

1. Přehled úprav po společném jednání

- 1) Úpravy ve smyslu požadavku dotčeno orgánu, *Krajského úřadu Jihomoravského kraje*
 - a) **Odbor životního prostředí**
 - Byly vymezeny plochy přírodní (NU stabilizované) v lokalitách výskytu zvláště chráněného druhu rostlin koniklece velkokvětého v lokalitách Vevčické stráně (pozemky nebo jejich částí parc. č. 45/1, 45/5, 29/1 a 31/1), Kuderka (parc. č. 1217/2, 1218/2, 1234/4, 2312/4 a 1218/13) a Pasákův kopec (parc. č. 450/5, 450/8 a 450/9 k. ú. Černín). Změny se projeví zejména v Hlavním výkrese.
 - b) **Odbor dopravy**
 - Křižovatka silnice II/398 a navrhované místní komunikace u autobusové zastávky Černín, lávka (plochy Z.D2 a Z.D3) byl upraven tak, že osy obou komunikací svírají úhel v souladu s požadavky ČSN. Z hlediska koordinace umístění předmětné křižovatky a uvedené zastávky, zejména rozhledových poměrů se odvoláváme na projektovou dokumentaci (viz kap. 5.4.2 d) Odůvodnění), která řeší jak rekonstrukci zastávek (včetně vymezení ploch Z.D2 a Z.D3), tak i navrženou místní komunikaci a kde je tato problematika ošetřena v podrobnějším měřítku. Tuto projektovou dokumentaci tento územní plán přebírá v podrobnostech, které mu přísluší, tedy v určité „schematizující“ podobě). Změny se projeví zejména ve výkrese 3 Koncepce dopravní infrastruktury.
 - Byla sjednocena textová a grafická část z funkčních skupin (FS) krajských silnic, a to tak že silnice II. třídy má FS B, silnice III. třídy má FS C. Změna se projeví Textové části – výroku, kap. 4.1.2.1.
 - Do výkresu O2 Koordinační výkres bylo doplněno označení krajských silnic a bylo zakresleno silniční ochranné pásmo.
 - Do výkresu O2 Koordinační výkres byl doplněn zakres izochrony dostupnosti autobusových zastávek (kružnice R=500 m).
- 2) Úpravy ve smyslu požadavku dotčeno orgánu, *Ministerstva průmyslu a obchodu*
 - V plochách ZK – krajinná zeleň již nejsou vyloučeny záměry (stavby, zařízení a jiná opatření) pro těžbu nerostů. Změna se projeví Textové části – výroku, kap. 6.5.
- 3) Do výkresu O2 Koordinační výkres byla zakreslena zařízení ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o., to znamená linie tras plynovodů VTL nad 40 barů, včetně anodového uzemnění a telekomunikačního kabelu, tedy ta, co jsou zakreslena ve výkrese 4 Koncepce technické infrastruktury. Zakreslení ostatních podrobnějších zařízení je vzhledem k měřítku grafické části a podrobnostem, které ÚP řeší je neúčelné.
- 4) Vzhledem k tomu, že od 1. 7. 2024 nabyly účinnosti zákon č. 283/2021 Sb. (nový Stavební zákon) a Vyhláška 157/2024 Sb., byla dokumentace upravena dle Přílohy č. 8 nového Stavebního zákona a aktuální podoby *Jednotného standardu územního plánu* (příloha č. 12 a č. 13 uvedené vyhlášky). Jedná se zejména o:
 - Grafické zobrazení hranice zastavěného území
 - Změna identifikátoru ploch přestavby/transformačních ploch: z **P** nově na **T**.
 - Změna kódu u ploch občanského vybavení: z **OX** nově na **OV.n** (náboženství).
 - Změna kódu u ploch zemědělských: z **AU** nově na **AP** (orná půda-pole) a z **AT** nově na **AL** (trvalé travní prostory – louky).
 - Grafické zobrazení prvků ÚSES a VPS a VPO.

