastupitelstvo Jihomoravského kraje |
| ŽUB | železniční uzel Brno |
| OZE | obnovitelné zdroje energie |
| RED III | směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2023/2413 ze dne 18. října 2023 |

**PŘÍLOHA Č. 1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK ORGÁNŮ OCHRANY PŘÍRODY
A MŽP, VYJÁDŘENÍ DO A PŘIPOMÍNEK OBCÍ, OPRÁVNĚNÝCH
INVESTORŮ A VEŘEJNOSTI**

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy podle § 42 stavebního zákona.