

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### 1. Vlastník pozemku:

##### Obec Vevčice

IČ: 00637084

Vevčice 10

671 53 Jevišovice

zastoupená: František Kuchařík, starosta obce

s adresou pro doručování: Vevčice 10, 671 53 Jevišovice

číslo bankovního účtu: 22220741, kód banky: 0100

(dále též jen „**budoucí povinný**“)

a

#### 2. oprávněný ze služebnosti:

##### ČEZ, a. s.

IČO 45274649, DIČ CZ45274649

Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

(dále též jen „**budoucí oprávněný**“)

#### zastoupený na základě plné moci společností:

	<b>I&amp;C Energo a.s.</b>
Sídlo	Pražská 684/49, Borovina, 674 01 Třebíč
Zapsán:	v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4153
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Ing. Jiří Holinka, MBA – předseda představenstva Ing. Štefan Okruhlica – místopředseda představenstva
IČO:	49433431
DIČ:	CZ49433431
Název a adresa banky:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	303110143/0300

budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“ není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich.

## **Článek I.**

### **Prohlášení Smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem systému varování a vyzoomění obyvatelstva v zóně havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany (dále jen „**Systém varování obyvatelstva**“), přičemž je povinen udržovat Systém varování obyvatelstva v řádném provozuschopném stavu a v souladu s požadavky platné právní úpravy.
2. Budoucí oprávněný má záměr provést obměnu (rekonstrukci) Systému varování obyvatelstva, konkrétně zbudovat nové samostatně stojící stožáry a na tyto nainstalovat sirény nebo demontovat současné Sirény a nainstalovat na střechy budov nové Sirény (dále společně též jen „**Sirény**“), a dále provést zbudování všech potřebných inženýrských sítí nezbytných k provozování Sirén (dále jen „**Inženýrské sítě**“), to vše mj. na pozemcích, případně budovách, ve vlastnictví budoucího povinného specifikovaných v odst. 3. tohoto článku Smlouvy (Sirény a Inženýrské sítě dále společně také jen „**Stavby**“).
3. Budoucí povinný je podle zápisu v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vevčice a katastrální území Vevčice [781282] vlastníkem nemovitostí:
  - KN / PK parc. č. st. 11/1  
(dále souhrnně jen „**Dotčená nemovitost**“).
4. Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti (její části dotčené služebností) neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily splnění účelu této Smlouvy dle jejího odst. 6. tohoto článku.
5. Na Dotčené nemovitosti uvedené v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy umístí budoucí oprávněný, se souhlasem budoucího povinného Stavbu (Staveb) „7513 Rekonstrukce systému VVO v ZHP EDU“. Situační plánec s umístěním Stavby je přílohou č. 2 této Smlouvy.
6. Za účelem zajištění užívacích práv budoucího oprávněného k Dotčené nemovitosti, včetně práva ke zřízení Stavby (Staveb) na Dotčené nemovitosti budoucího povinného uzavírají budoucí oprávněný a budoucí povinný tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu o zřízení služebnosti, a to ve znění, které je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného jako provozovatele Systému varování obyvatelstva:
  - a. Služebnost spočívající v právu budoucího oprávněného zřídít, provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat a likvidovat Sirény na části Dotčených nemovitostí. Služebnost dle tohoto písm. a. tohoto odstavce Smlouvy zahrnuje též právo budoucího oprávněného zřídít, mít a udržovat na části Dotčených nemovitostí potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Sirénách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti včetně jejich odstranění (dále jen „**Služebnost 1**“).
  - b. Služebnost inženýrské sítě spočívající v právu budoucího oprávněného zřídít,

provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat a likvidovat Inženýrské sítě na části Dotčených nemovitostí. Služebnost dle tohoto písm. b. tohoto odstavce Smlouvy zahrnuje též právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na části Dotčených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti včetně jejich odstranění (dále jen „**Služebnost 2**“).

Smluvní strany se dohodly, že pro Služebnost 1 a Služebnost 2 budou dále ve Smlouvě používat společný pojem „**Služebnost**“.

2. Služebnost zahrnuje též právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na/v Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a právo budoucího oprávněného a jím pověřených osob ke vstupu a vjezdu na Dotčené nemovitosti pro tyto účely.
3. Ostatní náležitosti a podmínky, práva a povinnosti Smluvních stran vztahující se ke Služebnosti jsou obsaženy ve Vlastní smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Do doby uzavření Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
5. Tato Smlouva slouží i jako podklad k řízení před stavebním úřadem (případně jiným orgánem státní právy či samosprávy) k vydání územního souhlasu a/nebo územního rozhodnutí a/nebo stavebního povolení pro Stavbu (případně jiného povolení, rozhodnutí či souhlasu).

### **Článek III. Ostatní ujednání**

1. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, může se oprávněná strana, tj. budoucí oprávněný do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
2. V případě, že budoucí povinný odmítne uzavřít Vlastní smlouvu o zřízení služebnosti, je budoucí oprávněný oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
3. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu na straně budoucího povinného k uzavření Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti dle ustanovení této Smlouvy, zavazuje se budoucí povinný (slibující) ve smyslu ustanovení § 2890 občanského zákoníku, že uhradí budoucímu oprávněnému (příjemce slibu) v penězích ve smyslu ustanovení § 2892 občanského zákoníku vynaložené náklady, které budoucímu oprávněnému v souvislosti s realizací a zajištěním připojení prokazatelně vznikly. Budoucí povinný slib odškodnění přijímá.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu (viz Vlastní smlouva o zřízení služebnosti) a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení nese každá Smluvní strana samostatně.
5. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“).  
Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ.
8. Záměr zřídit služebnost k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva č. .... dne .....

#### **Článek IV.** **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy o smlouvě budoucí jsou závazná i pro případné právní nástupce obou Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy. Dojde-li ke změně vlastníka Dotčené nemovitosti je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Dotčené nemovitosti. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a písemně informovat o této skutečnosti budoucího oprávněného.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti Dotčenou nemovitost převede na jejího nabyvatele, současně převede též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé budoucímu oprávněnému na zřízení Služebnosti k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy.
3. Změny a doplňky této Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti jsou možné pouze v písemné formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran, přičemž jinou, než písemnou formu dodatku v listinné podobě Smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 text Vlastní smlouvy o zřízení služebnosti a příloha č. 2 situační plánec s umístěným Stavby.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy před jejím podpisem dobře seznámily a že takto odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany touto Smlouvou neujednaly.

#### **Přílohy**

Příloha č. 1 - Smlouva o zřízení služebnosti

Příloha č. 2 - Situační plánec s umístěním Stavby (Staveb)

**Budoucí oprávněný:**

V Dukovanech., dne:

.....  
**ČEZ, a.s.**

zastoupený I&C Energo a.s.  
Ludvík Kosmák  
manažer zakázky

**Budoucí povinný:**

Ve Vevčicích, dne:

.....  
**Obec Vevčice**

František Kuchařík  
starosta obce