- Kapitoly Textové části – výroku a Odůvodnění byly uvedeny do souladu s přílohou č. 8 nového Stavebního zákona).
- 5) Bylo aktualizováno vyhodnocení souladu s nadřazenou ÚPD, zejména PÚR a ZÚR JmK (viz kap. 2 části B1. Odůvodnění).
- 6) Z hlediska zájmů ochrany ZPF konstatujeme, že nedošlo k žádným změnám ve vymezení záborů. Pouze byly provedeny formální úpravy (viz výše bod 4)), kdy byly přejmenovány plochy přestavby/transformačních plochy P.xx na Txx a byly přečíslovány kapitoly a tabulky v Odůvodnění.

2. Přehled podstatných úprav návrhu ÚP Černín po veřejném projednání

1. Zachování původní návrhové vodní plochy

- Návrhová vodní plocha K.W1 byla vymezena v rozsahu dle platného ÚPO Černín (2006)
- Dotčené pozemky jsou označeny jako návrhová plocha **WU – vodní a vodohospodářské všeobecné**. Způsob využití zůstane zachován, jak je navrženo v novém návrhu, tedy:

Hlavní využití:

Vodní toky, nádrže;

Přípustné využití:

Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).

Přemostění vodních toků.

Podmíněně přípustné využití:

Zeleň – za podmínky, že nenarušuje hlavní a přípustné využití;

Pěší - a cykloturistika – trasy, stezky a obecně pozemní komunikace (i nezakreslené), jejich odpočívky, včetně přístřešků – za podmínky, že nenarušují principy vodního hospodářství;

Ostatní sport a rekreace – za podmínky, že jsou bez trvalých budov;

Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;

Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Všechny neuvedené funkce;

- Jedná se o pozemky parc. č.:

- 1998/20, 1998/19, 1998/43, 1998/41, 1998/39, 1998/37, 1998/36, 1998/34, 1998/32, 1998/30
 - Označení ve výkresu a v legendě (W/WU) bylo uvedeno do souladu.
- 2. Úprava způsobu využití dalších pozemků**
- Pozemky parc.č. **1998/62, 1998/2, 1998/22** jsou vedeny jako **AP – orná půda** (stabilizované zemědělské plochy), tak jak v původním ÚPO Černín.
 - Pozemky parc. č. **2285, 2284/9, 2284/5**, kterými prochází vodní tok, jsou součástí stabilizované plochy **WU – vodní a vodohospodářské všeobecné**
- 3. Pozemek par.č. 2284/8 – zachování funkce bydlení**
- Pozemek je nově veden jako stabilizovaná plocha **BI – bydlení individuální**, respektování původního ÚPO
 - Není zařazen mezi vodní plochy, jak bylo původně navrženo.
 - Zohledňuje historické využití a současnou zástavbu.
- 4. Úprava lokálního biokoridoru**
- Biokoridor LBK.15 byl **posunut na hranici mezi pozemky 2017/1 a 2017/3**, aby nezasahoval do intenzivně využívané zahrady.
 - Pozemek 2017/1 byl z biokoridoru vyjmut, čímž bylo zajištěno, aby nedocházelo k omezení přístupu a hospodářského využití pozemku.
- 5. Technická infrastruktura – požadavky NET4GAS**
- **Koordinační výkres** byl doplněn:
 - Stanice katodové ochrany,
 - trasa elektropřípojky,
 - ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury,
 - linie metalického kabelu (úprava dle legendy),

Na základě výše uvedeného byla doplněna kapitola 5.5.5 Odůvodnění.

Z hlediska zájmů ochrany ZPF konstatujeme:

- Žádné nové zastavitelné plochy, zejména bydlení navrhovány nejsou.
- Změna se týká vymezení plochy pro rybník K.W1, která byla z původních 2,52 ha zvětšena na 4,65 ha. Jedná se o plochu, která byla vymezena již v původním ÚPO z roku 2006. Úpravy se promítly do kap. 10.1.15 Odůvodnění a výkresu O4.